

ПРОТОКОЛ
заседания Рабочей группы по вопросу оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

г. Петропавловск-Камчатский

04.06.2019 № 3

Участники заседания рабочей группы:

Заместитель Председателя Правительства Ю.Н. Зубарь;
Камчатского края, председатель рабочей группы

Заместитель Министра имущественных и земельных С.В. Лебедева;
отношений Камчатского края, заместитель
председателя рабочей группы

Консультант отдела распоряжения и учета Ю.А. Слугина;
госсобственности Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского края, секретарь
рабочей группы

Советник отдела экономики, финансов и А.И. Багнич;
имущественных отношений администрации
Новоавачинского сельского поселения

Уполномоченный при Губернаторе Камчатского края С.В. Борцов;
по защите прав предпринимателей

Начальник управления имущественных отношений Н.В. Касаева;
администрации Елизовского муниципального района

Начальник экспертного отдела Торгово- В.В. Кондратов;
промышленной палаты Камчатского края

Начальник финансово-экономической группы М.А. Костюкова;
администрации Новолесновского сельского поселения

Советник отдела учета и управления муниципальной В.В. Клёмина;
собственностью Елизовского городского поселения

Заместитель начальника отдела регулярной политики И.Н. Макаров;
и развития предпринимательства Агентства
инвестиций и предпринимательства Камчатского края

Ведущий инженер Вулканного городского поселения Д.А. Подтяжкин;

Начальник управления экономического развития и Е.С. Позднякова;
имущественных отношений Петропавловск-
Камчатского городского округа

Заместитель Министра – начальник отдела развития территории Министерства территориального развития Камчатского края

Л.А. Столярова;

Заместитель главы администрации Елизовского муниципального района

С.Н. Тюлькин;

Заместитель главы администрации Вилучинского городского округа

Л.А. Тяпкина;

Начальник отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения

Н.Н. Хруль;

Глава администрации Пионерского сельского поселения

М.В. Юрьев.

1. О размещении в сети «Интернет» реестров муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 «г» перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Государственного совета РФ от 05.04.2018 № Пр-817ГС

Доклад: Лебедева С.В.

Подпунктом «г» пункта 2 Перечня Поручений Президентом Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 05.04.2018 № Пр-817ГС было поручено в срок до 01 октября 2018 года опубликовать и в дальнейшем **актуализировать** на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности, включая сведения о наименовании объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и исполнения вышеуказанного поручения Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Минимущество) был разработан и направлен в органы местного самоуправления (исх. от 01.08.2018 № 02/ЮС/1846-01-08-муниципальным районам и городским округам, исх. от 01.08.2018 № 02/ЮС/1844-01-08-сельским и городским поселениям) к принятию нормативный правовой акт, устанавливающий объем сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащих размещению на официальном сайте администраций в сети «Интернет», а также сроков размещения и порядка актуализации.

Однако проанализировав муниципальные реестры, размещенные в сети Интернет, выявлены замечания, указывающие, что сведения, содержащиеся в размещенных на сайтах реестрах, не соответствуют объему сведений, установленному муниципальным правовым актом, а также реестры не актуализируются в установленные сроки.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Главам органов местного самоуправления обеспечить

Актуализацию реестров муниципальной собственности, размещенных на официальных сайтах администраций в сети «Интернет» в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования, устанавливающий объем сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащих размещению на официальном сайте администраций в сети «Интернет», а также сроков размещения и порядка актуализации (далее – нормативный правовой акт по опубликованию реестра).

Срок – до 01 июля 2019 года

1.3. Главам Вилучинского городского округа, Мильковского, Тигильского муниципальных районов, Пионерского, Атласовского, Мильковского, Козыревского сельских поселений, села Воямполка, Тигиль, Хайрюзово внести изменения в нормативные правовые акты по опубликованию реестра в части установления срока актуализации реестра и даты по состоянию на которую размещается реестр.

Срок – до 01 июля 2019 года

1.4. Главам Озерновского городского поселения, Соболевского сельского поселения, сельского поселения «село Ильпырское» утвердить нормативный правовой акт по опубликованию реестра.

Срок – до 15 июля 2019 года

2. О приведении в соответствие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, а также порядка и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечни

Доклад: Лебедева С.В., выступили: Зубарь Ю.Н., Клемина В.В., Столярова Л.А., Тяпкина Л.А.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внесены поправки в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанный нормативный правовой акт содержит нормы, направленные на создание возможности вовлечения земельных участков в механизм оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), предоставление муниципальным учреждениям и предприятиям права внесения с согласия собственника имущества предложений о включении закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за указанными организациями имущества в перечни, введение бессрочного права выкупа субъектами МСП арендуемого муниципального имущества, распространение бессрочного права выкупа субъектами МСП арендуемого имущества.

В рамках исполнения мероприятий регионального проекта, разработанного в целях реализации Национального проекта (программы) «Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также в целях достижения установленных показателей Целевой модели, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, Минимуществом разработан *проект нормативного правового акта, определяющего порядок проведения мероприятий по выявлению неэффективно используемого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.*

Одновременно для исполнения мероприятий, предусмотренных «дорожной картой» по развитию МСП на 2019 год к Соглашению о взаимодействии между Правительством Камчатского края и АО «Федеральная Корпорация «МСП» от 23.03.2016 № С-118, последними подготовлен рекомендуемый для принятия текст раздела муниципальной программы (подпрограммы) по управлению муниципальным имуществом муниципального образования по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, который был направлен для принятия органам местного самоуправления (исх. от 03.06.2019 № 02/ЮС/1279-01-08).

Раздел подпрограммы отражает основные принципы оказания имущественной поддержки, подходы по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, вовлекаемого в указанный вид поддержки, целевые показатели эффективности программы в рамках данного направления (ежегодное увеличение не менее чем на 10 % количества объектов в перечнях муниципального имущества, доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в таких перечнях).

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Главам городского округа «поселок Палана», Вулканного, Озерновского городского поселения, Раздольненского, Мильковского, Соболевского сельских поселений, сельских поселений «село Воямполка», «село Ковран» обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты, определяющие порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней СМСП, в соответствии с Федеральным законом от

03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Срок – до 01 июля 2019 года

2.3. Минимуществом доработать и направить в муниципальные районы и городские округа Камчатского края проект нормативного правового акта, регулирующего порядок проведения мероприятий по выявлению неэффективно используемого муниципального имущества, а также имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями (далее – порядок выявления имущества).

Срок – до 15 августа 2019 года

2.4. Главам муниципальных районов и городских округов обеспечить принятие порядка выявления имущества.

Срок – до 30 сентября 2019 года

2.5. Главам органов местного самоуправления обеспечить создание в муниципальных программах по управлению муниципальным имуществом раздела по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП с основными принципами оказания имущественной поддержки, подходами по выявлению имущества, вовлекаемого в указанный вид поддержки, целевые показатели эффективности программы в рамках данного направления.

Срок – до 10 августа 2019 года

3. Анализ информации, представленной ОМС об имуществе, требующем проведения ремонта, реконструкции и иных видов работ, а также анализ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Доклад: Лебедева С.В., выступили: Зубарь Ю.Н.

Региональным паспортом «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» предусмотрено мероприятие по проведению анализа муниципального имущества, требующего проведения ремонта, реконструкции и иных видов работ, а также анализ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании ранее направленного запроса в адрес органов местного самоуправления, Минимуществом сформирован список муниципальных объектов, требующих проведения реконструкции, капитального или текущего ремонта.

Минимуществом разработаны изменения в нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления имущества, включенного в государственный перечень субъектам МСП. Данным порядком предусмотрена возможность установления понижающего размера ставки арендной платы

субъектам МСП, признанным победителем по итогам конкурса или аукциона на право аренды государственного имущества, которое требует проведение капитального ремонта.

Данный проект подготовлен и направлен в соответствующие органы для получения заключения. При положительной экспертизе нормативного правового акта такая форма льгот будет рекомендована для применения и органам местного самоуправления, что позволит вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные объекты, требующие проведения ремонта.

Вместе с тем, для оценки целесообразности применения вышеуказанных льгот, необходимо представить в адрес Министерства список объектов, которые могут быть востребованы субъектами МСП и отремонтированы их силами при предоставлении значительных льгот за арендную плату.

Следует отметить, что АО «Федеральная Корпорация «МСП» сформировала и представила в Минэкономразвития России инициативу по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Главам органов местного самоуправления обеспечить:

3.2.1 Представление предложения по включению в перечень объектов, требующих проведение капитального ремонта, при условии нормативной возможности предоставления льготы субъектам МСП за арендную плату на такие объекты.

Срок - до 30 июня 2019 года

3.2.2. Продолжить работу по выявлению земельных участков, в том числе землях сельскохозяйственного назначения, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок – постоянно

4. Анализ выявленного органами местного самоуправления, а также Министерством неиспользуемого и (или) неэффективно используемого муниципального имущества, пригодного для дополнения перечней.

Доклад: Лебедева С.В., выступили: Зубарь Ю.Н.

29 марта в адрес органов местного самоуправления было направлено письмо с рекомендациями проведения мероприятий по выявлению, в том числе путем проведения анализа имущества муниципальных учреждений и предприятий.

По результатам проведенных органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление неиспользуемого и (или) неэффективно используемого муниципального имущества, пригодного для предоставления бизнесу 21 муниципальное образование из 43, имеющие

утвержденные перечни, выявили муниципальное имущество, которым в последующем будут дополнены Перечни.

При этом Минимуществом проведен самостоятельный пообъектный анализ реестров муниципального имущества, размещенного на сайтах администраций органов местного самоуправления в сети Интернет в рамках исполнения Поручения Президента РФ № Пр-817ГС на предмет выявления имущества, находящегося в муниципальной казне и пригодного для дополнения перечня в целях последующего вовлечения такого имущества в хозяйственный оборот.

В рамках данной работы удалось выявить 34 объекта муниципального имущества, пригодного для дополнения перечней.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению

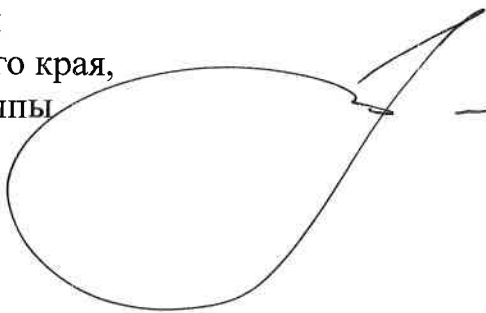
4.1.1 Главам органов местного самоуправления дополнить перечни муниципальным имуществом, выявленным по результатам работы органов местного самоуправления и анализа реестров, размещенных в сети Интернет, указанным в Приложении к настоящему протоколу.

Срок - до 15 июля 2019 года

4.1.2 Продолжить работу по выявлению муниципального имущества, пригодного для включения в перечни в целях последующего предоставления субъектам МСП.

Срок – постоянно

Заместитель Председателя
Правительства Камчатского края,
председатель рабочей группы



Ю.Н. Зубарь

Приложение к протоколу
заседания Рабочей группы
по вопросу оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
№ 3 от 04.06.2019

**Список муниципального имущества, пригодного для
дополнения муниципальных перечней в целях
последующего предоставления субъектам МСП**

Наименование	Выявленное имущество по результатам работы ОМС	Выявленное Министерством имущество по результатам анализа муниципальных реестров, размещенных в сети Интернет
Городские округа		
Вилючинский городской округ	не выявлено	1. Нежилые помещения поз.№8-13 цокольного этажа, расположенные в жилом доме по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, 41, кад номер 41:02:0010108:6867, площадью 88,3 кв.м. (выявлено в ходе обследований, где комиссией ВГО дано заключение о неиспользовании объекта)
Городской округ «посёлок Палана»	1. Нежилое помещение в Здании склад АТВ пограничной заставы "Палана" 82:01:000005:351, 52,2 кв.м 2. ЗУ, площадь 19288 м.кв. кад № 82:01:00005:32,	
Петропавловск-Камчатский городской округ	дополнили, выявили: 1. Здание столовой, Пограничная 32 А, 41:01:001010123:377, площадь 290,8 кв.м. 2. нежилое помещение, Ленинградская 70, 41:01:0010122:2176, площадь 63,3 3. Здание кислородной станции, Победы 84, 41:01:0010113:630, площадью 385,8 кв.м. 4. нежилое помещение, Транспортный тупик, д. 11, 41:01:0010117:10819, площадью 145,3 кв.м.	
Муниципальные районы		

Алеутский МР	1. здание Склад-ангар, ул. 50 лет Октября, д. 31 2. ЗУ 41:03:0010103:5, 7000 кв.м., бухта Саранная	
<i>Никольское с.п.</i>	1. ЗУ, ул. Школьная 41:03:0010102:399 1128 кв.м.	
Быстринский МР	Информация не представлена	
<i>Анавгайское с.п.</i>	Информация не представлена	
<i>Эссовское с.п.</i>	Информация не представлена	
Елизовский МР	1. Персональный компьютер 2. Персональный компьютер 3. Принтер	
<u>Вулканное г.п.</u>	1. Сооружение иловые карты очистных сооружений 2. Приемная камера очистных сооружений отдельно 3. Сооружение Аэротенки очистных сооружений	не выявлено
<u>Елизовское г.п.</u>	не выявлено	1. Здание гараж (ул.Ленина, 7 - 183,2кв.м.) в аренде с 19.06.2017 по 18.06.2020 Сулаквелидзе Марина Викторовна ИП Договор аренды недвижимого имущества №б/н от 19.06.2017; 2. Нежилые помещения (ул.Виталия Кручины, 20 - 135,1кв.м.) в аренде с 29.04.2017 по 30.06.2018 ООО "ВЕНДКАМ" ООО Договор аренды недвижимого имущества №б/н от 23.05.2017;
<i>Корякское с.п.</i>	Здание, ул. Вилкова, д. 9, кад номер 41:05:0101029:244, площадью 213,8	
<i>Новоавачинское с.п.</i>	Здание Бойлерная, п. Новый, ул. Молодежная, д. 8 а, кад номер 41:05:0101076:100, площадью 40,5 кв.м. (требуется реконструкция)	1. Встроенное помещение библиотеки (нежилое), п. Нагорный, ул. Совхозная 16- 117,5 м.кв.
<i>Новолесновское с.п.</i>	не выявлено	1. Трактор ДТ-75 2. Трактор МТЗ-82

<i>Паратунское с.п.</i>	не выявлено	Помещения: 1 п. Паратунка ул. Коркина, д. 18-84,4 кв.м. 2. ул. Нагорная, д. 1.(пом 1,14,16,17,18,20)- 249,7 кв.м. 3. ул. Нагорная, 33 (поз. 1,2,4,5,6,7,8,9)-60,3 кв.м. 4. п. Термальный, ул. Ленина, д. 10 (№1,2,3,17,18)-43,7 кв.м. 5. п. Термальный, ул. Ленина, д. 1, поз 1,2,3,4,5,6-64,7 кв.м. 6. п. Термальный ДК РИТМ поз. 1-11,28-48, 706,4 кв.м. 7. п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 2-108 кв.м.
<i>Пионерское с.п.</i>	не выявлено	41:05:0101083:291 нежилое помещение 12 по ул. Елизовское шоссе, д. 6 в ходе обследований вида фактического использования, определено, что объект не используется (в реестре нет)
<i>Раздольнское с.п.</i>	не выявлено	1. Легковой автомобиль UAZ Patriot 3163 Limited-аренда (в аренде) 2. Автомобиль Вакуумная машина КО-503В-2-(в аренде)
Милюковский МР	не выявлено	1. Икорный цех, 91-й км а/трассы Милюково-Атласово (в аренде у ООО Норд) 2. нежилое помещение 1,2,3 в жилом доме, с. Милюково, ул. Школьная, д. 3 (в аренде у Пятко Н.Г.)
<i>Атласовское с.п.</i>	не выявлено	по сведениям реестру все 16 муниципальных объектов
<i>Милюковское с.п.</i>	нежилые помещения поз. 93, с. Милюково, ул. Лазо, д. 54, площадью 13,6 кв.м	
Соболевский МР	автомобиль "Деловое купе", модель 22277Е (пассажирский автобус),	
<i>Крутогорское с.п.</i>	не выявлено	не выявлено
<i>Соболевс</i>	не выявлено	не выявлено

кое с.п.		
Устьевое с.п.	машина для дорожного и коммунального хозяйства ELRV на базе трактора с навесным оборудованием "Беларус" (снегоочиститель фрезернороторный)	
Карагинский МР	не выявлено	1. Здание склада, с. Оссора, ул. Заводская, 2-811,4 кв.м., 82:02:000007:433 2. Здание гаража, п. Оссора, ул. Советская, 29, 82:02:000003:359-85,6 кв.м.
Г.п. «Поселок оссора»	1. Здание котельной (п. Оссора, ул. Советская, 22) 2. Экскаватор-погрузчик	
С.п. "Село Иваика»	не выявлено	не выявлено
С.п. «село Ильпырское»	не выявлено	не выявлено
С.п. «село Карага»	не выявлено	1. ГАЗ-САЗ-3901-13
Олюторский МР	7 земельных участка	
С.п. «село Апука»	не выявлено	1. Здание гаража, ул. Центральная 5 Б, 32,2 кв.м.
С.п. «Средние Пахачи»	не выявлено	1. Экскаватор одноковшовый ЭО 2621-10 на базе трактора Беларус 920 с бульдозерным отвалом 2. Трактор ДТ-75 МЗ с бульдозерным оборудованием
С.п. "село Тилички "	не выявлено	1. Бульдозер Б-170 М1.01Е 2. Экскаватор ЭО-2621А
С.п. «село Хаилино»	не выявлено	не выявлено
Пенжинский МР	не выявлено	не выявлено
С.п. «село Аянка»	не выявлено	не выявлено
С.п. «село Каменское»	не выявлено	1. Водный транспорт Сухогрузный теплоход "Киж" 16601, № 5863 в аренде ООО «ПЕРЕСВЕТ»

С.п. « село Манилы»	Контора ЖКХ, Ленина, д. 4	
С.п. «село Таловка»	не выявлено	не выявлено
Тигильский МР	склад бетонный, ул. Толстихина, 9, поз .1, кад 81:01:000009:750, площадью 211,2 кв.м.	
С.п. «село Ковран»	не выявлено	1. снегоход "Ямаха" 2. ГАЗ-27527 грузовой фургон
С.п. «село Лесная»	не выявлено	1. Сельская баня, с. Лесная ул. Тундровая, д. 3 кад. Номер 82:01:000019:183, аренда ИП Яганова М.В. 2. трактор, трактор ДТ-75 ДЕ-РС2, аренда ИП Харитонов К.П.
С.п. «село Седанка»	не выявлено	не выявлено
С.п. «село Тигиль»	станок деревообрабатывающий, ул. Ленинская, д. 14	
С.п. «село Усть-Хайрюзово»	не выявлено	Автогрейдер XCMG GR 215A, Двигатель –XUG215A7KDD B00065 ПТС – ТС 860992
Усть-Большерецкий МР	1. здание котельной, с. Усть-Большерецк, ул. Садовая, д. 7, площадью 138,4, кад 41:08:0010103:434	
Кавалерское с.п.	1. автомобиль УАЗ-22069, 2006 г.в.	
Озерновское г.п.	нежилое помещение мастерская "сапожка", п. Озерновский, ул. Речная, д. 4, 15,1 кв.м	
Усть-Большерецкое с.п.	не представили	1. Здание бани , Камчатский край, с.Усть-Большерецк, ул.Набережная, площадью 72 кв.м. в аренде у ИП Богданов
Усть-Камчатский МР	перечень дополнили	
Ключевское с.п.	перечень дополнили	
Козыревское с.п.	Здание котельной, ул. Новая 53	

Усть- Камчатс кое сп	нежилое помещение п. Усть- Камчатск, ул. Советская 1, площадью 174,4 кв.м.	
Всего муницип альных объектов :	<u>Целевой показатель – 426 объектов в муниципальных перечнях на конец 2019 года</u>	