Центр межрегиональных коммуникаций и КЦ «Кодекс» приглашает Вас принять участие в **консультационном вебинаре,** посвященном экспертным рекомендациям для юристов, кадастровых инженеров, землеустроителей и землепользователей по практике оформления земельных участков и объектов недвижимости, который состоится **14 октября 2020 года с 10.00 до 15.00 по московскому времени:**

**КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:**

**НОВЫЕ ПРАВИЛА И РЕКОМЕНДАЦИИ РОСРЕЕСТРА**

**В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:**

Новое в законодательстве с 2020 года. Изменения в полномочиях Росреестра и учетно-­регистрационных правилах (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020). Проверка соответствия проектной документации постройки органами Росреестра. Новые правила выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости (законопроект № 939979-7).

Практика взаимодействия с органами Росреестра. Основания для приостановки/отказа в кадастровом учете и регистрации. Порядок обжалования решений Росреестра. Рекомендации по снижению риска приостановки/отказа. «Усмотренческий» отказ. Сведения, для внесения которых в ЕГРН не может быть оснований для отказа.

Требования и процедуры при учете и регистрации. Преимущества и недостатки одновременного и раздельного кадастрового учёта и регистрации прав. Требования к содержанию основных и дополнительных реестровых сведений о недвижимости. Технические паспорта и технические планы как основания для кадастрового учета.

Установление, согласование и пересечение границ. Процедуры межевания и риски аннулирования результатов. Уточнение границ ранее учтённых земельных участков. Согласование границ со смежными землевладельцами. Перераспределение с увеличением площади земельного участка. Практика урегулирования межевых споров.

Ошибки в ЕГРН и ответственность за нарушения. Практика исправления реестровых и технических ошибок в ЕГРН. Ответственность за реестровые нарушения для правообладателей недвижимости, кадастровых инженеров, регистраторов. Условия выплаты компенсации за ошибки. Исключение объектов из ЕГРН.

Виды разрешенного использования участков в ЕГРН. Новый порядок выбора ВРИ правообладателем (законопроект № 496293-7). Случаи неприменения Классификатора ВРИ при образовании участков. Порядок и сроки изменения перечня ВРИ в градостроительных регламентах. Основания для внесения/изменения ВРИ в ЕГРН.

Практика внесения ЗОУИТ в ЕГРН. Условия признания охранных, санитарно-защитных и др. зон без внесения в ЕГРН. Порядок внесения в ЕГРН различных ЗОУИТ до и после утверждения Положений о ЗОУИТ. Специфика оформления охранных зон линейных объектов: порядок взаимодействия с органами МСУ и Росреестром.

Практика оформления отдельных категорий земель. Особенности установления/изменения категории земельного участка и внесения сведений в ЕГРН. Внесение в ЕГРН границ населённых пунктов и территориальных зон Особенности образования и оформления лесных участков. Порядок внесения в ЕГРН береговых линий.

**ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:**

БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич - Статс-секретарь - Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее - Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России; разработчик нового земельного законодательства.

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич - Эксперт по земельному и смежному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, юрист-консультант по разработке нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений с обширным опытом представительства в судах;

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется 14 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

Подготовка к приему трансляции. За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

**Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту** [kir@vsesem.ru](mailto:kir@vsesem.ru) **у координатора проекта Кулиева Ирина Рашидовна +7 (499) 322 21 25 доб. 105 или Моб.: +7 (978) 578 56 52** e-mail: [ktr@vsesem.ru](mailto:ktr@vsesem.ru)