

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене |
|  |
|  |

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Порядок

заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (далее - имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - единственный участник).
2. Организацию заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее — Продавец).
3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, договора купли-продажи имущества осуществляется Продавцом по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 860, а также решением об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края.
4. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником.
5. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края.
6. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

1. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.
2. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.
3. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в краевой бюджет на счет Продавца, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в порядке и срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.
4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.
5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Расходы по государственной регистрации права собственности покупателя либо единственного участника на имущество несет покупатель либо единственный участник соответственно.
6. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации и Камчатского края о приватизации в отношении указанных видов имущества.