



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

01.06.2020 № 202-РП

г. Петропавловск-Камчатский

В целях исполнения Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Камчатского края и поддержке наиболее высокорисковых отраслей экономики в 2020 году, утвержденного распоряжением Губернатора Камчатского края от 03.04.2020 № 355-Р

1. По договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (за исключением жилых помещений), заключенным до принятия в 2020 году решения о введении на территории Камчатского края режима повышенной готовности в соответствии с распоряжением Губернатора Камчатского края от 12.03.2020 № 267-р (далее - решение о введении режима повышенной готовности):

1) Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить в соответствии с требованиями, установленными частью 2 настоящего распоряжения:

а) в течение 30 дней со дня обращения арендаторов, осуществляющих виды деятельности в отдельных отраслях экономики, наиболее высокорисковых и нуждающихся в дополнительных мерах первоочередной адресной поддержки (оказавшихся в зоне риска) в Камчатском крае, утвержденных распоряжением Губернатора Камчатского края от 03.04.2020 № 355-р (далее - арендаторы, оказавшиеся в зоне риска), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и составляющего казну Камчатского края, в том числе земельных участков;

б) в течение 30 дней со дня обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, на

которых расположены данные объекты недвижимости, находящихся в государственной собственности Камчатского края и составляющих казну Камчатского края, при условии предоставления ими отсрочки уплаты арендной платы арендаторам, оказавшимся в зоне риска, на условиях, не ухудшающих условия, предусмотренные частью 2 настоящего распоряжения;

2) краевым государственным учреждениям и государственным унитарным предприятиям Камчатского края в соответствии с требованиями, установленными частью 2 настоящего распоряжения, обеспечить в течение 30 дней со дня обращения арендаторов, оказавшихся в зоне риска, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, закрепленного за такими предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей, предусмотренных в 2020 году, предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Камчатского края на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Камчатского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Камчатского края до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

6) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Камчатского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Условия отсрочки, предусмотренные частью 2 настоящего распоряжения, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

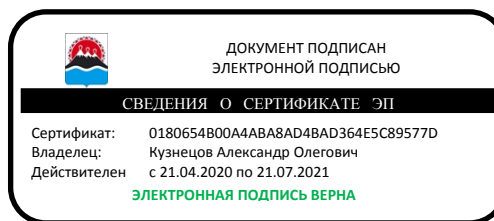
4. Документами, подтверждающими право на заключение дополнительного соглашения в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 1 настоящего распоряжения, являются копии договоров аренды и заключенных к ним дополнительных соглашений о предоставлении отсрочки арендаторам, оказавшимся в зоне риска, с соблюдением условий, предусмотренных частью 2 настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае руководствоваться положениями настоящего распоряжения в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, составляющего казну муниципального образования, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям в Камчатском крае, хозяйственным обществам с долей участия Камчатского края или муниципальных образований в Камчатском крае, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости обеспечить направление в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края отчета о реализации мер поддержки по отсрочке уплаты арендной платы в срок не позднее 10-го и 23-го числа каждого месяца, нарастающим итогом.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kamgov.ru).

Временно исполняющий обязанности
Председателя
Правительства - Первого вице-губернатора Камчатского края



А.О. Кузнецов