



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

06.08.2020 № 322-РП

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, в целях исполнения Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Камчатского края и поддержке наиболее высокорисковых отраслей экономики в 2020 году, утвержденного распоряжением Губернатора Камчатского края от 03.04.2020 № 355-Р

1. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, составляющего казну Камчатского края, в том числе земельных участков, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 2 настоящей части, - с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

д) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях экономики, наиболее высокорисковых и нуждающихся в дополнительных мерах первоочередной адресной поддержки (оказавшихся в зоне риска) в Камчатском крае, утвержденных распоряжением Губернатора Камчатского края от 03.04.2020 № 355-р (далее – арендаторы, оказавшиеся в зоне риска), от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

3) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей части, путем размещения соответствующей информации на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kamgov.ru).

2. Краевым государственным учреждениям и государственным унитарным предприятиям Камчатского края, по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, которые заключены до 1 апреля 2020 года, с арендаторами, оказавшимися в зоне риска, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг:

1) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

д) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) обеспечить освобождение арендаторов от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

3) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 1 и 2 настоящей части;

4) обеспечить направление в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края отчета о реализации мер поддержки арендаторов, предусмотренных настоящей частью, в срок не позднее 10-го и 23-го числа каждого месяца, нарастающим итогом.

3. В целях применения настоящего распоряжения, определение арендаторов, оказавшихся в зоне риска, производится по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае:

1) по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до 1 апреля 2020 года, с арендаторами, оказавшимися в зоне риска, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг обеспечить:

а) освобождение арендаторов от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

б) заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающие освобождение от уплаты арендных платежей в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с настоящим пунктом;

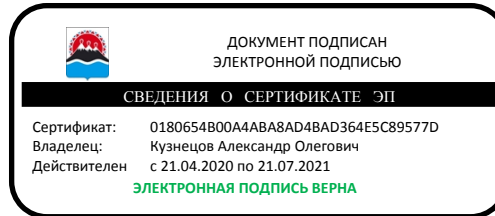
2) руководствоваться положениями, указанными в частях 1, 2 и 3 настоящего распоряжения;

3) обеспечить направление в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края отчета о реализации мер поддержки арендаторов,

предусмотренных настоящим распоряжением, в срок не позднее 10-го и 23-го числа каждого месяца, нарастающим итогом.

5. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Камчатского края от 29.04.2020 № 142-РП.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства - Первого вице-
губернатора Камчатского края



А.О. Кузнецов