МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае

09.09.2021 № 1

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

Председатель комиссии	- Шалагинова Мария Юрьевна, начальник отдела правового обеспечения - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края
Секретарь комиссии	- Луговенко Мария Александровна, главный специалист Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края
Член комиссии	- Кукушкин Руслан Николаевич, помощник Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей
Член комиссии	- Кондратов Виталий Викторович, руководитель отдела «Экспертиза» Союза «Торгово-Промышленная палата Камчатского края»

Присутствовали:

Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости	- Майборода Михаил Владимирович, оценщик 1-й категории общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»

Представитель заявителя	- Витренко Виктория Сергеевна, представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Одесса»
Представитель Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	- Перевалов Алексей Артемович, заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Дата подачи заявления	10.08.2021
Заявитель	общество с ограниченной ответственностью «Одесса» (место нахождения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ОГРН 1082536000425)
Кадастровый номер объекта недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии):	41:01:0010115:488, расположен по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное
Основание подачи заявления об оспаривании:	статья 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Решение, принятое комиссией:	Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании:	Принять решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости – 15 640 000,00 руб. (пятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), на дату определения его кадастровой стоимости -

	на 01.01.2020: Шалагинова Мария Юрьевна - «против»; Кукушкин Руслан Николаевич - «за»; Кондратов Виталий Викторович - «за».
Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):	Не заявлено

Председатель 14.09.2021 (дата подписания) _____ (подпись) М.Ю. Шалагинова

Секретарь _____ (подпись) М.А. Луговенко