



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости


I КВАРТАЛ 2024



# Особенности организации и проведения воздушной съёмки Оформление отдельного имущества общего пользования


Федеральный закон от 30 января 2024 г. № 2-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 30.01.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Порядок организации и проведения воздушной съёмки</b> был непрозрачен и устарел, т.к. действовал в соответствии с законодательством СССР и не учитывал применение современных норм и технологий.</p>	<p>Усовершенствован порядок получения разрешений на воздушную съёмку и (или) другие способы дистанционного зондирования земли с борта воздушного судна. Также усовершенствован порядок использования полученных материалов.</p> <p><b>Определены полномочия Правительства РФ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по установлению порядка получения разрешения на проведение воздушной съёмки и проведения контрольного просмотра материалов съёмки;</li> <li>- по определению случаев, когда получение такого разрешения и проведение контрольного просмотра материалов не требуется.</li> </ul>

Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 20-ФЗ «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»



(вступил в силу 14.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Срок оформления в упрощенном порядке</b> прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества действовал до <b>1 января 2024 года</b>.</p>	<p><b>Срок оформления в упрощенном порядке</b> прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества продлён до <b>1 марта 2031 года</b>.</p>

# Особенности земельно-имущественных отношений



Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»

(вступило в силу 06.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Срок применения «антикризисных мер»</b>, направленных на поддержание российской экономики в современных условиях в сфере земельных отношений, <b>действовал до конца 2023 года.</b></p>	<p><b>До конца 2024 года продлены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полномочия Правительства РФ по установлению особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе по дополнительному определению случаев предоставления таких участков без проведения торгов и сокращению сроков их предоставления;</li> <li>- полномочия Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению случаев установления льготной арендной платы и размера такой платы (не менее 1 рубля и на срок более 1 года).</li> </ul>

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2024 № 269 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300»



(вступило в силу 17.03.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Особенности предоставления земельных участков для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей отсутствовали.</b></p>	<p><b>Перечень видов объектов, размещение которых</b> может осуществляться на землях или земельных участках в государственной или муниципальной собственности <b>без предоставления</b> земельных участков и установления сервитутов, <b>дополнен палаточными туристско-оздоровительными лагерями.</b> За исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или участках сельскохозяйственного назначения.</p>

# Компетенции и полномочия Росреестра и ППК «Роскадастр»



Постановление Правительства Российской Федерации от 08.02.2024 № 138 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступило в силу 08.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Полномочия Росреестра</b>, определенные Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.06.2009, <b>не учитывали положения Федерального закона от 04.08.2023 № 491-ФЗ</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные положения иных принятых в 2023 году федеральных законов.</p>	<p>Положение о Росреестре приведено в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Росреестр определен федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченным на выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере использования геоинформационных технологий.</p> <p><b>Исключены, дополнены и уточнены отдельные полномочия Росреестра, предусмотренные положениями принятых в 2023 году федеральных законов.</b></p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2024 № 211 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 1359».



(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Устав ППК «Роскадастр» не содержал описания полномочий</b> Компании, определенных <b>в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 491-ФЗ</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>В Устав ППК «Роскадастр» <b>внесены сведения о функционале Компании</b> по реализации мероприятий в сферах геодезии, картографии, пространственных данных, в том числе по обеспечению работы соответствующих государственных информационных систем.</p>

# Единая электронная картографическая основа






Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 268-р об установлении перечня государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является единая электронная картографическая основа

(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) была определена в качестве картографической основы в различном отраслевом законодательстве. <b>Перечень</b> государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является ЕЭКО, <b>не был определен</b>.</p>	<p><b>Установлен перечень</b> государственных информационных систем, картографической основой которых является <b>ЕЭКО</b>.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2024 № 147 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1370»



(вступило в силу 01.04.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Органам государственной власти, органам местного самоуправления, а также подведомственным им государственным и муниципальным учреждениям сведения ЕЭКО предоставлялись посредством <b>СМЭВ</b>.</p>	<p>Установлена <b>возможность предоставления сведений ЕЭКО посредством государственной информационной системы</b> ведения электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).</p>
	<p>Сведений ЕЭКО предоставлялись на основании <b>заявления</b>.</p>	<p>Основанием предоставления сведений ЕЭКО стал <b>договор о предоставлении сведений ЕЭКО в форме договора присоединения</b>.</p>
	<p>Плата за сведения ЕЭКО осуществлялась заявителем не <b>позднее 10 рабочих дней</b>.</p>	<p>Плата за сведения ЕЭКО осуществляется заявителем <b>не позднее 30 календарных дней</b>.</p>
 	<p>Отсутствовала возможность указать в форме заявления систему координат и формат сведений ЕЭКО, запрашиваемых заявителем.</p>	<p>Внесены изменения в форму. Теперь заявитель может указать систему координат и формат запрашиваемых сведений ЕЭКО.</p>

# Результаты картографических и геодезических работ



Постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2024 г. № 375 «Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ»

(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Подтверждение достоверности</b> пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, при их включении в соответствующие государственные фонды пространственных данных предусмотрено с <b>01.04.2024</b> Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>	<p><b>Определен порядок, срок и критерии подтверждения достоверности</b> в отношении пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, подлежащих включению в соответствующие государственные фонды пространственных данных.</p> <p><b>Подтверждение достоверности проводится фондодержателем</b> соответствующего государственного фонда пространственных данных без взимания платы.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № 400 «Об утверждении Положения об обновлении государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются»



(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1174:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установлены масштабы, в которых создаются государственные топографические карты и государственные топографические планы;</li> <li>- утверждены требования к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов.</li> </ul>	<p><b>Определена периодичность обновления</b> государственных топографических карт и государственных топографических планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в масштабе 1:2000 – 1 раз в 3 года;</li> <li>- в масштабе 1: 10000 – 1 раз в 6 лет;</li> <li>- в масштабах 1:25000, 1:50000; 1:100000; 1:200000; 1:500000;</li> <li>- 1:1000000 – 1 раз в 10 лет.</li> </ul> <p><b>Установлены масштабы, в которых создаются</b> государственные топографические карты и государственные топографические планы.</p>









# Предоставление сведений и данных

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2024 г. № 390 «Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению»  
(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Перечень сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием координат, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2017 г. № 232-р. Состав и требования к обновлению таких сведений <b>не были установлены.</b> (полномочие предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	<p><b>Утвержден перечень и состав сведений</b>, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием координат. Определены требования к их обновлению. Оно должно проводиться <b>не позднее 10 рабочих дней</b> со дня изменения координат в отношении сведений, подлежащих представлению с использованием координат.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта № 401 «Об установлении порядка определения размера платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», а также случаев предоставления или использования таких пространственных данных и сведений без взимания платы»  
(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p><b>Размер платы</b> за предоставление или использование пространственных данных и сведений, включенных в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС «ЕЦП НСПД»), <b>не был определен.</b> (Платность сведений предусмотрена Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>	<p>Установлен <b>порядок определения размера платы за предоставление или использование</b> пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных во ФГИС «ЕЦП НСПД».</p> <p>Также установлен порядок определения случаев предоставления или использования таких данных и сведений <b>без взимания платы.</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>физические лица</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>профессиональное сообщество</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>органы власти</p> </div> </div>

# Предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2024 № 255 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 262»



(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Сведения о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) предоставлялись <b>только в государственных и местных системах координат</b>.</p>	<p>Сведения о пунктах ГГС теперь также предоставляются <b>в государственных системах координат, применявшихся до 1 января 2021 г.</b></p>
	<p>Сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения (ГССН) предоставлялись <b>в виде бумажных или электронных копий</b>, хранящихся в федеральном фонде пространственных данных.</p>	<p>Сведения о пунктах ГССН теперь предоставляются <b>в форме выписки</b> (по аналогии с выпиской о пунктах ГГС).</p>
	<p><b>Отсутствовала возможность указать</b> в форме заявления <b>сведения</b> о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте (которым предусмотрена необходимость использования пространственных данных и материалов из фонда).</p>	<p><b>Предусмотрена возможность указать в заявлении сведения</b> о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте. Заявитель при необходимости прилагает к заявлению копию заключенного контракта.</p>




Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2024 № 141 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 г. № 1126»

(вступило в силу 17.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Отсутствовала возможность</b> получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники <b>без профильного высшего образования, но прошедшие профессиональную переподготовку.</b></p>	<p><b>Установлена возможность получения лицензии</b> на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники <b>с любым высшим образованием и прошедшие профессиональную переподготовку</b> в области кадастровых отношений, картографии, геоинформатики, геодезии, дистанционного зондирования, прикладной геодезии или землеустройства.</p>
	<p><b>Заявление</b> о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (о внесении изменений в реестр лицензий) могло быть подписано <b>исключительно усиленной квалифицированной электронной подписью.</b></p>	<p>Установлена <b>возможность подписания</b> заявления о предоставлении государственной услуги усиленной неквалифицированной электронной подписью и <b>простой электронной подписью.</b></p>


## Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»

(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</b> не соответствовал действующему законодательству Российской Федерации.</p>	<p><b>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</b> усовершенствован, приведен в соответствие с принятыми федеральными законами, в том числе от 04.08.2023 № 438-ФЗ, от 30.12.2021 № 449-ФЗ, от 28.06.2021 № 226-ФЗ, от 30.12.2021 № 446-ФЗ, от 30.12.2021 № 477-ФЗ.</p>


## Приказ Росреестра от 27.12.2023 № П/0565 «Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства»

(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Порядок изменения сведений ЕГРН</b> о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки <b>не был установлен</b>.</p>	<p><b>Определен</b> порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении <b>здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</b> при исправлении реестровой ошибки.</p>


## Постановление Правительства Российской Федерации от 22.01.2024 № 38 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 146»

(вступило в силу 01.01.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Не были определены порядок и сроки хранения</b> ППК «Роскадастр» разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), которые велись до 01.01.2017 г. на бумажном носителе.</p>	<p><b>Установлены порядок и сроки хранения</b> ППК «Роскадастр» разделов ЕГРП, которые велись до 01.01.2017 на бумажном носителе. Они подлежат хранению в течение 3 лет с 01.01.2024, по истечении которых подлежат уничтожению.</p>

Приказ Росреестра от 16.10.2023 № П/0414 «Об утверждении порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости»

(зарегистрирован 19.01.2024, вступает в силу 01.01.2026)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Не был урегулирован порядок внесения</b> в Единый государственный реестр недвижимости <b>сведений о геодезической и картографической основах</b> Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><i>(Полномочие по установлению Росреестром такого порядка предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)</i></p>	<p><b>Установлен порядок внесения</b> в Единый государственный реестр недвижимости <b>сведений о геодезической и картографической основах</b> Единого государственного реестра недвижимости. Такие сведения <b>вносятся</b> во ФГИС ЕГРН <b>ППК «Роскадастр»</b>. Внесение сведений осуществляется <b>в форме электронного документа</b>, в виде файлов данных в формате XML. Это происходит <b>посредством информационного взаимодействия</b> ФГИС ЕГРН с государственной информационной системой ведения единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).</p>



физические лица



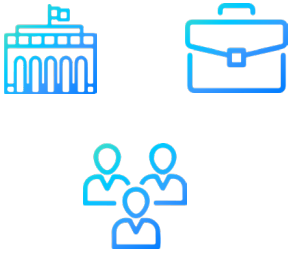
профессиональное сообщество



органы власти

Приказ Росреестра от 23.10.2023 № П/0436 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2020 № П/0329, от 08.04.2021 № П/0149»



(зарегистрирован 11.03.2024, вступил в силу 23.03.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Отсутствовала возможность самостоятельно получить персональные данные правообладателя</b> объекта недвижимости в составе общедоступных выписок из ЕГРН без согласия самого правообладателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственниками комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире;</li> <li>- владельцами земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке;</li> <li>- застройщиками в отношении гражданина – участника долевого строительства.</li> </ul>	<p><b>Уточнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных</b> гражданина – правообладателя объекта недвижимости (или лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости) в составе общедоступных выписок из ЕГРН.</p> <p>Такая возможность предусмотрена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>собственников комнат в коммунальной квартире</b> в отношении собственников других комнат в этой квартире (например, при совершении сделки по продаже комнаты в целях соблюдения права преимущественной покупки);</li> <li>- <b>владельца земельного участка</b> на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке, или помещения (машино-места), находящегося в таком здании;</li> <li>- <b>застройщика</b> в отношении гражданина – участника долевого строительства по заключенному с ним договору участия в долевом строительстве. Также это могут сделать сами участники долевого строительства в отношении других участников долевого строительства, которые наравне с ними являются сторонами одной сделки (например, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с участием всех членов семьи).</li> </ul>

# Предоставление сведений с использованием координат

Приказ Росреестра от 04.12.2023 № П/0495 «Об утверждении порядка и способов предоставления физическим и юридическим лицам доступа к сведениям, включенным в перечень находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, требований к формату их предоставления в электронной форме»

(зарегистрирован 20.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Органы государственной власти и органы местного самоуправления</b> с целью предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, <b>размещают</b> их:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на своих официальных сайтах в интернете;</li> <li>- на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти);</li> <li>на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления);</li> <li>- в государственных или муниципальных информационных системах, в которых осуществляется обработка сведений, включенных в перечень пространственных сведений.</li> </ul>	<p><b>Органы государственной власти и органы местного самоуправления</b> для предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, <b>размещают</b> их:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти РФ). Доступ к сведениям предоставляется по ссылке на электронный файл данных;</li> <li>- на федеральном и (или) региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных;</li> <li>- на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных;</li> <li>- в государственных или муниципальных информационных системах, где происходит обработка данных, включенных в перечень пространственных сведений. Доступ к сведениям предоставляется посредством картографических веб-сервисов;</li> <li>- на официальных сайтах органов местного самоуправления (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, в случае отсутствия соответствующих региональных порталов пространственных данных). Доступ к сведениям – по ссылке на электронный файл данных.</li> </ul>





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Геодезия

**Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0513 «Об установлении порядка проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети»**

*(зарегистрирован 18.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)*

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Отсутствовал порядок проведения</b> ППК «Роскадастр» <b>экспертизы</b> отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети.</p> <p><i>(Установление такого порядка предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p><b>Установлен порядок проведения</b> экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети.</p> <p>В рамках экспертизы ППК «Роскадастр» <b>проверяет</b> отчет и каталог <b>на соответствие</b> требованиям к форме и составу, утвержденным приказом Росреестра от 20.10.2020 № П/0386.</p>



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Геодезия

**Приказ Росреестра от 17.01.2024 № П/0004/24 «Об установлении порядка ведения реестра пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, в том числе порядка внесения в него сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения и об их состоянии, особенностях учета таких пунктов»**

*(зарегистрирован 25.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)*

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Отсутствовал порядок ведения реестра</b> пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения.</p> <p><i>(Ведение реестра предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p>В целях обеспечения надлежащего учета пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения утвержден порядок ведения реестра таких пунктов. В том числе определен порядок внесения в него сведений об указанных пунктах, об их состоянии и особенности учета.</p> <p><b>Ведение указанного реестра осуществляет ППК «Роскадастр».</b></p> <p>Определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источники сведений, вносимых в реестр;</li> <li>- перечень пунктов, сведения о которых включаются в реестр;</li> <li>- перечень сведений, включаемых в реестр в отношении каждого пункта;</li> <li>- форматы и порядок внесения и изменения сведений реестра.</li> </ul>



физические лица



профессиональное сообщество





органы власти



Приказ Росреестра от 25.03.2024 № П/0075/24 «Об установлении перечня пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных»

(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Не был конкретизирован перечень</b> пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных.</p> <p><i>(Установление такого перечня предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p><b>Установлен перечень</b> пространственных данных и материалов, <b>подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных</b>, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических работ;</li> <li>- перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения картографических работ;</li> <li>- перечень иных пространственных данных и материалов.</li> </ul>



физические лица





профессиональное сообщество



органы власти

Приказ Росреестра от 20.02.2024 № П/0031/24 «Об утверждении порядка подключения и (или) предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной информационной системой в электронной форме, а также порядка предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему»


(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 09.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Отсутствовали:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>порядок подключения и (или) предоставления доступа</b> к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных;</li> <li>- <b>порядок предоставления пространственных данных и сведений</b> (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную систему.</li> </ul> <p><i>(Установление таких порядков предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p><b>Утверждены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>порядок подключения и (или) предоставления доступа</b> к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требования к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной системой в электронной форме;</li> <li>- <b>порядок предоставления пространственных данных и сведений</b> (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему;</li> <li>- <b>требования к форматам</b> предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему.</li> </ul>

# Земельно-имущественные отношения и земельный надзор

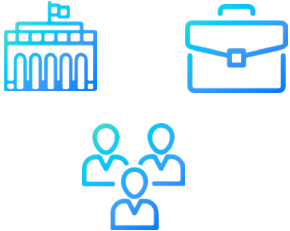
Приказ Росреестра от 21.11.2023 № П/0468 «О внесении изменений в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150»

(зарегистрирован 26.01.2024, вступил в силу 09.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Не были урегулированы отдельные вопросы</b>, связанные с обоснованием необходимости установления публичного сервитута, в том числе в рамках реализации «линейной амнистии».</p>	<p><b>Уточнены</b> и с учетом положений Федерального закона от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведены в соответствие <b>требования к форме и содержанию обоснования</b> необходимости установления публичного сервитута.</p>

Приказ Росреестра от 27.12.2023 № П/0566 «О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. № П/0303»

(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 10.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Отсутствовал индикатор риска</b>, применяемый Росреестром в ходе государственного земельного контроля (надзора), который свидетельствует о высокой <b>вероятности нецелевого использования земельного участка</b>. Речь идет об участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, связанного с размещением гостиниц.</p>	<p><b>Установлены основания для проведения Росреестром контрольного (надзорного) мероприятия</b> при условии согласования его проведения с органами прокуратуры. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нахождение на земельном участке, предназначенном для ИЖС, здания, занимающего не менее 70% его площади и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан;</li> <li>- более 50% долей в праве общей долевой собственности на здание приобретено на основании договоров купли-продажи;</li> <li>- доля в праве каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более кв. м. общей площади здания.</li> </ul>



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Читайте другие  
выпуски дайджеста