



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2023 № 60/141-Р

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 г. № 508-П, во исполнение постановления Законодательного Собрания Камчатского края от 09.11.2021 № 26 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 - 2023 годы», на основании протокола об итогах аукциона 155A4F2-4001-16 от 10.02.2023, на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения 155A4F2-4001-20 от 21.04.2023.

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем продажи посредством публичного предложения (в электронной форме).

2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

а) наименование приватизируемого Имущества:

– нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

– нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

б) начальная цена продажи Имущества: 8 522 400 (восемь миллионов пятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 1 420 400 (один миллион четыреста двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (установлена в соответствии с начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который 10.02.2023 был признан несостоявшимся (протокол об итогах аукциона 155A4F2-4001-16 от 10.02.2023));

в) способ приватизации: продажа единым лотом государственного Имущества посредством публичного предложения (в электронной форме);

г) форма подачи предложений о цене Имущества: открытая;

д) дата и место подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме: «29» мая 2023 г. после проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения на электронной площадке по адресу <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

3. Утвердить прилагаемый текст Информационного сообщения о продаже государственного имущества посредством публичного предложения (в электронной форме) (приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемые Электронные формы заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме для физических и юридических лиц (приложение № 2).

5. Утвердить прилагаемую форму Договора купли-продажи (приложение № 3).

6. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения либо отказа в допуске к участию в продаже Имущества, а также для определения победителя продажи Имущества посредством публичного предложения с правом подписи протоколов утвердить комиссию (далее – Комиссия) из числа работников Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство) в составе:

1) Мищенко Иван Вячеславович – Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края, Председатель Комиссии.

2) Шалагинова Мария Юрьевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края – начальник отдела правового обеспечения Министерства, заместитель Председателя Комиссии.

3) Денисова Виктория Алексеевна – заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства, член Комиссии.

4) Смородова Наталья Александровна – начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства, секретарь Комиссии.

7. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение №1
к распоряжению Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края

от [Дата регистрации] № [Номер документа]

**Информационное сообщение
о продаже государственного Имущества посредством публичного предложения
в электронной форме (по московскому времени)**

(далее - Информационное сообщение)

Дата начала приема заявок:	26 апреля 2023 г. 00:00 часов
Дата окончания приема заявок:	24 мая 2023 г. 00:00 часов
Дата признания претендентов участниками:	26 мая 2023 г. 00:00 час
Дата продажи имущества:	29 мая 2023 г. 00:00 часов

1. Общие сведения

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края сообщает о приватизации недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Камчатского края, **путем продажи единым лотом посредством публичного предложения (в электронной форме) в 00 часов 00 минут «29» мая 2023 г. (время московское), а именно:**

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

- нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

Оператор электронной площадки (далее – также Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом») – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник продажи (далее – Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец (далее - Продавец) – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже Имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

Собственник выставяемого на торги Имущества: Камчатский край в лице Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края.

Продавец: Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края. Адрес (местонахождения): 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 19, тел./факс: (4152) 426-198 / (4152) 422-231, сайт (сайт Продавца): <http://www.kamgov.ru/mingosim> (официальный сайт Правительства Камчатского края: <http://www.kamgov.ru>).

Контактное лицо: начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края Смородова Наталья Александровна, контактный телефон: 8 (4152) 42-68-00.

Место проведения продажи Имущества: электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

С документацией по продаваемому Имуществу, условиями договора купли-продажи Имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>, на электронной площадке АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Форма торгов (способ приватизации) – продажа Имущества посредством публичного предложения (в электронной форме) с открытой формой подачи предложений о цене Имущества.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации (при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок) в следующем порядке:

— лица, не аккредитованные на электронной площадке, направляют запрос на разъяснение размещенной информации и документации на адрес электронной почты Продавца MinGosim@kamgov.ru; в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса от указанных лиц Продавец размещает в открытом доступе на сайте Продавца в сети Интернет <http://www.kamgov.ru/mingosim>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

— лица, прошедшие аккредитацию на электронной площадке, направляют запрос на разъяснение размещенной информации и документации посредством функционала личного кабинета участника процедуры. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе

Характеристика приватизируемого Имущества:

На продажу выставляется находящееся в государственной собственности Камчатского края имущество, а именно:

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

- нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

Вид собственности: государственная собственность Камчатского края.

Обременение Имущества правами иных лиц: договор аренды недвижимого имущества Камчатского края № 03/20-Н в отношении нежилого помещения первого этажа поз. № 13 площадью 20,7 кв.м. в здании «Контора» в пользу ООО «Стройкомплект» (ИНН 4101103225, ОГРН 1054100069616), срок действия с 10.07.2020 по 22.06.2025.

Ограничения на перепродажу Имущества: отсутствуют.

Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: проведенная в 2023 году продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения 155A4F2-4001-20 от 21.04.2023); проведенный в 2023 году аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол об итогах аукциона 155A4F2-4001-16 от 10.02.2023 г.); проведенный в 2022 году аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол об итогах аукциона 155A4F2-4001-14 от 18.01.2022г.).

3. Начальная цена Имущества, задаток, банковские реквизиты

Цена первоначального предложения (цена Имущества): 8 522 400 (восемь миллионов пятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 1 420 400 (один миллион четыреста двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Размер задатка: 852 240 (восемьсот пятьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек (10% от начальной цены).

Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество): 4 261 200 (четыре миллиона двести шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек (50 % цены первоначального предложения).

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения):

852 240 (восемьсот пятьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек (не более 10% цены первоначального предложения; не изменяется в течение всей процедуры продажи)

В случае проведения аукциона:

Начальная цена Имушества на аукционе: цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

«Шаг аукциона» (величина повышения цены в случае проведения аукциона): 426 120 (четыреста двадцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи)

Для участия в продаже Имушества на аукционе Претенденты перечисляют на счет Продавца задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имушества, указанной в Информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имушества. Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен быть зачислен на счет Продавца не позднее 00 часов 00 минут «25» мая 2023 г.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 4101121312, КПП 410101001, ОГРН 1084101000147, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Получатель: Минфин Камчатского края (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края л/с: 05382000100).

Казначейский счет: 03222643300000003800.

Единый казначейский счет: 40102810945370000031.

БИК ТОФК: 013002402.

Свидетельство о регистрации юридического лица серия 41 № 000508037 от 14.01.2008.

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывается: «Задаток для участия в процедуре приватизации нежилого одноэтажного здания «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568 и нежилого двухэтажного здания «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565», путем продажи посредством публичного предложения».

Полная оплата Имушества производится победителем процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения по следующим реквизитам:

ИНН 4101121312, КПП 410101001, ОГРН 1084101000147, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Получатель: Минфин Камчатского края (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края л/с: 04382000100).

Казначейский счет: 03100643000000013800.

Единый казначейский счет: 40102810945370000031.

БИК ТОФК: 013002402.

В поле платежного поручения обязательно указывается код бюджетной классификации – 822 1 14 13020 02 0000 410.

Свидетельство о регистрации юридического лица серия 41 № 000508037 от 14.01.2008.

Задаток Победителя продажи Имушества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Камчатского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имушества посредством публичного

предложения денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками;

в) Претендентам, направившим в установленный законом срок уведомление об отзыве заявки - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном в пп. б) настоящего Раздела;

г) в случае принятия Продавцом решения об отказе от проведения процедуры публичного предложения - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации решения Продавца об отказе от проведения процедуры.

4. Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи Имущества

Время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения, указанное в настоящем Информационном сообщении, соответствует московскому времени.

Начало приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке: с 00 часов 00 минут 26 апреля 2023 г.

Окончание приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке: 00 часов 00 минут 24 мая 2023 г.

Дата признания Претендентов Участниками: 26 мая 2023 г. 00 час 00 минут.

Проведение процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения: 00 часов 00 минут 29 мая 2023 г.

Место проведения продажи Имущества посредством публичного предложения и подведения итогов продажи Имущества: электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Подведение итогов продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 29 мая 2023 г. после проведения процедуры публичного предложения на электронной площадке по адресу <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за сутки до даты проведения торгов.

Решение Продавца об отказе от проведения процедуры публичного предложения размещается не позднее, чем за сутки до даты проведения процедуры на следующих ресурсах:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>;

- на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

При этом лицам, перечислившим задатки для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, такие задатки возвращаются в порядке, установленном Разделом 3 Информационного сообщения.

Оператор направляет в личный кабинет Претендентов уведомление об отказе Продавца от проведения процедуры публичного предложения непосредственно после публикации Продавцом решения об отказе на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

- Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Информационное сообщение (в решение об условиях приватизации Имущества) до момента окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в Информационное сообщение (решение об условиях приватизации Имущества), размещаются Продавцом в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений, на следующих ресурсах:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>;
- на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре такой срок составлял не менее 3 (Трех) рабочих дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение (в решение об условиях приватизации Имушества), размещенными надлежащим образом.

5. Условия участия в продаже Имушества посредством публичного предложения

Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя: для работы на электронной площадке Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено следующее лицензионное программное обеспечение: Microsoft Windows 10; Браузеры (актуальные версии, поддерживаемые разработчиками на дату работы Пользователя на площадке): Mozilla Firefox версии 63 и выше, Google Chrome версии 71 и выше, Internet Explorer версии 11 и выше. Браузерные плагины: Crypto Interface Plug-in user of the electronic government версии 2.0.6 («КриптоПро ЭП browser plug-in»), CryptoPro CAdES NPAPI Browser Plug-in версии 2.0. Внешние приложения, создающие файлы в форматах jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pps (при необходимости загрузки на ЭТП документов, созданных пользователем). - средство криптографической защиты информации (далее – СКЗИ) - рекомендуемая версия CryptoPro CSP 4.0.9944. Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

Для участия в процедуре продажи Имушества посредством публичного предложения в электронной форме Заявители обязаны осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться на электронной площадке, расположенной по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») в порядке, предусмотренном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Регламент продажи государственного имущества).

Заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия электронной подписи (далее – ЭП).

Процедура регистрации на электронной площадке происходит в следующем порядке.

Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, что позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Продавца и (или) Претендента.

1.1. Для получения регистрации на электронной площадке в статусе Претендент Пользователи представляют Оператору:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее – Заявление). В целях обеспечения возврата Оператором таким Пользователям денежных средств, перечисленных ими в качестве задатков для участия в продаже, форма Заявления, установленная Оператором, предусматривает обязательное указание сведений о банковских реквизитах такого Пользователя;

б) адрес электронной почты этого Пользователя для направления Оператором уведомлений и иной информации в соответствии с Регламентом продажи государственного имущества.

Оператор не должен требовать от Пользователя, регистрирующего в качестве Претендента, документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пп. 1.1 настоящего Раздела, Оператор осуществляет регистрацию Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пп. 1.3 настоящего Раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) этого Пользователя направляет ему уведомление о принятом решении.

1.3. Оператор отказывает Пользователю в регистрации в статусе Претендента в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанных в пп. 1.1 настоящего Раздела.

1.4. При принятии Оператором решения об отказе в регистрации Пользователя в статусе Претендента уведомление, предусмотренное пп. 1.2. настоящего Раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Пользователь вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пп. 1.1 настоящего Раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пп. 1.3. настоящего Раздела.

1.5. Регистрация Пользователя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором этому Пользователю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке в качестве Претендента.

1.6. Пользователь со статусом Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех процедурах продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке. При этом Пользователи, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке, предусмотренной Регламентом продажи государственного имущества.

1.7. Пользователь, получивший регистрацию на электронной площадке в статусе Претендент, не вправе подавать заявку на участие в продаже государственного или муниципального имущества, если до дня окончания срока действия его регистрации в качестве Претендента осталось менее 3 месяцев.

1.8. Оператор должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Пользователя в качестве Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Пользователю. В случае, если этот Пользователь ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с Регламентом продажи государственного имущества, регулирующим вопросы, связанные с проведением электронных торгов по продаже государственного имущества в электронной форме на АО «Российский аукционный дом».

Регистрация Пользователя на электронной площадке Оператора должна быть пройдена в срок, позволяющий такому Пользователю осуществить подачу заявки на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения, не нарушив срока окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке, указанного в Разделе 4 Информационного сообщения.

2. Подать заявку на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, путем заполнения размещенной в открытой части электронной площадки <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») утвержденной Продавцом электронной формы заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме (для юридического либо

физического лица соответственно), приложив электронные образы следующих документов:

а). копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), при этом действительной признается выписка, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления на регистрацию;

б).копии учредительных документов (для юридических лиц), документ (для юридических лиц), содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в).адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;

г).копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо распорядительный акт о назначении на должность в отношении руководителей органов исполнительной власти в сфере управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени Претендента, оформленный в установленном порядке. В случае, если сертификат электронной подписи лица, действующего от имени Пользователя, выдан непосредственно этому представителю, ответственность за наделение такого лица соответствующими полномочиями по работе на электронной площадке, несет непосредственно Претендент. При этом сертификат электронной подписи лица, действующего от имени этого Претендента, выданный непосредственно данному представителю, равнозначен представлению документа, подтверждающего полномочия представителя.

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом, заверены печатью юридического лица (при наличии) и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) Претендента или его представителя.

Указанные сведения (документы) должны быть представлены Претендентом Оператору посредством отправки через личный кабинет.

Информация, предоставленная Претендентом, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот ЭТП

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») *в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца,*

Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Информация в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Электронные документы, направляемые Оператором, Продавцом либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить электронную подпись в Удостоверяющем центре, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором электронной площадки по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «*Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом»*».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируется.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

Для целей настоящего пункта используются следующие понятия:

— понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;

— понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Перечислить на счет Продавца, указанный в Разделе 3 Информационного сообщения, задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имуущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имуущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6. Регламент проведения продажи Имуущества посредством публичного предложения

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения Участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит цену имущества, предложенную победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

7. Заключение договора купли-продажи Имущества

Договор купли-продажи Имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в установленные сроки задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, такому Покупателю не возвращается.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

Приложение №2
к распоряжению Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края

от [Дата регистрации] № [Номер документа]

В Министерство имущественных и земельных
отношений Камчатского края

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения
(для физических лиц)**

Претендент¹:

Ф.И.О. _____

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Контактный телефон _____

Адрес, по которому направлять уведомления _____

— Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести Имущество:

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;
- нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен. Дата и место проведения продажи Имущества мне известны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края на обработку своих персональных данных (Приложение 1).

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в целях совершения процедур, связанных с приватизацией государственного имущества Камчатского края.

Претендент _____ « _____ » _____ 202_ года

¹ В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то в полях «Ф.И.О.», «данные документа, удостоверяющего личность» указываются сведения как о претенденте, так и о представителе.

Приложение 1 к Электронной форме заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме (для физических лиц)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем

его органе)

(вариант: _____,

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован ___ по адресу: _____,

документ, удостоверяющий личность: _____,

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем

его органе)

Доверенность от "___" _____ г. № _____ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))

в целях _____

(указать цель обработки данных)

даю согласие _____ Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края,

(указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

расположенному по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19, каб. 409,

на обработку моих персональных данных, а именно: _____

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"___" _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

В Министерство имущественных и земельных
отношений Камчатского края

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения
(для юридических лиц)

Претендент:

Наименование _____

Номер, дата, место государственной регистрации _____

Место нахождения _____

Банковские реквизиты _____

От имени претендента:

Ф.И.О. _____

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Основание _____

Контактный телефон _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести Имущество:

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

- нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

С правилами проведения продажи ознакомлен. Дата и место проведения продажи мне известны.

От имени Претендента _____ « _____ » _____ 202_ года

Приложение №3
к распоряжению Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края

от [Дата регистрации] № [Номер документа]

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ года

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, выступающее от имени субъекта Российской Федерации – Камчатского края в лице _____, действующее на основании _____ и Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от _____ № _____, протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

- нежилое двухэтажное здание «Кантора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м. (в т.ч. 1 подземный этаж), расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79.

Обременение Имущества правами иных лиц: договор аренды недвижимого имущества Камчатского края № 03/20-Н в отношении нежилого помещения первого этажа поз. № 13 площадью 20,7 кв.м. в здании «Кантора» в пользу ООО «Стройкомплект» (ИНН 4101103225, ОГРН 1054100069616), срок действия с 10.07.2020 по 22.06.2025.

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество приобретается Покупателем на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ № _____.

2. Цена договора, порядок расчетов, порядок передачи имущества

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся _____ г. (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ г. № _____) и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС

20 % в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

В том числе:

- стоимость нежилого одноэтажного здания «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568 _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;

- стоимость нежилого двухэтажного здания «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565 _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей ___ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

В том числе:

- стоимость нежилого одноэтажного здания «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568 _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;

- стоимость нежилого двухэтажного здания «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565 _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (20%) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

Требование настоящего пункта не распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

2.5. Сумма, указанная в пункте 2.3 настоящего Договора, за минусом НДС 20 %, уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.6. Сумма, указанная в пункте 2.3 настоящего Договора, включая НДС 20 %, уплачивается Покупателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.7. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме. Имущество передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами.

2.8. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

2.10. Риск случайной гибели Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.11. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом, имеющиеся в распоряжении Продавца.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.2. оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.3. принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С даты принятия Имущества по акту приема-передачи и до дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель обязан содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, а также нести расходы на содержание Имущества и оплату коммунальных услуг.

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3.2. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.3.3. своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора;

3.3.4. немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты Стороной для обеспечения выполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, свободно от каких-либо претензий, а также от обязательств и прав третьих лиц, за исключением обременения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный п. 2.5, п. 2.6. настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым, Имущество остается в государственной собственности Камчатского края, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Покупателю не возвращается.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, следующей за днем наступления срока исполнения обязательств по оплате Имущества, установленного п. 2.5, п. 2.6. настоящего Договора. О расторжении настоящего Договора Продавец направляет Покупателю письменное уведомление. Со дня расторжения настоящего Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на ___ (____) листах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

**Министерство имущественных и
земельных отношений Камчатского
края**

Юридический /почтовый адрес: 683032,
Камчатский край, г.о. Петропавловск-
Камчатский, г.Петропавловск-
Камчатский, ул. Пограничная, д.19, офис
409.

Тел.(4152) 42-61-98 факс: (4152) 42-22-31

E-mail: Mingosim@kamgov.ru

ИНН 4101121312/ КПП 410101001

ОГРН 1084101000147

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ //
Управление Федерального казначейства
по Камчатскому краю г. Петропавловск-
Камчатский

Получатель: Минфин Камчатского края
(Министерство имущественных и
земельных отношений Камчатского края
л/с: 04382000100)

Казначейский счет:
03100643000000013800

Единый казначейский счет:
40102810945370000031

БИК ТОФК: 013002402

Код бюджетной классификации – 822 1 14
13020 02 0000 410

ОКПО 97864345

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.