



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости в Камчатском крае**

10.06.2021

№ 1

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

- | | |
|--|--|
| Председатель комиссии | - Шалагинова Мария Юрьевна, начальник отдела правового обеспечения - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Секретарь комиссии | - Лобановская Светлана Максимовна, консультант отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| Член комиссии | - Кукушкин Руслан Николаевич, помощник Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей |
| Член комиссии | - Кондратов Виталий Викторович, руководитель отдела «Экспертиза» Союза «Торгово-Промышленная палата Камчатского края» |
| Член комиссии | - Мандрик Инга Эйнарловна, заместитель Министра экономического развития и торговли Камчатского края |
| Присутствовали: | |
| Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости | - Осокин Владимир Михайлович, оценщик 1-й категории, генеральный директор общества с ограниченной |

ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»

| | |
|--|---|
| Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости | - Акимов Иван Анатольевич, оценщик 1-й категории общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»» |
| Представитель заявителя | - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Тополовый парк» |
| Дата подачи заявления | 27.04.2021 |
| Заявитель | общество с ограниченной ответственностью «Тополовый парк» (место нахождения: Камчатский край, р-н Елизовский, ОГРН 1164101053137) |
| Кадастровый номер объекта недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии): | 41:05:0101103:1073, расположен по адресу (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Термальный |
| Основание подачи заявления об оспаривании: | статья 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость |
| Решение, принятое комиссией: | Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |
| Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании: | Принять решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости - 24 760 000,00 руб. (двадцать четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), на дату определения его кадастровой стоимости - |

на 01.01.2020:

Шалагинова Мария Юрьевна - «против»;

Мандрик Инга Эйнарровна - «за»;

Кукушкин Руслан Николаевич - «за»;

Кондратов Виталий Викторович - «за»

Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):

Не заявлено

Председатель


15.06.2021
(дата подписания)



(подпись)

М.Ю. Шалагинова

Секретарь



(подпись)

С.М. Лобановская