



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

14.02.2025 № 9-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства «Сооружение ВЛЭП 35 КВ
на деревянных опорах» с кадастровым номером 41:05:0000000:922**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П, руководствуясь пунктом 24.3 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании ходатайства Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» от 16.01.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (ОГРН 1024101024078, ИНН 4100000668), место нахождения: Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, почтовый адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 10, адрес электронной почты: sekr1@kamenergo.ru (далее – обладатель публичного сервитута), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения и его неотъемлемых технологических частей «Сооружение ВЛЭП 35 КВ на деревянных опорах» с кадастровым номером 41:05:0000000:922, местоположение: Камчатский край, Елизовский район, «Николаевка-Паратунка», а также в целях переоформления права аренды земельных участков под вышеуказанным объектом электросетевого хозяйства (далее – публичный

сервитут). Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и следующих земельных участков:

1) 41:05:0000000:26 (Единое землепользование), адрес (местоположение): Камчатский край, р-н. Елизовский, в составе обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101096:121, 41:05:0101097:5;

2) с кадастровым номером 41:05:0000000:72 (Единое землепользование), адрес (местоположение): Камчатский край, р-н. Елизовский, с. Коряки, в составе обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101103:823, 41:05:0101102:67, 41:05:0101012:323, 41:05:0101088:26;

3) кадастровым номером 41:05:0000000:78 (Единое землепользование), адрес (местоположение): Камчатский край, р-н. Елизовский, в составе обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101103:832, 41:05:0101103:833, 41:05:0101103:834, 41:05:0101103:835, 41:05:0101103:836, 41:05:0101103:837, 41:05:0101103:838, 41:05:0101103:839, 41:05:0101103:840, 41:05:0101103:841, 41:05:0101103:842, 41:05:0101103:843, 41:05:0101103:844, 41:05:0101103:845, 41:05:0101103:846, 41:05:0101103:847, 41:05:0101103:848, 41:05:0101103:849, 41:05:0101103:850, 41:05:0101103:851, 41:05:0101103:852, 41:05:0101103:853, 41:05:0101103:854, 41:05:0101103:855, 41:05:0101103:856, 41:05:0101103:857, 41:05:0101103:858, 41:05:0101103:859, 41:05:0101103:860, 41:05:0101103:861, 41:05:0101103:862, 41:05:0101103:863, 41:05:0101103:864, 41:05:0101103:865, 41:05:0101103:866, 41:05:0101103:867, 41:05:0101103:868, 41:05:0101103:869, 41:05:0101103:870, 41:05:0101103:871, 41:05:0101103:872, 41:05:0101103:873, 41:05:0101103:874, 41:05:0101103:875, 41:05:0101103:876, 41:05:0101103:877, 41:05:0101103:904, 41:05:0101102:73, 41:05:0101102:78, 41:05:0101102:79, 41:05:0101102:80, 41:05:0101102:81, 41:05:0101102:82, 41:05:0101102:83, 41:05:0101102:84, 41:05:0101102:85, 41:05:0101102:86, 41:05:0101102:87, 41:05:0101102:88, 41:05:0101102:89, 41:05:0101102:90, 41:05:0101102:91, 41:05:0101102:92, 41:05:0101102:93;

4) с кадастровым номером 41:05:0000000:79 (Единое землепользование), адрес (местоположение): Камчатский край, р-н. Елизовский, в составе обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами: 41:05:0101103:830, 41:05:0101096:195, 41:05:0101012:533, 41:05:0101012:534, 41:05:0101012:535, 41:05:0101012:536, 41:05:0101012:537, 41:05:0101012:538, 41:05:0101012:539, 41:05:0101012:540, 41:05:0101093:362, 41:05:0101093:363, 41:05:0101093:364, 41:05:0101093:365, 41:05:0101093:366, 41:05:0101093:367, 41:05:0101093:368, 41:05:0101093:369, 41:05:0101093:370, 41:05:0101093:371, 41:05:0101093:372, 41:05:0101097:13, 41:05:0101097:16, 41:05:0101097:17, 41:05:0101097:18, 41:05:0101097:19, 41:05:0101097:20, 41:05:0101097:21, 41:05:0101097:22, 41:05:0101097:23, 41:05:0101097:24, 41:05:0101097:25, 41:05:0101097:26, 41:05:0101097:27, 41:05:0101097:74, 41:05:0101097:75, 41:05:0101097:78, 41:05:0101097:79, 41:05:0101097:80, 41:05:0101097:81, 41:05:0101095:75, 41:05:0101095:91, 41:05:0101088:28, 41:05:0101088:30, 41:05:0101088:31, 41:05:0101088:32, 41:05:0101088:33, 41:05:0101088:34;

5) с кадастровым номером 41:05:0000000:1865, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 25 часть выдела 4, квартал 25 части выделов 2, 5, 10, 16, 17, 18, 19, квартал 24 часть выдела 18, квартал 27 часть выдела 29, квартал 31 части выделов 1, 2, 19 Паратунского участкового лесничества;

6) с кадастровым номером 41:05:0000000:1918, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, с. Николаевка;

7) с кадастровым номером 41:05:0000000:2110, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Паратунское с.п.;

8) с кадастровым номером 41:05:0000000:2111, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Паратунское с.п.;

9) с кадастровым номером 41:05:0101012:1862, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Николаевское с.п.;

10) с кадастровым номером 41:05:0101012:1863, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Николаевское с.п.;

11) с кадастровым номером 41:05:0101103:1246, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Паратунское сельское поселение, квартал 5 части выделов 18, 28, 32, 33, 49, квартал 20 части выделов 4, 7, 8, 14, 15, квартал 21 части выделов 1, 3, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 27, 28, квартал 23 части выделов 5, 7, 9, 10, 14, 18, 19, 21, 28, 30, квартал 24 части выделов 17, 18, квартал 25 части выделов 5, 10, 17, 18 Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества;

12) с кадастровым номером 41:05:0101096:151, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н. Елизовский, с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 32;

13) с кадастровым номером 41:05:0101093:260, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н Елизовский, снт Лесной, район с. Николаевка;

14) с кадастровым номером 41:05:0101093:399, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н Елизовский, с. Николаевка;

15) с кадастровым номером 41:05:0101093:545, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка;

16) с кадастровым номером 41:05:0101093:546, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка;

17) с кадастровым номером 41:05:0101097:1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Паратунское с.п., с. Паратунка, Паратунское ш., з/у 24;

18) с кадастровым номером 41:05:0101097:237, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 27 части выделов 5, 6, 7, 11, 12, 13, 19, 21, 24, 25, 26, 32, 35, 37, 44, 52, 56, 57, 59, квартал 29 части выделов 4, 6, квартал 30 части выделов 2, 4 Паратунского участкового лесничества;

19) с кадастровым номером 41:05:0101097:247, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Паратунское сельское поселение;

20) с кадастровым номером 41:05:0101097:277, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 27 части выделов 5, 6, 11, 12, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 32, 35, 37, 41, 52, 56, 57, 59, квартал 28 части выделов 3, 7, квартал 29 части выделов 4, 6, квартал 30 части выделов 4, 2 Паратунского участкового лесничества;

21) с кадастровым номером 41:05:0101097:283, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Паратунское сельское поселение, с. Паратунка;

22) с кадастровым номером 41:05:0101095:37, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н. Елизовский, с. Николаевка, ул. Советская, д. 46, кв. 1;

23) с кадастровым номером 41:05:0101095:56, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н. Елизовский, с. Николаевка, ул. Советская, д. 32.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

3. Определить, что публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории. Нормативный акт, определяющий порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

7. Владелец публичного сервитута обязан:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 10 календарных дней со дня его принятия;

2) опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» в течение 30 календарных дней со дня его принятия;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

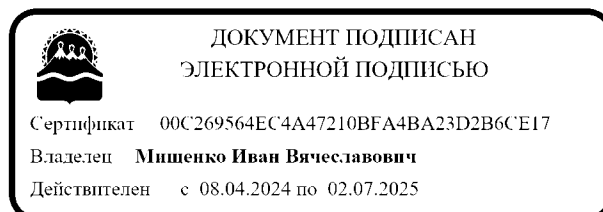
4) направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

5) направление копии настоящего приказа обладателю публичного сервитута, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края
от 14.02.2025 № 9-Н

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

в отношении земель и земельных участков для их использования в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«Сооружение ВЛЭП 35 КВ на деревянных опорах»
с кадастровым номером 41:05:0000000:922
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел I

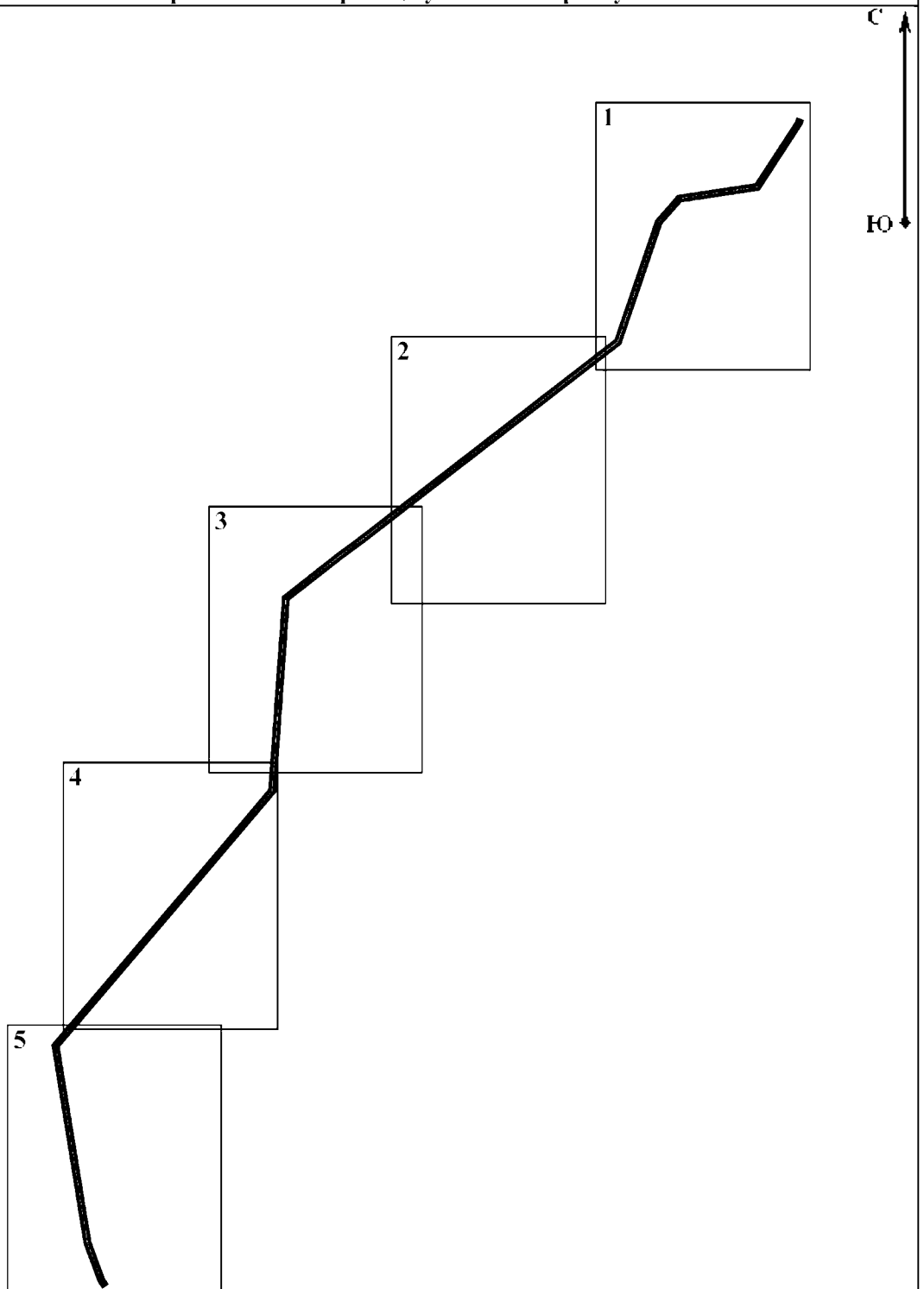
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Камчатский край. Елизовский район.
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (P + AP)	448 597 ± 234
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 41:05:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Границы публичного сервитута в целях размещения объекта: «Сооружение ВЛЭП 35 кВ на деревянных опорах, кадастровый номер 41:05:0000000:922»</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Камчатскэнерго" (ИНН: 4100000668, ОГРН: 1024101024078, адрес э.л. почты: sekret@kamenergo.ru, почтовый адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, 10).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-41, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	563 203,10	1 390 542,85	Аналитический метод	0,10	—
2	563 181,35	1 390 537,65		0,10	
3	562 642,56	1 390 187,22		0,10	
4	562 545,13	1 389 543,46		0,10	
5	562 498,38	1 389 503,48		0,10	
6	562 359,45	1 389 380,97		0,10	
7	561 366,56	1 389 043,92		0,10	
8	560 149,04	1 387 473,30		0,10	
9	559 740,04	1 386 947,96		0,10	
10	559 678,71	1 386 865,92		0,10	
11	559 593,75	1 386 750,57		0,10	
12	559 245,70	1 386 308,80		0,10	
13	559 151,65	1 386 302,32		0,10	
14	557 654,97	1 386 196,85		0,10	
15	557 084,06	1 385 715,30		0,10	
16	555 545,67	1 384 413,11		0,10	
17	554 409,64	1 384 595,87		0,10	
18	554 274,31	1 384 617,36		0,10	
19	553 925,93	1 384 674,82		0,10	
20	553 619,49	1 384 787,40		0,10	
21	553 582,31	1 384 813,17		0,10	
22	553 561,81	1 384 783,58		0,10	
23	553 602,76	1 384 755,19		0,10	
24	553 916,71	1 384 639,85		0,10	
25	554 268,56	1 384 581,82		0,10	
26	554 403,96	1 384 560,32		0,10	
27	555 556,29	1 384 374,94		0,10	
28	557 107,30	1 385 687,80		0,10	
29	557 669,21	1 386 161,77		0,10	
30	559 154,15	1 386 266,41		0,10	
31	559 264,10	1 386 273,98		0,10	
32	559 622,39	1 386 728,75		0,10	
33	559 707,62	1 386 844,46		0,10	
34	559 768,66	1 386 926,13		0,10	
35	560 177,47	1 387 451,21		0,10	
36	561 388,38	1 389 013,31		0,10	
37	562 377,85	1 389 349,20		0,10	
38	562 521,99	1 389 476,30		0,10	
39	562 578,71	1 389 524,81		0,10	
40	562 675,74	1 390 165,85		0,10	
41	563 195,93	1 390 504,03		0,10	
42	563 214,85	1 390 508,71		0,10	
1	563 203,10	1 390 542,85	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:

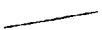

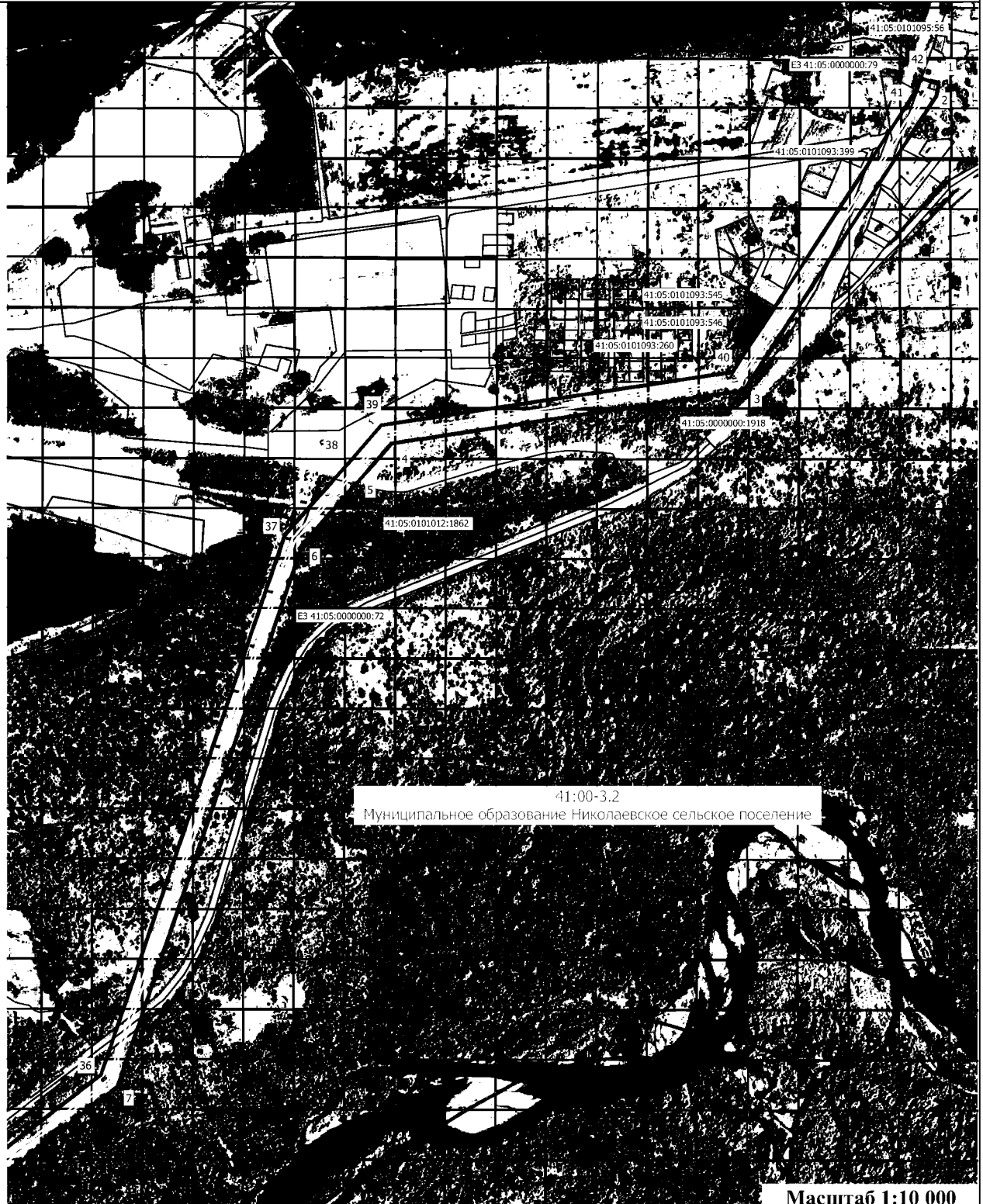
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - границы и номер выносного листа

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

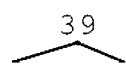



-  39 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - контур крайних проводов воздушных линий электропередачи
-  - границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - установленные границы административно-территориальных образований

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

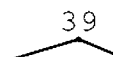


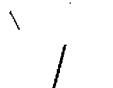
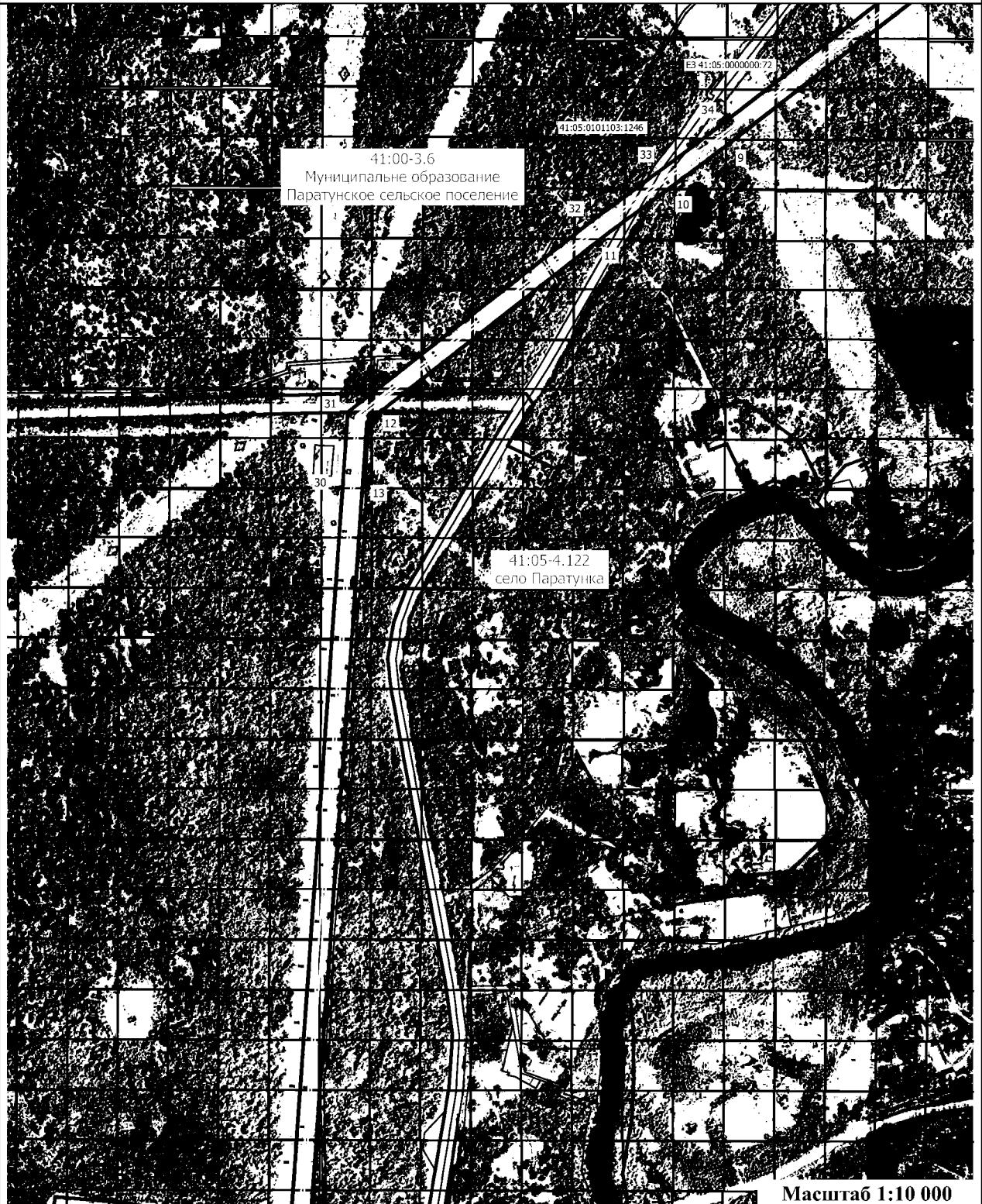
-  39 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - контур крайних проводов воздушных линий электропередачи
-  - границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - установленные границы административно-территориальных образований

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

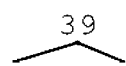



-  39 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - контур крайних проводов воздушных линий электропередачи
-  - границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - установленные границы административно-территориальных образований

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Условные обозначения:

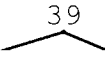



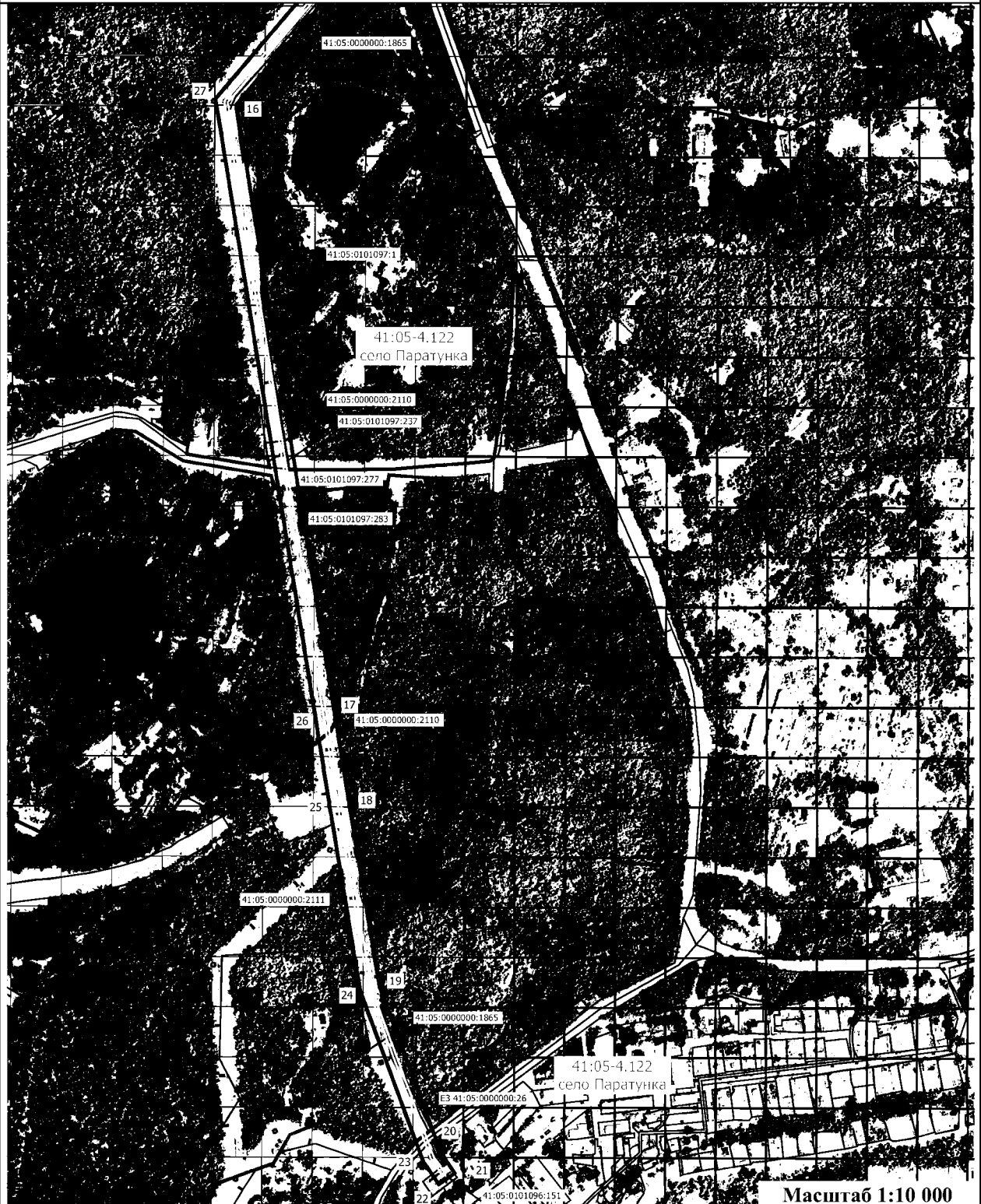
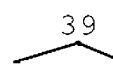



- 
 39 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- 
 - контур крайних проводов воздушных линий электропередачи
- 
 - границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 
 - установленные границы административно-территориальных образований

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Условные обозначения:

-  39 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  - контур крайних проводов воздушных линий электропередачи
-  - границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - установленные границы административно-территориальных образований