МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае

29.06.2022 время 14:50 №3

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

Председатель комиссии	- Лебедева Светлана Валерьевна, заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края
Секретарь комиссии	- Луговенко Мария Александровна, главный специалист Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края
Член комиссии	- Кондратов Виталий Викторович, руководитель отдела «Экспертиза» Союза «Торгово-Промышленная палата Камчатского края»
Член комиссии	- Червяков Виктор Михайлович, исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Камчатского края»

Присутствовали:

Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости	- Щербаков Андрей Николаевич, оценщик 1 категории, директор общества с ограниченной ответственностью «Камчатский центр независимой оценки

Повестка дня:

О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «ВР-Строй» (место нахождения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 98, кв. 83), поступившего 14.06.2022 в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилого здания:

кадастровый номер 41:01:0010129:6871;

наименование: Офисно-деловой центр по улице Океанская, дом 98;

местоположение/адрес: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом 98, строение 1;

площадь: 761,1 кв. м.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Кадастровая стоимость определена по состоянию на 01.01.2020 краевым государственным бюджетным учреждением «Камчатская государственная кадастровая оценка» в размере 46 201 830,39 руб. и утверждена на основании отчета от 30.09.2020 № 01-2020 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Камчатского края, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 12.11.2020 № 179.

В отчете об оценке рыночной стоимости от 10.06.2022 № 252/22, подготовленном оценщиком 1 категории общества с ограниченной ответственностью «Камчатский центр независимой оценки» Щербаковым Андреем Николаевичем, являющейся членом саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков, что подтверждено свидетельством о членстве в саморегулируемой организации № 005790, выданном 06.06.2009, определена рыночная стоимость объекта недвижимости в размере 40 990 000 руб. (сорок миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 коп.) на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2020.

Рыночная стоимость ниже кадастровой стоимости на 11,28 %.

Председательствующая открыла заседание, объявила присутствующих.

На заседании присутствует три члена комиссии из пяти, что составляет не менее половины от общего состава комиссии, в связи с чем заседание является правомочным.

Председательствующая сообщила о необходимости заявить самоотвод, отвод члена комиссии при наличии заинтересованности в исходе голосования.

Самоотвода, отвода членами комиссии, заявителем не заявлено.

Председательствующая огласила повестку дня.

1. ВЫСТУПИЛИ:

Лебедева С.В., Кондратов В.В., Червяков В.М.- замечания к отчету 252/22 от 10.06.2022 у членов комиссии отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ: отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ:

Принять решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

Лебедева Светлана Валерьевна – «за»;

Кондратов Виталий Викторович – «за»;

Червяков Виктор Михайлович – «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 41:01:0010129:6871 и ее определения в размере рыночной стоимости в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.06.2022 № 252/22 в размере 40 990 000 руб. (сорок миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 коп.) на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2020.

Председательствующая объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии _____ (подпись) С.В. Лебедева

Секретарь _____ (подпись) М.А. Луговенко