



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

26.04.2024 № 60/24

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении паспортов проектов и дорожных карт по реализации направлений Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и аренды на 2024 год

В целях улучшения состояния инвестиционного климата в Камчатском крае по направлениям Национального рейтинга А3 «Эффективность процедур по регистрации прав собственности», А10 «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков», В2 «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования», Г3 «Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорта проектов и дорожные карты по реализации направлений Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и аренды на 2024 год» в новой редакции согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 10.08.2024 № 60/102 «Об утверждении паспортов проектов и дорожных карт по реализации направлений Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском

крае в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и аренды на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение 1 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края

от 26.04.2024 № 60/24

Паспорт проекта

| | |
|-----------------------|--|
| Наименование проекта | Повышение эффективности процедур по регистрации прав собственности, постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования |
| Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович - Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Администратор проекта | Майборода Александра Георгиевна – референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края |

Описание проекта

| | |
|--|---|
| Показатель Национального рейтинга | <i>A3, B2 «Среднее время регистрации прав собственности/ постановки на кадастровый учет» (рабочих дней); «Среднее количество процедур необходимых для регистрации прав собственности/ постановки на кадастровый учет» (штук); «Оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по постановке на кадастровый учет» (средний балл)</i> |
| Цель проекта | <i>Оптимизация процесса подготовки и подачи документов, необходимых для регистрации прав собственности/постановки на кадастровый учет, улучшение качества таких документов</i> |
| Текущие значения (по результатам Национального рейтинга в 2023 году) | <i>A3.1 «Среднее время регистрации прав собственности» (рабочих дней) - 6.8 (группа B)</i> |
| | <i>A3.2 «Среднее количество процедур при регистрации прав собственности (штук) – 2.00 (группа B)</i> |
| | <i>A3.3 «Оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (средний балл) - 4.72 (группа B)</i> |
| | <i>B2.1 «Оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет (средний балл) – 4.52 (группа B)</i> |
| | <i>B2.2 – «Среднее время постановки на кадастровый учет» (рабочих дней) – 28.71 (группа C)</i> |
| | <i>B2.3 – «Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет» (штук) - 3.37 (группа C)</i> |
| Целевые значения групп А и В | <i>A3.1 – 5.07 дней (группа А); A3.1 – 7.06 (группа В)</i> |

| | |
|---------------------------------|--|
| | <i>A3.2 – 1.31 штук (группа А); A3.2 – 2.00 (группа В)</i> |
| | <i>A3.3 – 4.88 балла (группа А); A3.3 – 4.73 (группа В)</i> |
| | <i>B2.1 – 4.75 балла (группа А); B2.1 – 4.47 (группа В)</i> |
| | <i>B2.2 – 17.42 дней (группа А); B2.2 – 23.17 (группа В)</i> |
| | <i>B2.3 – 2,31 штук (группа А); B2.3 – 2.92 (группа В)</i> |
| Задачи проекта | <i>Сокращение количества процедур, сокращение среднего времени постановки на кадастровый учет/регистрации прав собственности, повышение качества документов, необходимых для постановки на кадастровый учет/регистрации прав собственности, повышение удовлетворенности деятельностью органов власти по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</i> |
| Результат (результаты) проекта | <i>Количество процедур сокращено, качество документов, необходимых для постановки на кадастровый учет повысилось, среднее время постановки на кадастровый учет сокращено, удовлетворенность деятельностью органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по постановке на кадастровый учет повысилась</i> |
| Критерии проекта | <i>- внесение изменений в муниципальные правовые акты, регулирующие порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории в части устранения избыточных процедур в ходе взаимодействия между структурными подразделениями администрации, задействованных в рассмотрении, утверждении и внесении изменений в документацию по планировке территории с установлением конкретных сроков рассмотрения для каждого структурного подразделения с целью сокращения сроков их проведения; - формирование рейтинга кадастровых инженеров, осуществляющих работу на территории Камчатского края и награждение по итогам года; - направление информации в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) о системных нарушениях в деятельности кадастровых инженеров с целью осуществления контроля за деятельностью таких кадастровых инженеров и принятия конкретных мер в отношении кадастрового инженера, систематически допускающего ошибки</i> |
| Период реализации проекта | <i>2024</i> |
| Риски реализации проекта | <i>- отсутствие актуальной утвержденной документации по планировке территории; - отсутствие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон; - отсутствие контроля СРО КИ за деятельностью кадастровых инженеров и принятия конкретных мер в отношении кадастрового инженера, систематически допускающего ошибки в подготавливаемых документах</i> |
| Бюджет проекта | <i>не требуется</i> |
| Взаимосвязь с другими проектами | <i>«Повышение эффективности процедур по получению в аренду земельных участков»</i> |

Состав команды проекта

| № п/п | Наименование проектной роли | ФИО должностного лица | Должность |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович | Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 2. | Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна | заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 3. | Администратор | Майборода Александра Георгиевна | референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 4. | Администратор | Селинник Ольга Викторовна | референт отдела распоряжения и учёта госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 5. | Участник проекта | Балясный Марк Владимирович | первый заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки»; |
| 6. | Участник проекта | Бердникова Наталья Сергеевна | начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения Единого государственного реестра недвижимости и повышения качества данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю; |
| 7. | Участник проекта | Внучкова Екатерина Валерьевна | помощник директора ООО «Город 415» по земельным отношениям и строительству; |
| 8. | Участник проекта | Дьяченко Юрий Михайлович | представитель АО «Колхоз им. Беккерова», ООО «Русак», РО «Янут»; |
| 9. | Участник проекта | Жилина Татьяна Юрьевна | исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Камчатскому краю; |

| | | | |
|-----|------------------|--------------------------------|--|
| 10. | Участник проекта | Кравченко Марина Николаевна | индивидуальный предприниматель в сфере недвижимости; заместитель руководителя Рабочей группы; |
| 11. | Участник проекта | Мороз Оксана Юлиановна | начальник отдела архитектуры и информационных ресурсов, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района; |
| 12. | Участник проекта | Надменко Елена Викторовна | начальник отдела распоряжения и учёта государственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 13. | Участник проекта | Пась Ольга Петровна | руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| 14. | Участник проекта | Плотникова Яна Николаевна | руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| 15. | Участник проекта | Рыбацкая Татьяна Александровна | член «Деловой России», генеральный директор ООО «Юридическая служба»; |
| 16. | Участник проекта | Рыжкова Татьяна Ивановна | директор службы земельных и имущественных отношений АО «Корпорация развития Камчатки»; |
| 17. | Участник проекта | Трошина Ольга Анатольевна | начальник отдела кадастрового учета ООО «Камчатская Кадастровая Компания». |

Дорожная карта проекта

| | |
|--|---|
| Наименование проекта | <i>«Повышение эффективности процедур по регистрации прав собственности, постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования»</i> |
| Текущее положение (проблематика) | <i>Отсутствие утвержденной или актуальной документации по планировке территории, избыточные процедуры и сроки в муниципальных правовых актах, устанавливающих порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории, низкое качество документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами</i> |
| Влияние на показатель Национального рейтинга | <i>A3, B2 «Среднее время регистрации прав собственности/ постановки на кадастровый учет» (рабочих дней); «Среднее количество процедур необходимых для регистрации прав собственности/ постановки на кадастровый учет» (штук); «Оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по постановке на кадастровый учет» (средний балл)</i> |

| № | Мероприятие | Результат | Дата начала | Дата окончания | Ответственный | КПЭ | Значение КПЭ | Требуемые ресурсы |
|----|---|---|---|----------------|---|--|--------------|-------------------|
| 1. | Обучение сотрудников КГКУ «МФЦ Камчатского края» по вопросам оказания государственных услуг в сфере государственной регистрации прав собственности и постановки на кадастровый учет | повышение качества приема документов на предоставление услуг Росреестра | ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) КГКУ «МФЦ Камчатского края» | количество обучающих занятий в год | 12 | |
| 2. | Организация мероприятий с участием бизнес-сообщества по вопросам в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета | информирование предпринимательского сообщества по вопросам государственной регистрации прав и | ежемесячно | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) Министерство имущественных и | количество проведенных мероприятий в год | да | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|---|------|---|---|------|--|
| | | государственного кадастрового учета | | | земельных отношений Камчатского края | | | |
| 3. | Проведение анкетирования респондентов, осуществивших получение услуг Росреестра по государственной регистрации прав и (или) государственному кадастровому учету объектов недвижимости | получение объективной информации от предпринимателей о качестве услуг по государственной регистрации прав и (или) государственному кадастровому учету объектов недвижимости в разрезе показателей Национального рейтинга | ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию); КГКУ «МФЦ Камчатского края»; Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | да | |
| 4. | Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) об изменениях законодательства в учетно-регистрационной сфере, а также особенностях учетно-регистрационного процесса путем размещения новостей и пресс-релизов на официальном сайте, публикаций в средствах массовой информации (далее - СМИ) | информирование предпринимательского сообщества по вопросам государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета | ежемесячно | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию); Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | да | |
| 5. | Обеспечение контроля и координации деятельности, оказание практической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее - ОМС МО) | обеспечение подачи документов ОМС МО на государственную регистрацию прав и государственный | ежемесячно | 2024 | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; | доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых | 50 % | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--|------|---|--|----|--|
| | по соблюдению законодательства в учетно-регистрационной сфере в части обеспечения направления документов в орган регистрации прав в электронном виде | кадастровый учет в электронном виде | | | ОМС МО в Камчатском крае (по согласованию); Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) | ОМС МО в Камчатском крае в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных ОМС МО в Камчатском крае, процентов | | |
| 6. | Популяризация возможности получения услуг Росреестра через окно МФЦ в АНО «Камчатский центр поддержки предпринимательства» (далее - центр оказания услуг для бизнеса в ТЦ «Атом») среди представителей камчатского бизнеса | сроки государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета сокращены | ежемесячно | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию); Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | да | |
| 7. | Формирование рейтинга кадастровых инженеров, осуществляющих работу на территории Камчатского края, путем проведения анализа представленных на государственный кадастровый учет межевых/технических планов на наличие ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ. Направление информации в | рейтинг сформирован | ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) | снижение количества приостановлений при осуществлении государственного кадастрового учета | 4 | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|----------|---|--|----|--|
| | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | | | | | | | |
| 8. | Размещение рейтинга кадастровых инженеров, осуществляющих работу на территории Камчатского края на официальном сайте Минимущества Камчатского края в сети интернет | информирование заказчиков о качестве кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами | ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным | 2024 | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | повышение качества предоставляемой услуги | 4 | |
| 9. | Выявление и систематизация (типизация) нарушений в деятельности кадастровых инженеров и направление информации в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО) с целью осуществления контроля за деятельностью таких кадастровых инженеров | систематизированная информация направлена | 2023 | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) | повышение ответственности за качество кадастровых работ | да | |
| 10. | Направление информации в территориальный орган Росреестра, на подведомственной территории которого находится СРО, с целью инициирования ее проверки в случае непринятия конкретных мер в отношении кадастрового инженера, систематически допускающего ошибки | информация направлена | 2023 | 2024 | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию) | повышение ответственности за качество кадастровых работ | да | |
| 11. | Награждение кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Камчатского края по итогам работы за год | благодарности вручены лучшим кадастровым инженерам по итогам года | 2023 | ежегодно | Управление Росреестра по Камчатскому краю (по согласованию). | мотивация повышения уровня профессионализма и повышения качества | да | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|------|------|---|-------------------------------|----|--|
| | | | | | | подготавливаемы документов | | |
| 12. | Проведение активного информирования о результатах деятельности, направленной на улучшение инвестиционного климата (сокращение сроков и количества процедур по получению в аренду земельного участка, сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, присвоения адресу, снижение доли принятых решений об отказе в утверждении схемы РЗУ) и направление ссылок на источники размещения в Минимущества Камчатского края | Размещение на официальном сайте и аккаунтах в соцсетях и мессенджерах информации о результатах работы, направленной на улучшение показателей по факторам В2,А10 с хэштегом #Национальный рейтинг | 2023 | 2024 | Органы местного самоуправления Камчатского края (по согласованию) | не реже 2 раз в месяц | да | |

Приложение 2 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края

от 26.04.2024 № 60/24

Паспорт проекта

| | |
|-----------------------|---|
| Наименование проекта | «Повышение эффективности процедур по получению в аренду земельных участков» |
| Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович - Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Администратор проекта | Майборода Александра Георгиевна - референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края |

Описание проекта

| | |
|--|---|
| Показатель Национального рейтинга | <p><i>A 10.1 «Среднее время получения в аренду земельных участков» (рабочих дней);</i> <i>A 10.2 «Среднее количество процедур для получения в аренду земельных участков (штук);</i> <i>A 10.3 «Удовлетворенность эффективностью процедур по получению в аренду земельных участков» (средний балл)</i></p> |
| Текущие значения (по результатам Национального рейтинга в 2023 году) | <p><i>A 10.1 а «Среднее время получения в аренду земельных участков без проведения торгов» (рабочих дней) — 77 (группа D);</i> Согласно критерию методики расчета показателя «среднее время получения в аренду земельных участков», время ожидания по инициативе заявителя ИСКЛЮЧАЕТСЯ из общего срока предоставления услуги</p> |
| | <p><i>A 10.2 а «Среднее количество процедур для получения в аренду земельных участков без проведения торгов» (штук) – 5,60 (группа C);</i> 1. Обращение заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка без торгов; 2. Обращение заявителя для получения проекта договора аренды земельного участка; 3. Обращение заявителя для передачи подписанного арендатором договора аренды земельного участка; 4. Получение арендатором зарегистрированного договора аренды земельного участка.</p> |

| | |
|---------------------------------|--|
| | <i>А 10.3 а «Удовлетворенность эффективностью процедур по получению в аренду земельных участков без проведения торгов» (средний балл) – 4,05 (группа С)</i> |
| | <i>А 10.1 б «Среднее время получения в аренду земельных участков с проведением торгов» (рабочих дней) — 28 (группа А)</i> Согласно критерию методики расчета показателя «среднее время получения в аренду земельных участков», время ожидания по инициативе заявителя ИСКЛЮЧАЕТСЯ из общего срока предоставления услуги |
| | <i>А 10.2 б «Среднее количество процедур для получения в аренду земельных участков с проведением торгов» (штук) – 4 (группа В) ;</i> 1.Обращение заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка на торгах; 2.Обращение заявителя за решением о проведении торгов; 3.Участие в торгах; 4.Обращение заявителя для получения проекта договора аренды; 5.Обращение заявителя для передачи подписанного арендатором договора аренды; 6.Получение арендатором зарегистрированного договора аренды. |
| | <i>А 10.3 б «Удовлетворенность эффективностью процедур по получению в аренду земельных участков с проведением торгов» (средний балл) – 4,80 (группа А)</i> |
| Целевые значения групп А и В | <i>А10.1 а - 25.71 дней (группа А); 43.20 (группа В)</i> |
| | <i>А 10.2 а - 3 штук (группа А); 3.89 (группа В)</i> |
| | <i>А10.3 а - 4.80 баллов (группа А); 4.44 (группа В)</i> |
| | <i>А10.1 б - 33.08 дней (группа А); 46.93 (группа В)</i> |
| | <i>А10.2 б – 2.89 штук (группа А); 3.88 (группа В)</i> |
| | <i>А10.3 б – 4.89 балла (группа А); 4.57 (группа В)</i> |
| Задачи проекта | <i>Сокращение среднего времени получения в аренду земельных участков, обеспечение возможности подачи документов через офисы повышение удовлетворенности деятельностью исполнительных органов по предоставлению в аренду земельных участков</i> |
| Результат (результаты) проекта | <i>Среднее время получения в аренду земельных участков сокращено</i> |
| Критерии проекта | <i>Услуга по предоставлению земельных участков в аренду оказывается эффективно и качественно в короткие сроки</i> |
| Период реализации проекта | <i>2024</i> |
| Риски реализации проекта | <i>отсутствие интеграции информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) органов местного самоуправления с региональной ИСОГД</i> |
| Бюджет проекта | <i>не требуется</i> |
| Взаимосвязь с другими проектами | <i>«Повышение эффективности процедур по регистрации прав собственности, постановки земельного участка на</i> |

| | |
|--|---|
| | <i>кадастровый учет и качество территориального планирования»</i> |
|--|---|

Состав команды проекта

| № п/ п | Наименование проектной роли | ФИО должностного лица | Должность |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович | Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 2. | Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна | заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 3. | Администраторы | Майборода Александра Георгиевна | референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 4. | Участник проекта | Балясный Марк Владимирович | первый заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Камчатки»; |
| 5. | Участник проекта | Белик Григорий Валерьевич | представитель ООО «Самсонит»; |
| 6. | Участник проекта | Ваганова Татьяна Степановна | заместитель начальника юридического отдела Рыболовецкого колхоза им. В.И. Ленина; |
| 7. | Участник проекта | Внучкова Екатерина Валерьевна | помощник директора ООО «Город 415» по земельным отношениям и строительству; |
| 8. | Участник проекта | Дьяченко Юрий Михайлович | представитель АО «Колхоз им. Беккерова», ООО «Русак», РО «Янут»; |
| 9. | Участник проекта | Жилина Татьяна Юрьевна | исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Камчатскому краю; |
| 10. | Участник проекта | Бердникова Наталья Сергеевна | начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества ЕГРН и обработки документов; |
| 11. | Участник проекта | Кравченко Марина Николаевна | индивидуальный предприниматель в сфере недвижимости; заместитель руководителя Рабочей группы; |

| | | | |
|-----|------------------|-----------------------------------|--|
| 12. | Участник проекта | Левинская Анна Олеговна | юрисконсульт ООО «Поларис»; |
| 13. | Участник проекта | Мороз Оксана Юлиановна | заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений начальник отдела архитектуры и информационных ресурсов Администрации Елизовского муниципального района; |
| 14. | Участник проекта | Парамонов Вадим Александрович | начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 15. | Участник проекта | Пась Ольга Петровна | руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск- Камчатского городского округа; |
| 16. | Участник проекта | Плотникова Яна Николаевна | руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. |
| 17. | Участник проекта | Рыбацкая Татьяна Александровна | член «Деловой России», генеральный директор ООО «Юридическая служба»; |
| 18. | Участник проекта | Рыжкова Татьяна Ивановна | директор службы земельных и имущественных отношений АО «Корпорация развития Камчатки». |

Дорожная карта проекта

| | |
|--|---|
| Наименование проекта | <i>«Повышение эффективности процедур по получению в аренду земельных участков»</i> |
| Текущее положение (проблематика) | <i>Отсутствие интеграции ИСОГД органов местного самоуправления с региональной ИСОГД. Отсутствие электронной услуги предоставления земельных участков в аренду</i> |
| Влияние на показатель Национального рейтинга | <i>Увеличение количества процедур и длительность срока получения земельных участков в аренду</i> |

| № | Мероприятие | Результат | Дата начала | Дата окончания | Ответственный | КПЭ | Значение КПЭ | Требуемые ресурсы |
|----|---|-------------------------|-------------|----------------|--|------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1. | Проработка возможности практической реализации подачи пакета документов для получения в аренду земельного участка (на торгах и без проведения торгов) в офисах МФЦ Камчатского края | Возможность реализована | Январь 2024 | Декабрь 2024 | Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее УИЗО ПКГО) (по согласованию) КГБУ МФЦ Камчатского края Минэконом Камчатского края Минцифры Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | Да/нет | |
| 2. | Заключение типового соглашения с МФЦ по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению в аренду | Соглашение заключено | Январь 2024 | Декабрь 2024 | УИЗО ПКГО (по согласованию) | фактическая реализация мероприятия | Да/нет | |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------------------------------|-------------|--------------|--|------------------------------------|--------|--|
| | земельного участка через офисы МФЦ | | | | КГБУ МФЦ Камчатского края Минэконом Камчатского края | | | |
| 3. | Определение сроков сканирования бумажных документов сотрудниками МФЦ | Сроки определены | Январь 2024 | Декабрь 2024 | УИЗО ПКГО (по согласованию) КГБУ МФЦ Камчатского края Минэконом Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | Да/нет | |
| 4. | Проработка возможности разработки программного продукта, позволяющего оперативно передавать документы из офисов МФЦ на рассмотрение уполномоченным органам в электронном виде | Возможность проработана | Январь 2024 | Декабрь 2024 | УИЗО ПКГО (по согласованию) КГБУ МФЦ Камчатского края Минэконом Камчатского края Минцифры Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | Да/нет | |
| 5. | Определение и реализация логистики доставки принятых бумажных документов и подготовленных для выдачи заявителю | Логистика определена и реализована | Январь 2024 | Декабрь 2024 | УИЗО ПКГО КГБУ МФЦ Камчатского края Минэконом Камчатского края | фактическая реализация мероприятия | Да/нет | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|------------|------------|--------------------------------|-----------------------|----|--|
| 6. | Проведение опроса арендаторов в рамках ежемесячного мониторинга качества предоставления услуги по получению в аренду земельного участка на торгах/без торгов для бизнеса | Сформирован ежемесячный мониторинг и доклад членам рабочей группы об оценке предпринимателями качества предоставления в аренду земельных участков | 01.01.2024 | 30.12.2024 | Органы местного самоуправления | ежемесячно | 5 | |
| 7. | Проведение активного информирования о результатах деятельности, направленной на улучшение инвестиционного климата (сокращение сроков и количества процедур по получению в аренду земельного участка, сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, присвоения адресу, снижение доли принятых решений об отказе в утверждении схемы РЗУ) и направление ссылок на источники размещения в Минимущества Камчатского края | Размещение на официальном сайте и аккаунтах в соцсетях и мессенджерах информации о результатах работы, направленной на улучшение показателей по факторам В2,А10 с хэштегом #Национальный рейтинг | 01.01.2023 | 30.12.2024 | Органы местного самоуправления | не реже 2 раз в месяц | 10 | |

Приложение 3 к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края

от 26.04.2024 № 60/24

Паспорт проекта

| | |
|-----------------------|---|
| Наименование проекта | «Нефинансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае» |
| Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович - Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Администратор проекта | Сиротина Татьяна Константиновна – консультант отдела распоряжения и учета государственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края |

Описание проекта

| | |
|-----------------------------------|---|
| Показатель Национального рейтинга | <i>Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства</i> |
| Цель проекта | <i>Повышение уровня удовлетворенности предпринимательского сообщества необходимой и доступной информацией о недвижимости для ведения бизнеса.</i> |
| Задачи проекта | <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Формирование и расширение перечней муниципального имущества, анализ действующих механизмов и оценка эффективности мероприятий, реализуемых как Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края, так и органами местного самоуправления в части оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам.</i> <i>2. Повышение качества информирования о порядке предоставления имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, и льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.</i> <i>3. Стимулирование органов местного самоуправления к поиску имущества и раскрытию информации о нем.</i> <i>4. Проактивный подбор имущества для самозанятых граждан.</i> |
| Результат (результаты) проекта | <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Обеспечен доступ малого предпринимательства к имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, утверждаемых Камчатским краем и муниципальными образованиями.</i> <i>2. Установлены льготные условия для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан,</i> |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>арендующих государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни государственного и муниципального имущества.</p> <p>3. Бизнес удовлетворен необходимой и доступной информацией о недвижимости для ведения бизнеса.</p> |
| Критерии проекта | <p>1. Удовлетворенность процедурами получения государственных и муниципальных арендных площадей, предоставляемых регионом и муниципалитетами субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Удовлетворенность информацией о доступной недвижимости для ведения бизнеса.</p> |
| Период реализации проекта | 2024 г. |
| Риски реализации проекта | <p>1. При достижении показателя по обеспечению доступа субъектов МСП к предоставляемому имуществу за счет дополнения общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях государственного и муниципального имущества, утверждаемых в Камчатском крае и муниципальными образованиями, существует правовая коллизия. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления должны ежегодно дополнять утвержденные перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень) объектами государственной и муниципальной собственности до 01 ноября текущего года. В то же время согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства в рамках реализации права преимущественного выкупа участвуют в приватизации. С учетом выбытия объектов из Перечней существует риск невозможности увеличения количества объектов в Перечнях в необходимом объеме.</p> <p>2. Неудовлетворенность бизнеса высокой стоимостью арендной платы коммерческого имущества и высокой стоимостью его содержания/коммунальных расходов.</p> |
| Бюджет проекта | Нефинансовая поддержка |
| Взаимосвязь с другими проектами | Государственная программа Камчатского края «Развитие экономики и внешнеэкономической деятельности экономики Камчатского края». |

Состав команды проекта

| № п/п | Наименование проектной роли | ФИО должностного лица | Должность |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| 1. | Куратор проекта | Мищенко Иван Вячеславович | Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 2. | Руководитель проекта | Лебедева Светлана Валерьевна | заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 3. | Администратор проекта | Сиротина Татьяна Константиновна | консультант отдела распоряжения и учета госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 4. | Участник проекта | Анисимов Сергей Сергеевич | юрист ООО «Шамса-Холдинг»; |
| 5. | Участник проекта | Кравченко Марина Николаевна | индивидуальный предприниматель в сфере недвижимости – заместитель руководителя Рабочей группы; |
| 6. | Участник проекта | Внучкова Екатерина Валерьевна | помощник директора ООО «Город 415» по земельным отношениям и строительству; |
| 7. | Участник проекта | Надменко Елена Викторовна | начальник отдела распоряжения и учета госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| 8. | Участник проекта | Полуторова Анна Петровна | представитель ООО «УСТЬКАМЧАТРЫБА»; |
| 9. | Участник проекта | Рыбацкая Татьяна Александровна | член «Деловой России», генеральный директор ООО «Юридическая служба». |

Дорожная карта проекта

| | |
|--|---|
| Наименование проекта | «Нефинансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае» |
| Текущее положение (проблематика) | Низкий уровень информированности бизнеса о реализации на территории Камчатского края мер имущественной поддержки и имеющихся льготах для малого бизнеса при предоставлении имущества из государственной/ муниципальной собственности в аренду. |
| Влияние на показатель Национального рейтинга | Г 3.1. Удовлетворенность субъектов малого и среднего предпринимательства наличием и доступностью необходимой для ведения бизнеса недвижимости (строений и земельных участков) в субъекте Российской Федерации Г 3.3. Удовлетворенность процедурами получения государственных и муниципальных арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого и среднего предпринимательства |

| № | Мероприятие | Результат | Дата начала | Дата окончания | Ответственный | КПЭ | Значение КПЭ | Требуемые ресурсы |
|----|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1. | Министерство на официальном сайте публикует Единый реестр государственного и муниципального имущества, предлагаемого в аренду | Размещение Перечня на сайте Минимущества Камчатского края | ежегодно | ежегодно | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | да | |
| 2. | Министерство на официальном сайте публикует информацию об объявлении торгов на право аренды и приватизации государственного имущества | Размещение информации на сайте Минимущества Камчатского края | Ежегодно, по мере объявления торгов | Ежегодно, по мере объявления торгов | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | | |
| 3. | Создание разделов по имущественной поддержке субъектов МСП в сети | Созданы информационные разделы на сайтах | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | - | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|------------|---------------|--|---|--|
| | Интернет на сайтах органов местного самоуправления | органов местного самоуправления | | | | | | |
| 4. | Проводятся встречи с участием бизнес-сообществ с выступлениями по вопросам оказания нефинансовой поддержки бизнесу, а также «круглые столы», позволяющие общаться в режиме вопрос-ответ | Выступления по вопросам оказания имущественной поддержки | Ежегодно, не менее трех раз в год | 31.12.2024 | Сиротина Т.К. | Количество проведенных мероприятий в год | 3 | |
| 5. | Информирование субъектов предпринимательской деятельности об имеющейся недвижимости, пригодной для предоставления в аренду, в том числе через Центр «Мой бизнес» | Информирование предпринимательского сообщества | ежемесячно | 31.12.2024 | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | | |
| 6. | Информирование бизнеса о местах размещения информации о доступной к аренде/приобретению в собственность коммерческой недвижимости в Бизнес навигаторе МСП | Информирование предпринимательского сообщества | ежеквартально | 31.12.2024 | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | | |
| 7. | Размещение на официальном сайте пресс-релизов о мерах имущественной поддержки | Информация размещена | ежемесячно | 31.12.2024 | Сиротина Т.К. | Фактическая реализация мероприятия | | |