МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае

12.05.2021 № 3

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

Председатель комиссии	- Лебедева Светлана Валерьевна, заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края
Заместитель председателя комиссии	- Козлова Ольга Александровна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю
Секретарь комиссии	- Лобановская Светлана Максимовна, консультант отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края
Член комиссии	- Кукушкин Руслан Николаевич, помощник Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей
Член комиссии	- Червяков Виктор Михайлович, исполнительный директор Ассоциации

	«Совет муниципальных образований Камчатского края» (по личным обстоятельствам покинул заседание, в голосовании не принимал участие)
Член комиссии	- Кондратов Виталий Викторович, руководитель отдела «Экспертиза» Союза «Торгово-Промышленная палата Камчатского края»
Присутствовали:	
Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости	- Осокин Владимир Михайлович, оценщик 1-й категории, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»
Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости	- Майборода Михаил Владимирович, оценщик 1-й категории общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»
Представитель бюджетного учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости	- Капитонова Екатерина Георгиевна, ведущий специалист по определению кадастровой стоимости отдела государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»
Представитель заявителя	- представитель по доверенности акционерного общества «Единая городская недвижимость»
Дата подачи заявления	15.04.2021
Заявитель	акционерное общество «Единая городская недвижимость» (место нахождения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, 4, ОГРН 1084101005273)
Кадастровый номер объекта	41:01:0010130:459, расположен по адресу

недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии):	(местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 35
Основание подачи заявления об оспаривании:	статья 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Решение, принятое комиссией:	Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании:	Принять решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости - 30 100 000,00 руб. (тридцать миллионов сто тысяч рублей 00 копеек), на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2020: Лебедева Светлана Валерьевна - «за»; Козлова Ольга Александровна - «за»; Кукушкин Руслан Николаевич - «за»; Кондратов Виталий Викторович - «за» - единогласно.
Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):	Не заявлено.

Председатель 17.05.2021 (дата подписания) _____ (подпись) С.В. Лебедева

Секретарь _____ (подпись) С.М. Лобановская