Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 3 распоряжения Губернатора Камчатского края от 27.08.2021 № 548-Р.

Настоящее постановление разработано в целях приведения правового акта в соответствие с нормами федерального законодательства, а также, установления льготной выкупной цены земельных участков, предоставленных гражданам на праве аренды для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Правительством Российской Федерации 09.04.2022 принято постановление № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629) допускающее наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации (статья 393), продажу в 2022 году гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В силу пункта 3 статьи 394 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края   
от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае» (далее – постановление Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П) цена земельных участков, обозначенных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, определяется в общем   
порядке - в размере их кадастровой стоимости.

При этом постановлением Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П цена продажи гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определена в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 в уполномоченные органы местного самоуправления поступают обращения граждан об уменьшении выкупной цены земельных участков, обозначенных в подпункте «а» пункта 1 данного постановления.

Настоящее постановление разработано в связи с поступлением обращения администрации Елизовского муниципального района с целью уменьшения выкупной цены земельных участков, предоставленных гражданам на праве аренды для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Принятие настоящего проекта постановления будет способствовать развитию личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, обеспечению населения сельскохозяйственными культурами.

Проект постановления 19.08.2022 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (htths://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 26.08.2022.

Настоящий проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».