**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ   
О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ КРАЕВЫМ ИМУЩЕСТВОМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ НА 2014-2018 ГОДЫ»**

**ЗА 2016 ГОД**

**МИНИСТЕРТСВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.И. Выборов

«\_\_\_\_» февраля 2017 года

Непосредственный исполнитель референт Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края

Лошакова Елена Николаевна, тел. 42-68-00, [LoshakovaEN@kamgov.ru](mailto:LoshakovaEN@kamgov.ru)

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………………...3

1 Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.………………………………………………….4

1.1 Основные результаты, достигнутые за отчетный период.……….…………4

1.2 Фактические результаты реализации основных мероприятий …………….6

1.3 Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)……..…….16

1.4 Запланированные, но не достигнутые результаты………………………....17

1.5 Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы………………..…..18

2 Информация о внесенных изменениях в Программу…………..….…..……....18

3 Предложения по дальнейшей реализации Программы…….……..……..…….19

4 Расчеты и результаты оценки эффективности реализации Программы……. .19

5 Таблица 10 «Форма мониторинга реализации государственной программы»…………………………………………………………………………22

6 Таблица 11 «Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)»……………………………………………………………………...26

7 Таблица 12 «Сведения о степени выполнения ведомственных целевых программ, основных мероприятий подпрограмм государственной программы»…………………………………………………………………………27

8 Таблица 15 «Информация об использовании бюджетных и внебюджетных средств государственной программы» …………………………………………...32

**Введение.**

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство) является ответственным исполнителем по государственной программе «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы».

Государственная программа «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы» утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П (далее – Программа).

Участники Программы – Министерство строительство Камчатского края, Министерство жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, Аппарат губернатора и Правительства Камчатского края.

Цели Программы - создание условий для эффективного управления и использования краевого имущества; развитие системы управления земельными ресурсами на территории Камчатского края.

План реализации Программы на 2016 год утвержден распоряжением Правительства Камчатского края от 21.12.2015 № 699-РП.

Детальный план - график реализации Программы на 2016 год утвержден приказом Министерства от 28.04.2016 № 36.

Плановый объем расходов на реализацию Программы в 2016 году за счет средств краевого бюджета составил 449 098,98 тыс. рублей, фактически профинансировано - 421 763,38 тыс. рублей, освоено – 396 797,8 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом» предусмотрены в размере 384 947,55 тыс. рублей, фактически профинансировано - 359 643,44 тыс. рублей, освоено – 334 677,86 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации Программы» предусмотрены в размере 64 151,43 тыс. рублей, фактически профинансировано и освоено 62 119,94 тыс. рублей.

**1. Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.**

**1.1. Основные результаты, достигнутые в отчетном году.**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Камчатского края в 2016 году выполнено следующее.

Осуществлена государственная регистрация права собственности Камчатского края на 644 объекта недвижимого имущества.

Проводилась работа по передачи имущества при разграничении полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления: так за 2016 год передано из краевой собственности в федеральную собственность 82 ед. движимого имущества, в муниципальную собственность -13 объектов недвижимости, в т.ч. 1 земельный участок,  76 – ед. движимого. Принято в собственность Камчатского края из федеральной собственности - 5 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка, из муниципальной собственности - 65 объектов недвижимости, в том числе 9 земельных участков, 340 ед. движимого имущества.

В 2016 году реализованы инвестиционные мероприятия, предусмотренные Программой, в том числе:

- проектные работы строительства объекта "Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Корпус 1. Блоки 5,7";

- реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 28;

- реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Владивостокская, д. 2/1.

В целях развития аэропорта Петропавловск-Камчатский в 2016 году предоставлены бюджетные инвестиции в сумме 107,0 млн руб. АО «Камчатское авиационное предприятие», проведены следующие мероприятия:

- получено положительное заключение к разработанной проектной документации строительства нового здания аэровокзала в аэропорту Петропавловск-Камчатский (г. Елизово);

- образовано акционерное общество «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)» путем выделения из действующего акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие»;

- проведена подготовка к проведению торгов с целью привлечения инвестора для строительства нового здания аэровокзала.

В рамках приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края:

- 6 объектов недвижимого имущества внесены в качестве вклада в уставный капитал АО «Камчатская мельница»;

- продано здание Карагинской типографии с земельным участком;

- принято решение о приватизации пакета акций ОАО «Камчатгазпром» путем продажи в электронной форме посредством публичного предложения;

- принято решение о продаже единым лотом без объявления цены незавершенного строительством объекта «Пожарное депо на 6 выездов» совместно с земельным участком.

Приобретена в государственную собственность Камчатского края доля в уставном капитале ООО Дальневосточный центр оздоровления и медико-социальной реабилитации детей с ограниченными возможностями «Жемчужина Камчатки».

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в 2016 году проанализировано и согласовано 107 сделок, совершаемых государственными унитарными предприятиями Камчатского края в ходе финансово - хозяйственной деятельности.

В 2016 году в рамках мероприятий по контролю за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края проведено 20 проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и краевых государственных учреждений. В ходе проведения контрольных мероприятий выявлены нарушения порядка предоставления имущества в аренду, правил ведения финансового учета и технического учета объектов недвижимого имущества, неэффективного использования недвижимого имущества и другие.

В целях повышения эффективности использования имущества Камчатского края, в отдельных случаях проводилась работа по изъятию такого имущества и его закреплению за другим предприятием (учреждением) Камчатского края либо включением такого имущества в Перечень имущества свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2016 году заключено свыше 100 договоров аренды недвижимого имущества Камчатского края. Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества Камчатского края составили 42,5 млн руб. при плановых показателях 42,1 млн руб.

Проведена работа по определению государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель категории сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков садоводческих, огороднических, дачных объединений, на территории Камчатского края.

Во исполнение требований законодательства о налоге на имущество организаций утвержден и направлен в Управление налоговой службы по Камчатскому краю Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, содержащий 632 объекта недвижимого имущества, собственникам которых в 2017 году будет начислен налог на имущество исходя из кадастровой стоимости.

**1.2. Фактические результаты реализации основных мероприятий.**

Достижение названной цели и решение задач Программы возможно в результате выполнения основных мероприятий в рамках Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом»:

**Основное мероприятие 1.1 Учет, содержание и распоряжение краевым имуществом.**

*Предусмотрено:72 604,84 тыс.рублей.*

*Освоено:71 008,34 тыс.рублей.*

1.1.1. Организация выполнения работ по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края.

Для решения задач по обеспечению полноты и актуальности учета краевого имущества продолжены работы по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края.

В 2016 году приняты работы и произведена оплата по государственному контракту от 05.10.2015 № 47/15 по постановке на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Камчатского края: Автодорога Палана - строящийся аэропорт, Автодорога Подъезд к с. Кирганик, Автодорога Карага - Кострома.

В рамках государственных контрактов от 12.08.2016 № 04М/16 от 09.06.2016 № 17/16 изготовлены технические планы и поставлены на кадастровый учет объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес |
| 1 | Нежилые помещения поз. 53-59 первого этажа, поз. 10-12, 14-42 второго этажа | Тигильский район, с. Тигиль,  ул. Соболева , 7 |
| 2 | Нежилые помещения поз. 16-26 первого этажа | Тигильский район, с. Тигиль,  ул. Соболева , 7 |
| 3 | Нежилые помещения в здании администрации п. 16 | Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 20 |
| 4 | Нежилые помещения в здании администрации п. 25 | Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 20 |
| 5 | Нежилые помещения поз. 22, 24-25, 25а, 26-36 первого этажа в здании «Учебный корпус» ПУ№7 | Камчатский край, г. Елизово, ул. Беринга, д. 9 |
| 6 | Нежилые помещения поз. 23 первого этажа, поз. 19 второго этажа, поз. 5-6, 7а, 7-9, 9а, 9б, 9в, 10-11, 11а, 12-14, 14а, 14б, 15, 15а, 16, 22-23 третьего этажа, поз. 1-2, 2а, 3-16, 16а, 16б, 17, 17а, 18-19 четвертого этажа в здании «Учебный корпус» ПУ№7 | Камчатский край, г. Елизово, ул. Беринга, д. 9 |

В рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 02М/16 изготовлены акты обследования и сняты с кадастрового учета квартиры, распложенные адресам:

- Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Свердлова, д. 32, кв. 4;

- Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 3а, кв. 2;

- Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 38, кв. 2.

1.1.2. Организация проведения работ по оценке имущества.

Для эффективного использования краевого имущества, оптимизации его состава и структуры, увеличения дохода в краевой бюджет, актуализации результатов государственной кадастровой оценки Министерством проводятся работы по оценке имущества.

С целью приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, заключены и исполнены 4 государственных контракта на общую сумму 314,30 тыс. рублей, проведена оценка имущества:

- пакета акций АО «Камчатгазпром» (по государственному контракту от 05.05.2016 №06 - 55,00 тыс. рублей);

- имущества АО «Камчатская мельница» (по государственному контракту № 01М/16 от 13 июля 2016г. – 69,30 рублей);

- пакета акций АО «Зверозавод «Авачинский» (по государственному контракту №32М/16 от 16.12.2016 – 95,00 рублей);

- пакета акций АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)» (по государственному контракту №23М/16 от 24.11.2016 - 95,0 тыс. рублей).

*Контрольное событие программы 1.1.1: приняты результаты оценки рыночной стоимости государственного имущества Камчатского края для определения размера арендной платы за пользование краевым имуществом,* срок исполнения 31.08.2016 года*.*

Проведена оценка рыночной стоимости (начальной цены) годового размера арендной платы по договорам аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (оплачена сумма 20,0 тыс. рублей по государственному контракту от 05.05.2016 № 07).

Результаты рыночной оценки имущества приняты в июне 2016 года.

*Контрольное событие программы 1.1.2: внесены изменения в договоры аренды имущества Камчатского края в части размера арендной платы,* срок исполнения 31.12.2016 года.

Размер арендной платы на основании рыночной оценки имущества установлен.

*Контрольное событие 1.1.9: приняты результаты оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, для принятия решения о приватизации,* срок исполнения 31.01.2016 года.

Событие исполнено на месяц раньше запланированного срока (в декабре 2015 года).

*Контрольное событие 1.1.10: принято решение о приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края,* срок исполнения 29.02.2016 года*.*

Согласно распоряжению Министерства от 15.03.2016 № 83-р принято решение об условиях приватизации Карагинской типографии и земельного участка, распоряжению от 29.03.2016 № 102-р принято решение об условиях приватизации пожарного депо и земельного участка. Невыполнение события по плану - в феврале 2016 года связано с техническими проблемами размещения информации о предстоящем аукционе на сайте в связи с изменением порядка представления информации.

*Контрольное событие программы 1.1.3: принято распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края о проведении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края,* срок исполнения 31.03.2016 года*.*

Принято распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края 26.01.2016 года № 10-р.

*Контрольное событие программы 1.1.4: заключен государственный контракт на право проведения работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края,* срок исполнения 30.06.2016 года*.*

Государственный контракт № 14/16 на оказание услуг по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Камчатского края заключен 31.05.2016 г.

*Контрольное событие программы 1.1.5: приняты работы в соответствии с государственным контрактом и утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края,* срок исполнения 30.11.2016 года.

Работы выполнены в полном объеме в сроки, установленные государственным контрактом от 31.05.2016 № 14/16 на сумму 1999,0 тыс. руб. Результаты определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края № 153 от 11.11.2016.

*Контрольное событие программы 1.1.6: переданы в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Камчатскому краю» материалы для внесения результатов работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края (актуализированных сведений о кадастровой оценке) в государственный кадастр недвижимости,* срок 31.12.2016 года*.*

Результаты определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Камчатского края ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Камчатскому краю»переданы в срок.

1.1.3. Организация проведения аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края независимым аудитором.

Задачи по усилению контроля за сохранностью и использованию по назначению краевого имущества решались за счет проведения аудиторских проверок.

*Контрольное событие 1.1.8: приняты результаты аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края,* срок исполнения 30.09.2016 года*.*

В рамках указанного мероприятия проведен инициативный тематический аудит показателей финансово-хозяйственной деятельности, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности ГУП КК «Камчатскгражданпроект» за 2013, 2014 годы (контракт № 19М/16 от 27.10.2016, оплачена сумма 99,0 тыс. рублей).

В декабре 2016 года проведена аудиторская проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Камчатский край – Единая Камчатка» за 2015 год (контракт №27М/16 от 24.11.2016, оплачена сумма 99,0 тыс. рублей). В процессе проверок выявленные нарушения были устранены.

Завершение контрольного события позже запланированного срока связано с заменой объекта закупки, а также необходимостью разработки нового технического задания для проведения тематического аудита.

1.1.4  Приобретение в гос собственность Камчатского края долей в уставном капитале ООО Дальневосточный центр оздоровления "Жемчужина Камчатки".

В соответствии с распоряжениями Правительства Камчатского края от 29.03.2016 № 164-РП, от 23.12.2016 № 644-РП, и согласно договорам купли-продажи от 01.04.2016 № 41АА 0461822, от 26.12.2016 №41АА 0495734 приобретены доли в уставном капитале ООО "Дальневосточный центр оздоровления и медико-социальной реабилитации детей с ограниченными возможностями «Жемчужина Камчатки» в размере 4,9% за 16,0 млн. рублей и 5,3% за 19,0 млн. рублей.

Результатом исполнения мероприятия является увеличение доли Камчатского края до 99,6% и усиление влияния на органы управления и контроля общества.

1.1.5 Содержание, хранение объектов находящихся в государственной собственности Камчатского края.

Оплачены услуги по контролю за сохранностью имущества, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с.Тигиль, «Объект незавершенного строительства» (Мини ТЭЦ «Тигиль») в размере 439,92 тыс. рублей.

Оплачены услуги хранения в размере 96,560 тыс. рублей по договору хранения объектов недвижимого имущества по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Радиосвязи, д. 26/ 1, здание «весовая», здание «мельница со складом готовой продукции», здание «цех отходов», сооружение приема зерна с воды, здание элеватора.

1.1.6 Проведение конкурса на разработку документации инвестиционного конкурса "Развитие аэропорта Петропавловск-Камчатский"

*Контрольное событие 1.1.18: заключен государственной контракт на разработку документации инвестиционного конкурса «Развитие аэропорта Петропавловск - Камчатский»*, срок исполнения 31.07.2016.

Министерством заключен государственный контракт № 26/16 от 04.07.2016 на оказание услуг по разработке документации инвестиционного конкурса по отбору частного инвестора по проекту «Развитие аэропорта Петропавловск-Камчатский» и экспертному сопровождению проведения конкурса на сумму 5 599 000,0 рублей. Произведена оплата I, II, III этапов по контракту.

1.1.8 Расходы на погашение задолженности по произведенным затратам ПАО " Камчатскэнерго" на капитальный ремонт арендуемого государственного имущества.

На основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 08.08.2016 по делу № А24-964/2016 Министерством проведен зачет в сумме 2 293, 67 тыс. руб. в погашение затрат ПАО «Камчатскэнерго», по выполненным в 2015 году капитальным ремонтам на объектах казны Камчатского края, арендованных в соответствии с договором аренды государственного имущества от 19.06.2003.

**Основное мероприятие 1.2 Содержание жилищного фонда Камчатского края.**

*Предусмотрено:5 651,20 тыс.рублей.*

*Освоено:5 118,33 тыс.рублей.*

1.2.1. Возмещение затрат по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края.

Бессрочное соглашение о предоставлении субсидий с уполномоченным органом по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края заключено 10.12.2012.

Исполнение производится после представления уполномоченным органом документов на возмещение затрат. Фактические затраты в 2016 году по содержанию жилых помещений жилищного фонда Камчатского края составили 4 632,46 тыс. рублей.

1.2.2. Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых находятся жилые помещения жилищного фонда Камчатского края.

Мероприятие осуществляется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П. Выполнение мероприятия производится после представления «Фондом капитального ремонта» документов, фактическая сумма взносов составила 432,67 тыс. рублей.

1.2.3. Оснащение жилых помещений жилищного фонда Камчатского края индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерством реализованы мероприятия по замене и установке 25 индивидуальных приборов учета в квартирах, находящихся в государственной собственности Камчатского края, на сумму 53,2 тыс. рублей.

**Основное мероприятие 1.3 Осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Камчатского края и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Камчатского края**

*Предусмотрено:126 126,28 тыс.рублей.*

*Освоено: 70 453,37 тыс.рублей.*

*Контрольное событие программы 1.1.11: получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на проведение реконструкции помещений столовой и Большого зала заседаний, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1,* срок исполнения 31.03.2016 года.

Выполнение контрольного события позже запланированного срока связано с тем, что проектная документация, сданная на экспертизу в первый раз, была возвращена с требованием провести техническое обследование реконструируемых помещений. После проведения технического обследования реконструируемых помещений проектная документация сдана повторно на экспертизу. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №41-1-1-2-0096-16 от 27.12.2016.

1.1.3 Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Блок 5,7. Реконструкция. I этап: Демонтаж. Усиление блока 5.

*Контрольное событие 1.1.14: получено положительное заключение достоверности сметной стоимости на строительство объекта «Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Корпус 1. Блоки 5, 7»*, срок исполнения 31.03.2016 года.

14.06.2016 получено положительное заключение достоверности сметной стоимости № 2-1-6-0020-16 на строительство II этапа.

*Контрольное событие 1.1.17:заключен государственный контракт по строительству объекта «Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Корпус 1. Блоки 5, 7»*, срок исполнения 30.09.2016 года

Заключен контракт № 1615 от 14.11.2014 с ГУП "Камчатгипрорыбпром". Цена контракта 16 047,23 тыс. руб. Срок выполнения работ - 03.06.2015. Работы выполнены в полном объеме. Получено положительное заключение государственной экспертизы № 41-1-5-0086-15 от 19.10.2015 на 1 Этап: Демонтаж. Усиление блока 5. Сметная стоимость в ценах 2 квартала 2015 года равна 21 822,13 тыс. руб.

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 41-1-2-0095-15 от 19.11.2015 на техническую часть без сметы 2 этап: «Комплекс правосудия в г. Петропавловске-Камчатском. Блоки 5,7.

15.04.2016 заключен государственный контракт с ООО «Онтарион» на выполнение работ по первому этапу: Демонтаж. Усиление блока 5. Цена контракта 12 922,10 тыс. рублей.

Срок выполнения работ по контракту 15.07.2016.

Подрядчик частично выполнил восстановление ранее демонтированных плит и ригелей по блоку 7, завершено усиление фундамента на блоке 5, проведены работы бетонированию цокольного и первого этажа, ведутся работы по армированию диафрагм 3-4 этажа - 80%.

Срок окончания работ конец февраль 2017 года.

1.3.3 Капитальные вложения в основные средства ГУП "Камчатстройэнергосервис" на реконструкцию здания, расположенного по адресу: г.Петропавловск - Качатский, ул.Владивостокская, д.2/1

*Контрольное событие 1.1.13: приняты работы (подписан акт о приемке выполненных работ) по договору подряда на реконструкцию здания по ул. Владивостокская, 2/1 в г. Петропавловске-Камчатском, II этап,* срок исполнения 31.10.2016 года.

По объекту «здание, расположенное по адресу: г. П-К, ул. Владивостокская, д.2/1» СМР фактически проводятся, разрешение на производство СМР имеется, соглашение о предоставлении субсидии на финансирование работ подписано.

1.3.4 Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 28

29.07.2016 заключено соглашение между Министерством строительства Камчатского края и ГУП «Камчатгипрорыбпром» о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в Объект на сумму 10 018, 26 тыс. рублей.

Заключен договор на выполнение работ по реконструкции здания ГУП «Камчатгипрорыбпром» с подрядной организацией ООО «Камчатское строительно-монтажное управление № 1» от 20.10.2016 № РС-01. Работы выполнены в полном объеме 19.12.2016 года.

**Основное мероприятие 1.4. Поддержка организаций Камчатского края в целях содействия в реализации инвестиционных проектов Камчатского края**

*Предусмотрено:172 300,0 тыс.рублей.*

*Освоено:172 300,0 тыс.рублей.*

*Контрольное событие программы 1.1.15: разработана концепция (консалтинговые услуги) по реорганизации акционерного общества "Камчатское авиационное предприятие"*

В целях развития аэропорта Петропавловск-Камчатский ЗАО «ЦСР ГА» разработана концепция реорганизации акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие». АО «КАП» реорганизовано в форме выделения из него акционерного общества «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)».

*Контрольное событие программы 1.1.16: получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на здание международных перевозок в аэропорту Петропавловск-Камчатский   
(г. Елизово)*

В ходе этого события получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 05.02.2016 № 00-1-1-3-0395-16.

1.4.1 Увеличение уставного капитала акционерного общества   
«Корпорация развития Камчатского края»

В целях формирования в регионе благоприятного инвестиционного климата в 2016 году предоставлены бюджетные инвестиции в сумме 30,0 млн. рублей акционерному обществу «Корпорация развития Камчатского края». В соответствии с договорами купли-продажи от 05.05.2016 № 1/16, от 05.10.2016 № 2/16, от 23.12.2016 №3/16 о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций перечислено 30,00 млн. рублей акционерному обществу «Корпорация развития Камчатского края.

1.4.2 Увеличение уставного капитала АО «Камчатское авиационное предприятие» для установки павильона выдачи багажа в аэропорту Петропавловск-Камчатский (г.Елизово)

В соответствии с договором от 23.03.2016 № 1/16 о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие» - перечислено АО «КАП» на установку павильона выдачи багажа в аэропорту Петропавловск-Камчатский (г. Елизово) 52,014 млн. рублей.

1.4.3 Здание аэровокзала в аэропорту Петропавловск-Камчатский   
( г.Елизово) ( проектные работы)

В соответствии с договором от 23.03.2016 № 1/16 о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие» на разработку проектной и рабочей документации по объекту "Здание аэровокзала в аэропорту Петропавловск-Камчатский (г. Елизово)" перечислено АО "КАП" 55,286 млн. рублей.

1.4.4 Техническое перевооружение объектов АО «Камчатская мельница»

В соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края   
№ 649-РП от 28.12.2016 г., договором № 4/16 от 28.12.2016 г. приобретены в государственную собственность Камчатского края обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Камчатская мельница» на сумму 35,00 млн. рублей АО "Камчатская мельница.

1.5. Организация проведения работ по координированию границ муниципальных образований в Камчатском крае, организация проведения работ по созданию опорной межевой сети, организация проведения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

*Предусмотрено:7 065,23 тыс.рублей.*

*Освоено:6 312,11 тыс.рублей.*

1.5.1 Организация проведения работ по координатному описанию границ муниципальных образований в Камчатском крае, населенных пунктов Камчатского края, границ Камчатского края.

*Контрольное событие 1.1.19: приняты работы по государственным контрактам на выполнение землеустроительных работ по координатному описанию границ населенных пунктов Николаевского, Корякского, Раздольненского сельских поселений Елизовского муниципального района Камчатского,* срок исполнения31.07.2016 года.

Землеустроительные работы по координатному описанию границ населенных пунктов: - Николаевского, Корякского, Раздольненского сельских поселений Елизовского муниципального района Камчатского края, исполнителем были сданы в декабре 2016 года с нарушением сроков.

*Контрольное событие 1.1.21: заключены государственные контракты на выполнение землеустроительных работ по координатному описанию границ населенных пунктов Новолесновского, поселок Палана городского округа «поселок Палана», поселков Шумный, Паужетка Усть - Большерецкого муниципального района Камчатского края*, срок исполнения 31.07.2016 года.

27.06.2016 заключены государственные контрактына выполнение землеустроительных работ по координатному описанию границ.

*Контрольное событие 1.1.24: заключены государственные контракты на выполнение землеустроительных работ по координатному описанию границ населенных пунктов Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района, городского округа «поселок Палана», Вилючинского городского округа*, срок исполнения 31.08.2016 года.

Заключен государственный контракт на выполнение землеустроительных работ по координатному описанию границ населенных пунктов Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района.

Приняты и оплачены работы по государственному контракту от 10.06.2014 № 12/14 на выполнение землеустроительных работ по координированию границ Алеутского, Быстринского, Мильковского, Соболевского, Усть - Большерецкого, Усть - Камчатского муниципальных районов в Камчатском крае - 1 340,00 тыс.руб., срок исполнения 20.11.2014 года.

Выполнены работы по формированию в электронном виде карт (планов) Корякского, Новолесновского, Раздольненского сельских поселений Елизовского муниципального района Камчатского края, Николаевского сельского поселения, Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края по государственным контрактам на общую сумму 173,0 тыс. рублей.

1.5.2 Организация проведения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2016 году Министерством проведены кадастровые работы в рамках десяти государственных контрактов на сумму 2 248,0 тыс. рублей, три из которых были заключены в 2015 году. Выполнение кадастровых работ проведено в целях государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению в государственную собственность Камчатского края, связанных с образованием и уточнением характеристик 24 земельных участков.

Данные земельные участки заняты объектами здравоохранения и социального обслуживания населения и расположены в п. Оссора, с. Карага, с.Тымлат, с. Ивашка и с. Ильпырское Карагинского муниципального района; с. Тигиль, с. Седанка, с. Воямполка, с. Ковран, с. Лесная и п. Палана Тигильского муниципального района; с. Пахачи, с. Хаилино, с. Ачайваям и   
с. Тиличики Олюторского муниципального района.

**Основное мероприятие 1.6 Применение процедур финансового оздоровления и банкротства в отношении организаций Камчатского края, находящихся в кризисном состоянии, в целях сохранения их имущественного комплекса**

1.6.1 Субсидии юридическим лицам - государственным унитарным предприятиям Камчатского края, осуществляющим деятельность по учёту и технической инвентаризации недвижимого имущества, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг на безвозмездной основе органам государственной власти, подведомственным им учреждениям, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае

В соответствии с Соглашением от 27.09.2016 о предоставлении субсидии государственному унитарному предприятию «Камчатское краевое бюро технической инвентаризации» в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг на безвозмездной основе органам государственной власти, подведомственным им учреждениям, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае предоставлена субсидия в сумме 779,85 тыс. рублей.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

- усиление контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Камчатского края и краевых государственных учреждений по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности краевого имущества, повышение ответственности руководителей предприятий за результаты деятельности;

- рациональное и эффективное использования краевого имущества, земельных участков;

- максимизация доходности;

- наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями о границах муниципальных образований, населенных пунктов позволит органам власти различного уровня более эффективно осуществлять полномочия по управлению земельными ресурсами на территории Камчатского края, что будет способствовать более продуктивному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Камчатского края для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Камчатского края;

- формирование Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, позволит приблизить стоимость недвижимости до рыночного уровня, увеличить поступления в бюджет.

**1.3. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) Программы | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| план | факт |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | % | 95 | 95,15 |  |
| 2 | Количество муниципальных образований в Камчатском крае, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | шт. | 31 | 27 | В процессе выполнения работ произошла корректировка местоположения границ, в некоторых случаях граница изменила свое местоположение. В связи с чем, внесение сведений о границе в ГКН возможно только после внесения соответствующих изменений в Законы Камчатского края, устанавливающих данные границы. Внесение в Законы Камчатского края осуществляется после принятия представительным органом местного самоуправления соответствующего решения с учетом мнения населения (ст. 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). Решение в 2016 году не было принято. |
| 3 | Количество населенных пунктов Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | шт. | 4 | 4 |  |
| 4 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | га. | 30 | 30 |  |
| 5 | Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земель в полном объеме | % | 100 | 100 |  |
| 6 | Удельный вес объектов недвижимого имущества, по которым проведена актуализация рыночной стоимости права аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Камчатского края | % | 100 | 100 |  |
| 7 | Удельный вес приватизированных объектов к общему количеству объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Камчатского края на соответствующий год | % | 100 | 59 | На основании предложения Министерства строительства Камчатского края приватизация ГУП КК "Камчатскгражданпроект", ГУП КК "Камчатгипрорыбпром" не проводилась, в связи со сложной экономической ситуацией предприятий.  Приватизация доли ООО "КамАква" не проводилась в связи с тем, что принято решение о закреплении доли за ГУП КК "Петропавловский Водоканал" на праве хозяйственного ведения для реализации проекта совместного освоения Восточного участка Быстринского месторождения питьевых подземных вод.  Приватизация пакета акций ОАО «Камчатгазпром» начата в 2016 году, но не завершилась в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несосотоявшимся по причине отсутствия заявок. |
| 8 | Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок, к общему количеству нарушений | % | 100 | 100 |  |
| 9 | Удельный вес проведенных проверок сохранности и использования по назначению краевого имущества к числу запланированных проверок | % | 100 | 100 |  |

**1.4. Запланированные, но не достигнутые результаты.**

1.3.5 Приобретение в государственную собственность Камчатского края долей ООО "Пымта" в праве долевой собственности на недвижимое имущество, находящееся в доверительном управлении ПАО "Камчатский газоэнергетический" комплекс.

В связи с отказом продавца имущество ООО «Пымта» в государственную собственность Камчатского края не приобретено.

*Контрольное событие 1.1.20: переданы сведения о границах населенных пунктов Николаевского, Корякского, Раздольненского сельских поселений Елизовского муниципального района Камчатского края в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Камчатскому краю для внесения в государственный кадастр недвижимости,* срок исполнения 30.11.2016 года.

В связи с нарушением Подрядчиком сроков исполнения государственного контракта контрольное событие не исполнено.

*Контрольное событие 1.1.12: приняты работы (подписан акт о приемке выполненных работ) по договору подряда на реконструкцию помещений столовой и Большого зала заседаний, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1,* срок исполнения 31.12.2016 года.

По объекту «помещения столовой и Большого зала заседаний, находящиеся в здании, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1» соглашение о предоставлении субсидии Аппаратом Губернатора и Правительства Камчатского края и ГУП «Камчатстройэнергосервис» не заключалось.

*Контрольное событие 1.1.13: приняты работы (подписан акт о приемке выполненных работ) по договору подряда на реконструкцию здания по ул. Владивостокская, 2/1 в г. Петропавловске-Камчатском, II этап*

Срок договора подряда продлен, срок использования остатков средств субсидии ГУП «Камчатстройэнергосервис» планируется 30.04.2017 года.

**1.5.** **Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы**

Отсутствие необходимых нормативных правовых актов на региональном и муниципальном уровне привели к увеличению планируемых сроков, неисполнению плановых значений показателей (индикаторов), изменению условий реализации мероприятий Программы.

1. **Информация о внесенных изменениях в Программу**

В связи с приведением в соответствие с Законами Камчатского края от 17.12.2015 № 731 «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 01.12.2015 № 710 «О краевом бюджете на 2016 год», с целью уточнения объемов финансирования, названия мероприятий, участников, значения показателей, для внесения изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы» приняты следующие Постановления Правительства Камчатского края:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 14.04.2016 № 132-П «О внесении изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П «О государственной программе Камчатского края «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы»».
2. Постановление Правительства Камчатского края от 08.09.2016 № 353-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы», утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».
3. Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2016 № 483-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления краевым имуществом Камчатского края на 2014-2018 годы», утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».

**3. Предложения по дальнейшей реализации Программы**

С учетом проведенной оценки эффективности реализации Программы за 2016 год, для повышения рейтинга Программы по итогам будущих отчетных периодов, предложения Министерства по дальнейшей реализации Программы заключаются в принятии мер по достижению плановых значений показателей (индикаторов) Программы, а также по минимизации рисков невыполнения мероприятий, которые характеризуются этими показателями (индикаторами).

1. **Расчет и результаты оценки эффективности реализации   
   Программы в 2016 году.**

1.Оценка степени достижения целей и решения задач государственной программы

Оценка степени достижения целей и решения задач в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и задач Программы (подпрограммы) и их плановых значений, приведенных в Приложении 1 к Программе, по формуле:

base_1_159904_59 где:

base_1_159904_61 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

base_1_159904_62 – значение показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

base_1_159904_63 – плановое значение показателя (индикатора) государственной программы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | **Оценка степени достижения целей и задач Подпрограммы 1 (СД)** |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | **1** |
| 2 | Количество муниципальных образований в Камчатском крае, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | **0,87** |
| 3 | Количество населенных пунктов Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | **1** |
| 4 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | **1** |
| 5 | Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земель в полном объеме | **1** |
| 6 | Удельный вес объектов недвижимого имущества, по которым проведена актуализация рыночной стоимости права аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Камчатского края | **1** |
| 7 | Удельный вес приватизированных объектов к общему количеству объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Камчатского края на соответствующий год | **0,59** |
| 8 | Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок, к общему количеству нарушений | **1** |
| 9 | Удельный вес проведенных проверок сохранности и использования по назначению краевого имущества к числу запланированных проверок | **1** |

Степень реализации рассчитывается по формуле:

base_1_159904_64,

где:

base_1_159904_65 – степень реализации государственной программы;

base_1_159904_66 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

М – число показателей (индикаторов) государственной программы.

При использовании данной формулы, в случае если СДгппз больше 1, значение СД гппз принимается равным 1.

Таким образом, общая оценка степени реализации целей и задач составила **0,94.**

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств краевого бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении 5 к Программе, по формуле:

СС уз = Зф / Зп,

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году;

Зп – плановые расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году.

Фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в 2016 году составили 396 797,8 тыс. рублей, плановые расходы краевого бюджета – 449 098,98 тыс. рублей.

Степень соответствия запланированному уровню расходов Программы составила **0,88**

3. Оценка степени реализации контрольных событий.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы оценивается для Программы в целом как доля контрольных событий, выполненных в отчетном году, по следующей формуле:

СРкс = КСв / КС,

где:

СРкс – степень реализации контрольных событий;

КСв – количество выполненных контрольных событий, из числа контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году;

КС – общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году.

Общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в 2016 года - 23, из них выполненных 20.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы составила 0,87.

4. Оценка эффективности реализации

государственной программы

Эффективность реализации Программы оценивается в зависимости от значений степени достижения целей и решения задач Программы, степени соответствия запланированному уровню затрат, степени реализации контрольных событий Программы, как среднее значение, по следующей формуле:

где:

ЭРгп – эффективность реализации государственной программы;

СРгп – степень реализации государственной программы;

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов государственной программы;

СРкс – степень реализации контрольных событий государственной программы (имеет весовой коэффициент равный 3, ввиду прямой зависимости показателя от действия (бездействия) ответственного исполнителя при реализации государственной программы, его значимости).

Значение ЭРгп составляет 0,89.\* Таким образом, эффективность реализации государственной программы признается удовлетворительной.

\* Эффективность реализации Программы признается:

1) высокой в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,95;

2) средней в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,90;

3) удовлетворительной в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,80.

В случае, если значение ЭРГП составляет менее 0,80, реализация Программы признается недостаточно эффективной.