



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

16.04.2024 № 33-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий  
и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)  
«Лесная - Оссора»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Камчатского края от 24.03.2022 № 142-РП, руководствуясь пунктом 24.3 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» от 31.01.2024

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» (ОГРН 1024101021449, ИНН 4100005553), место нахождения: Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, почтовый адрес: 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 31, адрес электронной почты: [iks@iks.ru](mailto:iks@iks.ru) (далее – обладатель публичного сервитута), в целях размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная – Оссора», утвердив его границы согласно приложению к настоящему приказу (далее – публичный сервитут), в отношении земель и следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 82:02:000007:419, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Карагинский, городское поселение "посёлок Оссора", п. Оссора;

2) с кадастровым номером 82:02:000000:7, адрес (местоположение): Камчатский край, Карагинский р-н, п. Оссора.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линий и сооружений связи, требующих установления зон с особыми условиями использования территории. Нормативный акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны – Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с частями 4 и 5 настоящего приказа исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего приказа.

8. Срок, в течении которого использование попадающих в границы публичного сервитута частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 8 месяцев.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежедневно до 31 декабря 2024 года, а при авариях или осуществлении профилактических контрольных осмотров – ежегодно с 01 января по 31 декабря.

10. Владелец публичного сервитута обязан:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» в течение 30 календарных дней со дня его принятия;

2) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение 10 календарных дней со дня его принятия;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

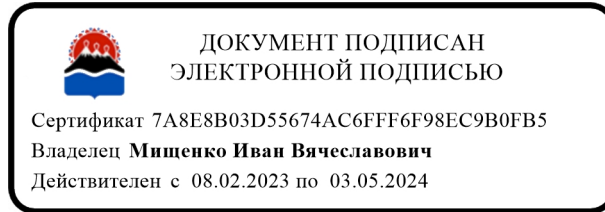
4) направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

5) направление копии настоящего приказа владельцу публичного сервитута, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

13. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение к приказу Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Камчатского края  
от 16.04.2024 № 33-Н

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

в отношении земель и земельных участков для их использования в целях  
размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи  
(ВОЛС) «Лесная – Оссора»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее – объект))

<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Камчатский край, район Карагинский, сельское поселение «поселок Оссора»; Камчатский край, район Карагинский, поселок Оссора
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7994 +/- 31 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная – Оссора»

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК 82</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	1254316,14	2319877,49	Геодезический метод	0.10	-
2	1254313,18	2319882,74	Геодезический метод	0.10	-
3	1254291,96	2319867,94	Геодезический метод	0.10	-
4	1254298,86	2319833,60	Геодезический метод	0.10	-
5	1254302,87	2319824,84	Геодезический метод	0.10	-
6	1254312,61	2319776,39	Геодезический метод	0.10	-
7	1254308,33	2319772,52	Геодезический метод	0.10	-
8	1254292,22	2319766,38	Геодезический метод	0.10	-
9	1254247,42	2319756,84	Геодезический метод	0.10	-
10	1254218,25	2319748,44	Геодезический метод	0.10	-
11	1254137,42	2319720,28	Геодезический метод	0.10	-
12	1254071,65	2319702,76	Геодезический метод	0.10	-
13	1254028,79	2319692,66	Геодезический метод	0.10	-
14	1253983,09	2319678,72	Геодезический метод	0.10	-
15	1253934,49	2319660,89	Геодезический метод	0.10	-
16	1253845,47	2319642,04	Геодезический метод	0.10	-
17	1253778,35	2319633,06	Геодезический метод	0.10	-
18	1253720,59	2319658,58	Геодезический метод	0.10	-
19	1253693,12	2319660,92	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
20	1253669,83	2319671,44	Геодезический метод	0.10	-
21	1253624,92	2319668,77	Геодезический метод	0.10	-
22	1253554,87	2319656,37	Геодезический метод	0.10	-
23	1253493,99	2319642,79	Геодезический метод	0.10	-
24	1253433,46	2319632,19	Геодезический метод	0.10	-
25	1253320,58	2319604,13	Геодезический метод	0.10	-
26	1253311,03	2319599,31	Геодезический метод	0.10	-
27	1253281,06	2319590,56	Геодезический метод	0.10	-
28	1253242,66	2319584,13	Геодезический метод	0.10	-
29	1253192,48	2319599,23	Геодезический метод	0.10	-
30	1253190,27	2319597,01	Геодезический метод	0.10	-
31	1253191,86	2319569,06	Геодезический метод	0.10	-
32	1253196,25	2319546,97	Геодезический метод	0.10	-
33	1253196,12	2319544,65	Геодезический метод	0.10	-
34	1253202,12	2319544,31	Геодезический метод	0.10	-
35	1253202,29	2319547,36	Геодезический метод	0.10	-
36	1253197,85	2319569,61	Геодезический метод	0.10	-
37	1253196,58	2319591,73	Геодезический метод	0.10	-
38	1253242,25	2319577,98	Геодезический метод	0.10	-
39	1253282,57	2319584,75	Геодезический метод	0.10	-
40	1253313,25	2319593,71	Геодезический метод	0.10	-
41	1253322,42	2319598,34	Геодезический метод	0.10	-
42	1253434,83	2319626,34	Геодезический метод	0.10	-
43	1253495,23	2319636,92	Геодезический метод	0.10	-
44	1253555,98	2319650,48	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
45	1253625,79	2319662,84	Геодезический метод	0.10	-
46	1253668,67	2319665,38	Геодезический метод	0.10	-
47	1253691,57	2319655,03	Геодезический метод	0.10	-
48	1253719,10	2319652,69	Геодезический метод	0.10	-
49	1253777,47	2319626,90	Геодезический метод	0.10	-
50	1253846,60	2319636,15	Геодезический метод	0.10	-
51	1253936,16	2319655,12	Геодезический метод	0.10	-
52	1253985,07	2319673,05	Геодезический метод	0.10	-
53	1254030,45	2319686,89	Геодезический метод	0.10	-
54	1254073,07	2319696,93	Геодезический метод	0.10	-
55	1254139,29	2319714,58	Геодезический метод	0.10	-
56	1254220,15	2319742,75	Геодезический метод	0.10	-
57	1254248,77	2319751,00	Геодезический метод	0.10	-
58	1254293,85	2319760,58	Геодезический метод	0.10	-
59	1254311,51	2319767,33	Геодезический метод	0.10	-
60	1254319,16	2319774,24	Геодезический метод	0.10	-
61	1254308,60	2319826,72	Геодезический метод	0.10	-
62	1254304,58	2319835,50	Геодезический метод	0.10	-
63	1254298,61	2319865,26	Геодезический метод	0.10	-
1	1254316,14	2319877,49	Геодезический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (примечания)
	X	Y			



<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения  
линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная-Оссора»

План границ объекта



Условные обозначения:

- границы публичного сервитута;
- проектное расположение оси ВОЛС;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 82:02:00008** - граница и номер кадастрового квартала;
- граница муниципальных образований