**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ   
О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ»**

**ЗА 2018 ГОД**

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Богданова

«28» февраля 2019 года

Непосредственный исполнитель референт Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края

Лошакова Елена Николаевна, тел. 42-68-00, [LoshakovaEN@kamgov.ru](mailto:LoshakovaEN@kamgov.ru)

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………………...3

1 Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.………………………………………………….4

1.1 Основные результаты, достигнутые за отчетный период.……….…………4

1.2 Фактические результаты реализации основных мероприятий …………….6

1.3 Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)……..…….16

1.4 Запланированные, но не достигнутые результаты………………………....17

1.5 Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы………………..…..17

2 Информация о внесенных изменениях в Программу…………..….…..……....17

3 Предложения по дальнейшей реализации Программы…….……..……..…….18

4 Расчеты и результаты оценки эффективности реализации Программы……. .18

5 Таблица 10 «Форма мониторинга реализации государственной программы»…………………………………………………………………………22

6 Таблица 11 «Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)»……………………………………………………………………...27

7 Таблица 12 «Сведения о степени выполнения ведомственных целевых программ, основных мероприятий подпрограмм государственной программы»…………………………………………………………………………28

8 Таблица 15 «Информация об использовании бюджетных и внебюджетных средств государственной программы» …………………………………………...33

**Введение.**

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство) является ответственным исполнителем по государственной программе «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края».

Государственная программа «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края» утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П (далее – Программа).

Участники Программы – Министерство строительство Камчатского края, Министерство жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, Аппарат губернатора и Правительства Камчатского края, Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края.

Цели Программы - повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края (далее краевое имущество); развитие системы управления земельными ресурсами на территории Камчатского края.

План реализации Программы на 2018 год утвержден распоряжением Правительства Камчатского края от 12.12.2017 № 507-РП.

Детальный план - график реализации Программы на 2018 год утвержден приказом Министерства от 28.12.2017 № 202.

Плановый объем расходов на реализацию Программы в 2018 году за счет средств федерального и краевого бюджетов составил 433 969,59 тыс. рублей, фактически профинансировано – 423 313,43 тыс. рублей, освоено – 253 643,60 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом» предусмотрены в размере 356 803,00 тыс. рублей, фактически профинансировано - 348 391,50 тыс. рублей, освоено – 178 721,67 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации Программы» предусмотрены в размере 77 166,58 тыс. рублей, фактически профинансировано и освоено 74 921,93 тыс. рублей.

**1. Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.**

**1.1. Основные результаты, достигнутые в отчетном году.**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Камчатского края в 2018 году выполнено следующее.

Осуществлена государственная регистрация права собственности Камчатского края на 397 объектов недвижимого имущества.

Проводилась работа по передаче имущества при разграничении полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления. За 2018 год передано из краевой собственности в муниципальную собственность - 21 объект недвижимости, в том числе 1 земельный участок; 2849 ед. движимого имущества. Принято в собственность Камчатского края из федеральной собственности - 2 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок, 402 ед. движимого имущества; из муниципальной собственности – 128 объектов недвижимости, в том числе 30 земельных участков, 233 ед. движимого имущества; 1 унитарное предприятие «Спецтранс», в состав имущества которого входят: 21 объект недвижимого имущества, 414 ед. движимого, 82 ед. транспорта, 4 земельных участка.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2018 год, осуществлена приватизация 100 % пакета акций акционерного общества «Пионерское» путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Камчатского края» (далее – Корпорация). Передача акций АО «Пионерское» в собственность Корпорации позволит ей принимать ключевые управленческие решения для развития АО «Пионерское», в том числе привлечь в сферу производства продуктов птицеводства профессионального инвестора путём отчуждения части акций в его пользу. После совершения сделки купли-продажи акций АО «Пионерское», Камчатский край в лице Министерства получил в краевую собственность дополнительные акции Корпорации.

В соответствии со Стандартом развития конкуренции, с целью ограничения влияния государственных предприятий на конкуренцию в регионе, Министерством подготовлены к акционированию в 2019 году три государственных унитарных предприятия Камчатского края: «Дорожное ремонтно-строительное управление», «Спецтранс» и «Камчатэнергоснаб».

В рамках совершенствования системы корпоративного управления, усиления контроля за соблюдением интересов Камчатского края при управлении хозяйственными обществами, более 50 процентов акций (долей) которых находится в государственной собственности Камчатского края, распоряжением Правительства Камчатского края от 16.07.2018 № 301-РП утверждены Методические рекомендации по применению ключевых показателей эффективности хозяйственными обществами, более 50 процентов акций (долей) которых находится в государственной собственности Камчатского края. Внедрение системы ключевых показателей эффективности обществ позволит на основании анализа финансово-экономической деятельности обществ проводить оценку работы обществ и их органов управления. Данная оценка будет учитываться при принятии кадровых решений, а также решений об оплате труда руководителей обществ.

По результатам деятельности хозяйственных обществ и проведенных годовых собраний акционеров, в 2018 году в краевой бюджет поступило доходов в виде дивидендов на сумму 5,5 млн. руб.

В 2018 году в бюджет Камчатского края поступили средства в сумме 7 млн. рублей от приватизации пакета акций открытого акционерного общества «Зверозавод «Авачинский», включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2017 год, и приватизация которого не была завершена в 2017 году в связи с проведением нескольких процедур торгов.

Министерством в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в 2018 году проанализировано и согласовано 112 сделок, совершаемых государственными унитарными предприятиями Камчатского края в ходе финансово-хозяйственной деятельности.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Камчатского края в 2018 году в краевой бюджет поступили доходы в сумме 46,6 млн. рублей.

В 2018 году в рамках мероприятий по контролю за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, проведено 12 проверок краевых государственных учреждений. В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено 34 нарушения порядка предоставления имущества в аренду, правил ведения финансового учета и технического учета объектов недвижимого имущества, заключения договоров найма служебного жилого помещения, неэффективного использования недвижимого имущества и другие.

Устранено более 63 % выявленных в 2018 году нарушений. В отношении остальных нарушений ведется работа по их устранению, с постоянным контролем за соблюдением сроков со стороны Министерства.

Во исполнение требований законодательства о налоге на имущество организаций утвержден и направлен в Управление налоговой службы по Камчатскому краю перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год. Перечень содержит сведения о 2677 объектах недвижимого имущества, собственникам которых в 2020 году будет начислен налог на имущество исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Впервые в Камчатском крае проведены комплексные кадастровые работы в границах 15 - го квартала на территории Петропавловск - Камчатского городского округа, по итогам которых определено местоположение 180 объектов капитального строительства, образовано 263 земельных участка, уточнены границы 8 земельных участков.

**1.2. Фактические результаты реализации основных мероприятий.**

Достижение названной цели и решение задач Программы возможно в результате выполнения основных мероприятий в рамках Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом»:

**Основное мероприятие 1.1 Учет, содержание и распоряжение краевым имуществом.**

*Предусмотрено:318 305,88 тыс. рублей; профинансировано: 348 391,50 тыс. рублей; освоено:148 213,48 тыс. рублей.*

*Контрольное событие 1.19 утвержден план-график проверок по контролю за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности государственного имущества Камчатского края -срок исполнения декабрь 2018 года.*

Распоряжением Министерства от 02 ноября 2018 года № 448-р утвержден план - график проверок распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, закрепленного за краевыми государственными учреждениями на праве оперативного управления.

1.1.1. Организация выполнения работ по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет, а также по изготовлению актов обследования и снятию с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края.

Для решения задач по обеспечению полноты и актуальности учета краевого имущества продолжены работы по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края.

*Контрольное событие 1.7: заключен государственный контракт на выполнение работ по изготовлению технического плана и постановке на кадастровый учет объекта недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края – срок исполнения июнь 2018 года.*

Заключен контракт от 02.10.2018 № 69/18 с ООО «Церера» на кадастровые работы на объект недвижимого имущества по адресу: пгт. Палана, Поротова, 22 с ценой контракта 150,6 тыс.руб.

*Контрольное событие 1.8: приняты работы по государственному контракту по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объекта недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края - срок исполнения декабрь 2018 года.*

Работы по контракту приняты 07.11.2018.

Контракт от 27.08.2018 № 60/18 с ООО «Церера» (далее – Подрядчик) на кадастровые работы на объект недвижимого имущества по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт Палана, Поротова, 20 (далее – объект) не исполнен.

В соответствии с п. 1.2 контракта результатом выполненных работ по контракту является постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объект.

В настоящее время совместно с Подрядчиком и Росреестром проводятся мероприятия по устранению причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

1.1.2. Ликвидация объектов, находящихся в государственной собственности Камчатского края.

Оплачены работы в размере 16,67 тыс. рублей по утилизации металлолома, образовавшегося в результате списания автотранспорта, арендуемого ПАО «Камчатскэнерго» по договору аренды государственного имущества от 19.06.2003 б/н.

1.1.3. Содержание, хранение объектов находящихся в государственной собственности.

Согласно контракту от 25.07.2018 № 13М/18 с ООО «Агентство Безопасности «Защита» оплачены услуги в размере 150,0 тыс. рублей по охране объектов недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес (местонахождения) имущества | Общая площадь (кв.м.) |
| 1 | Здание больницы | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12 | 982,10 |
| 2 | Здание больницы | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12а | 679,50 |

1.1.4. Организация проведения оценки краевого имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Камчатского края, работ по государственной кадастровой оценки.

Для эффективного использования краевого имущества, оптимизации его состава и структуры, увеличения дохода в краевой бюджет, актуализации результатов государственной кадастровой оценки Министерством проводятся работы по оценке имущества.

По договору 28М/18 на сумму 40,0 тыс. рублей проведена оценка рыночной стоимости имущества - гаража и земельного участка по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского.

По договору 29М/18 приняты и оплачены услуги в сумме 70,0 тыс. рублей по проведению оценки рыночной стоимости имущества - здания больницы и земельного участка по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, 12.

По контрактам № 31М/18 - 5,0 тыс. рублей, № 34М/18 - 44,0 тыс.рублей проведена оценка рыночной стоимости (начальной цены) годового размера арендной платы на объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение цокольного этажа жилого дома по адресу(местоположение) объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 34;

- нежилые помещения поз.1, 6-8, 16, 18-21, 23, 49-50 первого этажа в здании магазина "Океан" по адресу (местоположение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д.6;

- нежилые помещения поз. № 13 первого этажа, расположенные в здании контора, нежилые помещения поз. 1-9,12-20 первого этажа, расположенные в здании фильмохранилища по адресу (местоположение) объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

1.1.5. Организация проведения консалтинговых (консультативных), аудиторских услуг при управлении краевым имуществом, в том числе по вопросам приватизации, финансовой, юридической, технологической, технической, экспертной деятельности.

В соответствии с контрактом от 03.05.2018 №12/18 на сумму 180,00 тыс.руб. проведен сопутствующий аудит услуг государственного унитарного предприятия «Камчатэнергоснаб»

По контрактам от 16.08.2018 № 15М/18 на сумму 99,6 тыс. руб., от 26.09.2018 № 25/18 на сумму 62,4 тыс. руб., от 19.11.2018 № 38М/18 на сумму 15,2 тыс. руб., от 06.12.2018 № 44М/18 на сумму 15,2 тыс.руб. приняты и оплачены экспертные услуги на квартиры.

*Контрольное событие 1.9 проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности краевого государственного бюджетного учреждения "Камчатская государственная кадастровая оценка"- срок исполнения декабрь 2018 года.*

В рамках государственного контракта от 23.10.2018 года № 30М/18 на сумму 98,0 тыс. руб. проведен инициативный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности КГБУ «Камчатская государственная кадастровая оценка» за 2017 год.

1.1.6. Краевое государственное бюджетное учреждение «Камчатская кадастровая оценка»

На обеспечение деятельности КГБУ «Камчатская кадастровая оценка» по соглашению предоставлена субсидия в размере 46,91 тыс. рублей.

1.1.7 Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Блоки 5,7. Реконструкция.

*Контрольное событие 1.13 заключен государственный контракт на выполнение работ по объекту «Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Блоки 5, 7. Реконструкция» (усиление блока 7) – срок исполнения апрель 2018 года.*

Не исполнено. Согласно письму от 16.05.2018 № 32/1454 Министерства строительства Камчатского края по поручению Губернатора Камчатского края принято решение о перераспределении денежных средств, выделенных в 2018 году на строительство объекта «Комплекс правосудия в г. Петропавловске - Камчатском. Блоки 5,7. Реконструкция».

1.1.8. Капитальные вложения в основные средства ГУП "Камчатстройэнергосервис" на проведение реконструкции помещений столовой и Большого зала заседаний, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1.

На проведение реконструкции помещений столовой и Большого зала заседаний, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1» имеется положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию от 27.12.2016 № 41-1-1-2-0096-16, с ГУП «Камчатсройэнергосервис» заключено соглашение № 1 от 16.07.2018 года о предоставлении из краевого бюджета субсидии в размере 145 579,48 тыс.руб. Бюджетные средства перечислены платежным поручением от 30.07.2018 № 149762 в полном объеме.

Заключены контракт 19.10.2018 с ЗАО "ИНТЕГРАТОР" на сумму 139 756,3 тыс.руб., срок исполнения декабрь 2019 года, контракт с ООО "Тепло" от 19.11.2018 строй.контроль на сумму 2 205,8 тыс.руб., контракт с ИП Мельников Р.Д. автор. надзор на сумму 199,0 тыс.руб.

1.1.9. Предоставление субсидий из краевого бюджета юридическим лицам - государственным унитарным предприятиям Камчатского края, осуществляющим деятельность в сфере эксплуатации нежилого и жилого фонда, являющегося государственной собственностью, в целях финансового обеспечения затрат, связанных с содержанием зданий и помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края.

С ГУП «Камчатсройэнергосервис» заключено соглашение о предоставлении субсидии б/н от 30.07.2018 года в размере 100 252,61 тыс. рублей. Бюджетные средства перечислены платежным поручением от 31.07.2018 № 155853 в полном объеме.

1.1.10. Реконструкция наружного освещения фасада здания, расположенного по адресу: г. П-Камчатский, пр. Циолковского, д. 52.

Заключено соглашение от 02.10.2018 о предоставление субсидии ГУП «Камчатсройэнергосервис». Срок исполнения контракта от 28.12.2018 № 62/18 с ООО "ЛайтКонстракшн" на выполнение работ по реконструкции наружного освещения фасада здания май 2019 года.

1.1.11. Модернизация лифтового оборудования в здании Правительства Камчатского края (Дом Советов), расположенного по адресу: г. П-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Заключены соглашение о предоставление субсидии от 02.10.2018 ГУП «Камчатсройэнергосервис», доп. соглашение 29.11.2018 о внесение изменений в наименование мероприятия (в.ч. разработка проектно-сметной документации).

1.1.12. Капитальные вложения в основные средства ГУП "Камчатстройэнергосервис" на проведение реконструкции объекта "Административное здание по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, улица Советская, 35", разработка проектно-сметной документации

Заключено соглашение б/н от 13.11.2018 о предоставлении субсидии из краевого бюджета ГУП "Камчатстройэнергосервис". Субсидия перечислена в полном объеме. Подготовлено и согласовано с Министерством строительства Камчатского края техническое задание на разработку ПСД.

**Основное мероприятие 1.2 Содержание жилищного фонда Камчатского края.**

*Предусмотрено:1 928,74 тыс.рублей; освоено:1 451,91 тыс.рублей.*

1.2.1. Возмещение затрат по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края.

Бессрочное соглашение о предоставлении субсидий с уполномоченным органом по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края заключено 10.12.2012.

Исполнение производится после представления уполномоченным органом документов на возмещение затрат. Фактические затраты в 2018 году по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края составили 929,64 тыс. рублей.

1.2.2. Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых находятся жилые помещения жилищного фонда Камчатского края.

Мероприятие осуществляется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П. Выполнение мероприятия производится после представления «Фондом капитального ремонта» документов, фактическая сумма взносов составила 501,27 тыс. рублей.

1.2.3. Оснащение жилых помещений жилищного фонда Камчатского края индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.

*Контрольное событие 1.12 установлены/заменены индивидуальные приборы учета в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края – срок исполнения сентябрь 2018 года*

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерством реализованы мероприятия по замене и установке индивидуальных приборов учета в квартирах, находящихся в государственной собственности Камчатского края, на сумму 21 тыс. рублей контракты 05.03.2018 №09М/18, от 16.07.2018 № 14М/18, от 06.12.2018 № 43М/18).

**Основное мероприятие 1.3 Осуществление приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края**

Результаты приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2018 год

(информация по состоянию на 31.12.2018г.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  государственного имущества | Местонахождение  государственного имущества | Назначение  государственного имущества | Способ приватизации | Итоги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 |
| 1. | Здание больницы с кадастровым номером 41:01:0010112:1670 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Арсеньева, 1 | Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 982,10 кв.м. | Продажа единым лотом на аукционе в электронной форме | Принято решение об условиях приватизации недвижимого имущества на аукционе в электронной форме |
| 2. | Здание Больница с кадастровым номером 41:01:0010112:381 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12А | Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью 679,50 кв.м. |
| 3. | Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:106, категория земель: земли населенных пунктов | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, Д. 12 | Для эксплуатации зданий больницы, площадью 2070,00 кв.м. |
| 4. | Здание гараж с кадастровым номером 41:01:0000000:201 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского | Нежилое здание, площадью 157,10 кв.м. | Продажа единым лотом на аукционе в электронной форме | Принято решение об условиях приватизации недвижимого имущества на аукционе в электронной форме |
| 5. | Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:29, категория земель: земли населенных пунктов | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | Для эксплуатации здания гаража, площадью 414,00 кв.м. |
| 6. | Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчаттрансфлот" (1024101015355) | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом 19, офис 409 | - | Преобразование государственного унитарного предприятия Камчатского края в акционерное общество | Решение о приватизации не принято |
| 7. | Акционерное общество "Пионерское" (1144177032306) | Камчатский край, Елизовский район, пос. Пионерский | - | Внесение государственного имущества Камчатского края в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества | Приватизация состоялась.  Внесено в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества |

**Основное мероприятие 1.4. Участие в хозяйственных обществах Камчатского края**

*Предусмотрено:8 492,33 тыс. рублей; освоено:8 492,33 тыс. рублей.*

В соответствии с распоряжением правительства Камчатского края от 24.12.2018 № 537-РП Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края предоставлены бюджетные инвестиции АО «Корпорация развития Камчатского края» в размере 7 000,0 тыс. рублей в целях последующего предоставления взноса в уставны (складочный) капитал дочернего общества АО «Корпорация развития Камчатского края» - ООО «Управляющая компания индустриальными парками Камчатки» на проведение мероприятий в рамках реализации проекта по зданию промышленного парка «Дальний».

В соответствии с распоряжением правительства Камчатского края от 24.12.2018 № 536-РП Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края предоставлены бюджетные инвестиции АО «Корпорация развития Камчатского края» в размере 1 492,0 тыс. рублей на реализацию инвестиционного проекта Камчатского края «Туристско-рекреационный комплекс «Петропавловская гавань».

В счёт указанных бюджетных инвестиций Корпорация передала в собственность Камчатского края, а Камчатский край в лице Министерства принял обыкновенные именные бездокументарные акции Корпорации.

Основное мероприятие 1.5. Управление земельными ресурсами на территории Камчатского края.

*Предусмотрено:729,5 тыс. рублей; освоено:633,19 тыс. рублей.*

1.5.1. Организация проведения работ по координатному описанию границ муниципальных образований в Камчатском крае, населенных пунктов Камчатского края, границ Камчатского края.

*Контрольное событие 1.10 заключен государственный контракт на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов Усть - Камчатского сельского поселения Усть - Камчатского муниципального района Камчатского края – срок исполнения июнь 2018 года.*

Контрольное событие исполнено, заключен государственный контракт от 28.05.2018 № 16/18 на 158,2 тыс. рублей

*Контрольное событие 1.11 приняты работы по государственному контракту на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов Усть - Камчатского сельского поселения Усть -Камчатского муниципального района Камчатского края – срок исполнения октябрь 2018 года.*

Исполнено в срок. Работы приняты акт сдачи – приемки от 28.09.2018, оплачен государственный контракт 04.10.2018 года.

*Контрольное событие 1.20 переданы сведения о местоположении границ населенных пунктов Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю для внесения в государственный кадастр недвижимости – срок исполнения ноябрь 2018 года.*

Контрольное событие исполнено в срок.

*Контрольное событие 1.21 заключен государственный на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края – срок исполнения август 2018 года.*

Контрольное событие исполнено, заключен государственный контракт от 20.08.2018 № 58/18 на 262,5 тыс. рублей.

*Контрольное событие 1.22 приняты работы по государственному контракту на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края - срок исполнения ноябрь 2018 года.*

Исполнено. Работы приняты акт сдачи – приемки от 18.10.2018, оплачен государственный контракт 29.10.2018 года.

*Контрольное событие 1.23 переданы сведения о местоположении границ населенных пунктов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю для внесения в государственный кадастр недвижимости - срок исполнения декабрь 2018 года.*

Контрольное событие исполнено в срок.

1.5.2 Организация проведения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Проведены кадастровые работы в отношении 4-х земельных участков, расположенных в Усть - Камчатском и Мильковском районах и находящихся в собственности Камчатского края. Стоимость работ составила 212,491 тыс. рублей (государственные контракты от 27.08.2018 № 59/18 – 34,39 тыс.руб., от 08.10.2018 № 70/18 – 178,1 тыс.руб.).

**Основное мероприятие 1.6 Применение процедур финансового оздоровления и банкротства в отношении организаций Камчатского края, находящихся в кризисном состоянии, в целях сохранения их имущественного комплекса**

*Предусмотрено:18 887,58 тыс.рублей; освоено:16 898,87 тыс.рублей*

1.6.1 Субсидия ГУП "Камчатское краевое БТИ" в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг на безвозмездной основе органам государственной власти, подведомственным им учреждениям, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

В соответствии с Постановление Правительства Камчатского края от 22.08.2016 N 333-П (ред. от 21.09.2017) "О расходных обязательствах Камчатского края по предоставлению субсидий юридическим лицам государственным унитарным предприятиям Камчатского края, осуществляющим деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг на безвозмездной основе органам государственной власти, подведомственным им учреждениям, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае" предоставлена субсидия в сумме 3566,33 тыс. рублей.

1.6.2 Расходы на погашение задолженности ГУП "Камчатскбургеотермия" в рамках процедуры несостоятельности(банкротства) дело № А 24-4109/2012 и замены кредитора с Федеральной налоговой службы на Камчатский край.

Сумма расходов на погашение задолженности ГУП "Камчатскбургеотермия" составила 13 332,54 тыс. руб.

**Основное мероприятие 1.7. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества.**

Плановые показатели доходов краевого бюджета от использования краевого имущества составили 61 840,83 тыс. рублей, поступило за отчетный период 79 143,58 тыс. рублей, что составляет 128 % от плановых показателей. Увеличение поступлений составило в сумме 17 302,75 тыс. рублей.

Перевыполнение плановых показателей связано с перечислением в краевой бюджет в конце 2018 года не запланированных доходов части прибыли КГУП «Камчатский водоканал».

*Контрольное событие 1.6 проведены годовые собрания акционеров хозяйственных обществ, 100 процентов акций которых находится в собственности Камчатского края – срок исполнения июнь 2017 г.*

В период с марта по июнь 2018 года в девяти хозяйственных обществах, 100 процентов акций которых находится в государственной собственности Камчатского края, проведены годовые общие собрания акционеров:

- АО «Медтехника»;

- АО «Рыбспецпром»;

- АО «Камчатское авиационное предприятие»;

- АО «Пионерское»;

- АО «Камчатская мельница»;

- АО «Учебно-курсовой комбинат Камчатского края»;

- АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

- АО «Корпорация развития Камчатского края»;

- АО «Оптика-1».

*Контрольное событие 1.17 начислены доходы от участия Камчатского края в юридических лицах (государственных унитарных предприятиях и хозяйственных обществах) и администрируемые Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края.*

В соответствии с приказами Министерства от 28.06.2018 № 81, от 05.07.2018 № 92 начислены доходы от выплаты дивидендов хозяйственными обществами с участием Камчатского края. В соответствии с приказами Министерства от 21.05.2018 № 66, от 31.07.2018 № 107 начислены доходы от части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Камчатского края.

**Основное мероприятие 1.8 Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения**

*Контрольное событие 1.18 сформирован и направлен перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю*

Приказом Министерства от 03.12.2018 № 172 определен перечень объектов недвижимого имущества, в отношение которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, который содержит сведения о 2864 объектах. 07.12.2018 приказ направлен в УФНС по Камчатскому краю.

**Основное мероприятие 1.9. Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)"**

*Предусмотрено: 8459,0 тыс. рублей из них: федеральный бюджет - 4 379,0 тыс. рублей, краевой бюджет - 4080,0 тыс. рублей;*

*освоено:3 031,89 тыс. рублей из них: федеральный бюджет - 1569,53 тыс. рублей, краевой бюджет - 1462,36 тыс. рублей.*

В рамках соглашения о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета от 09.02.2018 № 321-08-2018-006, соглашения о предоставлении субсидии бюджету Петропавловск - Камчатского городского округа из бюджета субъекта Российской Федерации от 25.04.2018 № ККР/01-2018/41-с, муниципального контракта от 02.07.2018 года № 391 проведены комплексные кадастровые работы в границах 15 - го квартала на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по итогам которых определено местоположение 180 объектов капитального строительства, образовано 263 земельных участка, уточнены границы 8 земельных участков.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

- обеспечение необходимым имуществом органов государственной власти и подведомственных учреждений необходимым имуществом в целях исполнения ими государственных полномочий;

- усиление контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Камчатского края и краевых государственных учреждений по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности краевого имущества, повышение ответственности руководителей предприятий за результаты деятельности;

- рациональное и эффективное использования краевого имущества, земельных участков;

- максимизация доходности;

- наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями о границах муниципальных образований, населенных пунктов позволит органам власти различного уровня более эффективно осуществлять полномочия по управлению земельными ресурсами на территории Камчатского края, что будет способствовать более продуктивному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Камчатского края для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Камчатского края;

- формирование Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, позволит приблизить стоимость недвижимости до рыночного уровня, увеличить поступления в бюджет;

- проведение на территории Камчатского края комплексных кадастровых работ c целью уточнения границ земельных участков, установления границ зданий и сооружений, образования земельных участков, в том числе общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, скверами и другими объектами;

- создание условий для перехода к государственной кадастровой оценке в 2019 году.

**1.3. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) Программы | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| план | факт |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | % | 84 | 84 |  |
| 2 | Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год | % | 100 | 86 | Не было принято решение об условиях приватизации ГУП Камчатского края "Камчаттрансфлот" (далее - Предприятие) в 2018 году в связи с тем, что Предприятием в установленном порядке не проведены мероприятия, связанные с подготовкой к приватизации, а именно: не проведена инвентаризация имущества, не подготовлен промежуточный бухгалтерский баланс, а также не осуществлен аудит. |
| 3 | Отношение количества проведенных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края независимым аудитором к количеству запланированных проверок | % | 100 | 100 |  |
| 4 | Количество населенных пунктов Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | шт. | 8 | 8 |  |
| 5 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | га | 15 | 15 |  |
| 6 | Отношение количества проведенных проверок распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности краевого имущества к количеству запланированных проверок | % | 100 | 100 |  |
| 7 | Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества | % | 90 | 128 | Перечислена незапланированная сумма доходов от части прибыли государственного унитарного предприятия Камчатского края. |
| 8 | Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края) | шт. | 525 | 451 | В состав комплексных кадастровых работ входит уточнение местоположения земельных участков и координирование объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности.  В отношении части объектов работы произвести не удалось, в связи с отказом собственников обеспечить доступ к объектам. |

**1.4. Запланированные, но не достигнутые результаты.**

Не в полном объеме достигнуты значения следующие показателей (индикаторов):

- «Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год»;

- «Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края)».

Контрольное событие 1.13 заключен государственный контракт на выполнение работ по объекту «Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Блоки 5, 7. Реконструкция» (усиление блока 7) не исполнено.

Бюджетные ассигнования перераспределены в полном объеме на 5 подпрограмму «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2018 годы» (Анавгайское сельское поселение).

Бюджетные средства в размере 375,0 тыс. рублей, предусмотренные на мероприятие «1.2.4 Расходы на содержание жилых помещений жилищного фонда Камчатского края и коммунальные услуги» не освоены, в связи с непредоставлением  управляющими компаниями в Министерство документов, необходимых для оплаты.

**1.5.** **Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы**

В течение года появились незапланированные мероприятия, что повлекло к увеличению годового объем ассигнований на реализацию Программы. Годовой объем ассигнований на реализацию государственной программы по состоянию на 01.01.2018 – 274 825,45 тыс. рублей, на 31.12.2018 – 433 969,58 тыс. рублей, отклонение составило на 37 %.

1. **Информация о внесенных изменениях в Программу**

В связи с приведением в соответствие с Законами Камчатского края от 24.11.2017 № 160 «О краевом бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Правительства Камчатского края от 07.06.2013 № 235-П «Об утверждении порядка принятия решений о разработке государственных программ Камчатского края, их формирования и реализации», приказом Минэкономразвития Камчатского края от 19.10.2015 № 598-п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации государственных программ Камчатского края», с целью уточнения структуры государственной программы, сроков реализации, объемов финансирования, перечня, названия мероприятий и отдельных положений государственной программы Камчатского края, подпрограмм Государственной программы Камчатского края, для внесения изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края» приняты следующие Постановления Правительства Камчатского края:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 31.01.2018 № 46-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».
2. Постановление Правительства Камчатского края от 27.03.2018 № 124-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».
3. Постановление Правительства Камчатского края от 18.12.2018 № 533-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».

**3. Предложения по дальнейшей реализации Программы**

С учетом проведенной оценки эффективности реализации Программы за 2018 год, для повышения рейтинга Программы по итогам будущих отчетных периодов, предложения Министерства по дальнейшей реализации Программы заключаются в принятии мер по достижению плановых значений показателей (индикаторов) Программы, а также по минимизации рисков невыполнения мероприятий, которые характеризуются этими показателями (индикаторами).

**4. Расчет и результаты оценки эффективности реализации   
Программы в 2018 году.**

1.Оценка степени достижения целей и решения задач государственной программы

Оценка степени достижения целей и решения задач в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и задач Программы (подпрограммы) и их плановых значений, приведенных в Приложении 1 к Программе, по формуле:

base_1_159904_59 где:

base_1_159904_61 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

base_1_159904_62 – значение показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

* – плановое значение показателя (индикатора) государственной программы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | **Оценка степени достижения целей и задач Подпрограммы 1 (СД)** |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | **1** |
| 2 | Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год | **0,86** |
| 3 | Отношение количества проведенных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края независимым аудитором к количеству запланированных проверок | **1** |
| 4 | Количество населенных пунктов Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | **1** |
| 5 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | **1** |
| 6 | Отношение количества проведенных проверок распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности краевого имущества к количеству запланированных проверок | **1** |
| 7 | Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества | **1** |
| 8 | Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края) | **0,86** |

Степень реализации рассчитывается по формуле:

base_1_159904_64,

где:

base_1_159904_65 – степень реализации государственной программы;

base_1_159904_66 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

М – число показателей (индикаторов) государственной программы.

При использовании данной формулы, в случае если СДгппз больше 1, значение СД гппз принимается равным 1.

Таким образом, общая оценка степени реализации целей и задач составила **0,97.**

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств краевого бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении 5 к Программе, по формуле:

СС уз = Зф / Зп,

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году;

Зп – плановые расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году.

Фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в 2018 году составили 423 313,43 тыс. рублей, плановые расходы краевого бюджета – 433 969,58 тыс. рублей.

Степень соответствия запланированному уровню расходов Программы составила **0,98.**

3. Оценка степени реализации контрольных событий.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы оценивается для Программы в целом как доля контрольных событий, выполненных в отчетном году, по следующей формуле:

СРкс = КСв / КС,

где:

СРкс – степень реализации контрольных событий;

КСв – количество выполненных контрольных событий, из числа контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году;

КС – общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году.

Общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в 2018 года - 15, из них выполненных 14.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы составила 0,93.

4. Оценка эффективности реализации

государственной программы

Эффективность реализации Программы оценивается в зависимости от значений степени достижения целей и решения задач Программы, степени соответствия запланированному уровню затрат, степени реализации контрольных событий Программы, как среднее значение, по следующей формуле:

где:

ЭРгп – эффективность реализации государственной программы;

СРгп – степень реализации государственной программы;

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов государственной программы;

СРкс – степень реализации контрольных событий государственной программы (имеет весовой коэффициент равный 3, ввиду прямой зависимости показателя от действия (бездействия) ответственного исполнителя при реализации государственной программы, его значимости).

Значение ЭРгп составляет 0,96.\* Таким образом, эффективность реализации государственной программы признается высокой.

\* Эффективность реализации Программы признается:

1) высокой в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,95;

2) средней в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,90;

3) удовлетворительной в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,80.

В случае, если значение ЭРГП составляет менее 0,80, реализация Программы признается недостаточно эффективной.