



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2022 № 60/424-Р

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 г. № 508-П, во исполнение постановления Законодательного Собрания Камчатского края от 09.11.2021 № 26 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 - 2023 годы»

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме.

2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

а) наименование приватизируемого Имущества:

— Здание «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433.

Основные характеристики:

- нежилое здание, 1-этажное (в т.ч. подземный этаж 1), площадью 184,20 кв. м.;

- адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Мильковский район, п.

Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а;

— Земельный участок с кадастровым номером 41:06:0030101:226.

Основные характеристики:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: объекты торговли, общественного питания, площадь 1500 кв.м.;

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого;

б) начальная цена продажи Имущества: 2 283 000 (два миллиона двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (начальная цена Имущества установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.12.2022 № 8898/22, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», ОГРН 1133443018939, ИНН 3443923035);

в) способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе в электронной форме;

г) форма подачи предложений о цене Имущества: открытая;

д) дата и место подведения итогов продажи Имущества на аукционе в электронной форме: 15 февраля 2023 года после проведения электронного аукциона на электронной площадке по адресу <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

3. Утвердить прилагаемый текст Информационного сообщения о продаже государственного имущества на аукционе в электронной форме (приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемые Электронные формы заявок на участие в продаже имущества на аукционе в электронной форме для физических и юридических лиц (приложение № 2).

5. Утвердить прилагаемую форму Договора купли-продажи ценных бумаг (приложение № 3).

6. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи Имущества на аукционе в электронной форме либо отказа в допуске к участию в продаже Имущества, а также для определения победителя продажи Имущества на аукционе в электронной форме или лица, признанного единственным участником аукциона, с правом подписи протоколов утвердить комиссию (далее – Комиссия) из числа работников Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство) в составе:

1) Мищенко Иван Вячеславович – Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края, Председатель Комиссии.

2) Шалагинова Мария Юрьевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края – начальник отдела правового обеспечения Министерства, заместитель Председателя Комиссии.

3) Денисова Виктория Алексеевна – заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства, член Комиссии.

4) Смородова Наталья Александровна – начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства, секретарь Комиссии.

7. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



И.В. Мищенко