**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ   
О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ»**

**ЗА 2021 ГОД**

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

И.о. Министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лебедева

«28» февраля 2022 года

Непосредственный исполнитель референт Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края

Лошакова Елена Николаевна, тел. 42-68-00, [LoshakovaEN@kamgov.ru](mailto:LoshakovaEN@kamgov.ru)

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………………...3

1 Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.………………………………………………….4

1.1 Основные результаты, достигнутые за отчетный период.……….…………4

1.2 Фактические результаты реализации основных мероприятий …………….7

1.3 Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)……..…….15

1.4 Запланированные, но не достигнутые результаты………………………....17

1.5 Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы………………..…...17

2 Информация о внесенных изменениях в Программу…………..….…..…….....17

3 Предложения по дальнейшей реализации Программы…….……..……..…….18

4 Расчеты и результаты оценки эффективности реализации Программы……. .18

5 Таблица 10 «Форма мониторинга реализации государственной программы»…………………………………………………………………………21

6 Таблица 11 «Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)»……………………………………………………………………...26

7 Таблица 12 «Сведения о степени выполнения ведомственных целевых программ, основных мероприятий подпрограмм государственной программы»…………………………………………………………………………27

8 Таблица 15 «Информация об использовании бюджетных и внебюджетных средств государственной программы» …………………………………………...32

**Введение.**

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство) является ответственным исполнителем по государственной программе «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края».

Государственная программа «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края» утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П (далее – Программа).

Участники Программы – Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края; Администрация губернатора Камчатского края.

Иные участники Программы – государственные унитарные предприятия Камчатского края, осуществляющие деятельность в сфере эксплуатации нежилого и жилого фонда Камчатского края; краевое государственное учреждение «Камчатская государственная кадастровая оценка»; хозяйственные общества с участием Камчатского края, основным видом деятельности которых является деятельность по изданию газет; органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию).

Цели Программы - повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края (далее краевое имущество); развитие системы управления земельными ресурсами на территории Камчатского края.

План реализации Программы на 2021 год утвержден распоряжением Правительства Камчатского края от 01.12.2020 № 577-РП.

Детальный план - график реализации Программы на 2021 год утвержден приказом Министерства от 23.12.2020 № 60/207.

Плановый объем расходов на реализацию Программы в 2021 году за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов составил 409 664,38 тыс. рублей, фактически профинансировано – 405 254,66 тыс. рублей, освоено – 400 589,72 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом» предусмотрены в размере 335 359,27 тыс. рублей, фактически профинансировано - 331 563,79 тыс. рублей, освоено – 330 258,47 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации Программы» предусмотрены в размере 74 305,11 тыс. рублей, фактически профинансировано и освоено 73 690,87 тыс. рублей.

**1. Конкретные результаты реализации государственной программы, достигнутые за отчетный период.**

**1.1. Основные результаты, достигнутые в отчетном году.**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Камчатского края в 2021 году выполнено следующее.

В 2021 году на территории Камчатского края проведена государственная кадастровая оценка и утверждены результаты в отношении 59 378 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения по состоянию на 01.01.2021 года.

Сравнение налогооблагаемой базы по результатам предыдущих туров ГКО (2014, 2016) с государственной кадастровой оценки 2021 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Налоговая база до 01.01.2021, рублей | Налоговая база после 01.01.2021, рублей |
| земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения | 4 310 313 321,34 | 9 319 291 658,02 |

Осуществлена государственная регистрация права собственности Камчатского края на 376 объектов недвижимого имущества.

Проводилась работа по передаче имущества при разграничении полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

В соответствии с Планом графиком проверок использования по целевому назначению и обеспечение сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края проведены 8 плановых проверок и 1 внеплановая проверка.

Типичными нарушениями при использовании имущества являются: нарушение порядка предоставления имущества в аренду, в безвозмездное пользование, самовольные перепланировки и переоборудование и, как следствие, несоответствие характеристик объекта сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, неудовлетворительное техническое состояние.

Устранено более 72% замечаний и нарушений, выявленных в ходе проверок в 2021.

Во исполнение требований законодательства о налоге на имущество организаций сформирован, утвержден и направлен в УФНС России по Камчатскому краю перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год. В перечень включено 4409 объектов недвижимого имущества, собственникам которых за 2021 год будет начислен налог с учетом особенностей определения налоговой базы, определенных статьей 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

В 2021 году завершены работы по координированию границы Елизовского муниципального района, а также границы между Камчатским краем и Чукотским автономным округом. Полученные по результатам работ сведения о границах внесены в ЕГРН.

Заключены контракты на выполнение землеустроительных работ в отношении границы между Камчатским краем и Магаданской областью, границы Карагинского муниципального района. Работы планируется завершить в третьем квартале 2022 года.

В ЕГРН внесены результаты комплексных кадастровых работ, проведенных в 2020 году на территории села Усть-Камчатск.

Всего в ЕГРН внесено сведений о 453 объектах недвижимого имущества, из них: установлено и уточнено местоположение 282 объектов капитального строительства, образовано 54 земельных участка, уточнено и исправлено реестровых ошибок в местоположении 117 земельных участков.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации о создании единой дальневосточной авиакомпании во 2 квартале 2021 года Камчатский край акционером АО «Авиакомпания «Аврора» с долей участия 5% в уставном капитале. Консолидация авиапредприятий Дальневосточного региона России проводится в целях развития системы мер государственной поддержки по снижению стоимости авиабилетов и повышению доступности авиасообщений на территориях регионов Дальневосточного Федерального округа.

В настоящее время Камчатский край в лице Министерства является акционером (участником) 16 действующих хозяйственных обществ.

Реализация полномочий собственника в отношении акций (долей) хозяйственных обществ осуществляется посредством участия представителей Камчатского края в органах управления и контроля обществ – в собраниях акционеров (участников), в советах директоров, в ревизионных комиссиях.

По результатам деятельности хозяйственных обществ и проведенных годовых собраний, в 2021 году в краевой бюджет поступило доходов виде дивидендов на сумму 6 825,0 тыс. рублей, что в 3 раза больше, чем в 2020 году.

Помимо выплаты дивидендов чистая прибыль акционерных обществ была распределена на развитие производственной и инвестиционной деятельности.

В план приватизации на 2021 год было включено следующее государственное имущество:

- пакет акций АО «Камчатское авиационное предприятие» в размере 25% + 1 акция;

- 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки»;

- государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатэнергоснаб»;

- здание «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433 и земельный участок с кадастровым номером 41:06:0030101:226, расположенные по адресу: Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а;

- нежилое одноэтажное здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568, площадью 58,7 кв.м. и нежилое двухэтажное здание «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, площадью 711,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79;

- сооружение «причал № 3, входящий в состав ремонтной набережной по заводу» с кадастровым номером 41:01:0010129:557 и сооружение «причал № 6, входящий в состав ремонтной набережной по заводу» с кадастровым номером 41:01:0010129:5518, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 23.

По состоянию на 01 января 2022 года в отношении государственного имущества Камчатского края, приватизация которого в соответствии с прогнозным планом была запланирована на 2021 год, осуществлены следующие действия:

- 06 сентября 2021 года принято решение об условиях приватизации пакета акций АО «Камчатское авиационное предприятие» в размере 25% + 1 акция путем внесения в уставный капитал АО «Корпорация развития Камчатского края». Переход права в отношении пакета акций от Камчатского края к АО «Корпорация развития Камчатки» состоялся в сентябре 2021 года;

- 16 декабря 2021 года принято решение о приватизации государственного унитарного предприятия Камчатского края «Камчатэнергоснаб». Приватизационные мероприятия в отношении предприятия планируется завершить в первом полугодии 2022 года;

- 23 декабря 2021 года принято решение об условиях приватизации 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки». Приватизационные мероприятия в отношении указанного имущества планируется завершить в первом полугодии 2022 года после регистрации Банком России изменений, вносимых в эмиссионные документы АО «Корпорация развития Камчатки»;

- в IV квартале 2021 года приняты решения об условиях приватизации здания «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433 и земельного участка с кадастровым номером 41:06:0030101:226, расположенных по адресу: Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а, а также нежилого одноэтажного здания «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568 и нежилого двухэтажного здания «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, путем продажи на аукционе. В январе 2022 года объявленные процедуры признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов;

- мероприятия, связанные с приватизацией сооружений «причал № 3» и «причал № 6» с кадастровыми номерами 41:01:0010129:557 и 41:01:0010129:5518 соответственно, не проводились в связи с задержкой срока оказания услуг по оценке рыночной стоимости указанных объектов краевого имущества и поздней приемкой результата оказанных услуг.

Помимо объектов, включённых в план приватизации, в 2021 году была осуществлена приватизация объектов недвижимого имущества Камчатского края, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение этих объектов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

- нежилых помещений площадью 1405,3 кв.м. с кадастровым номером 41:01:0010118:14644, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, д. 13, пом. 1, по цене 42 165 000,00 руб. (без учета НДС) с условием о рассрочке платежа на срок 5 лет.

В результате реализации арендуемого имущества в 2021 году в бюджет Камчатского края поступили доходы в сумме 15 877,46 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Министерством в 2021 году проанализировано и согласовано 76 сделок, совершаемых государственными унитарными предприятиями Камчатского края в ходе финансово-хозяйственной деятельности.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Камчатского края в 2021 году в краевой бюджет поступили доходы в сумме 12 157,0 тыс. рублей.

Во исполнение требований федерального законодательства о защите конкуренции, устанавливающих запрет на создание, реорганизацию и деятельность на конкурентных рынках государственных и муниципальных унитарных предприятий, по согласованию с УФАС по Камчатскому краю утвержден план мероприятий Камчатского края на период до 01 января 2025 года по реформированию унитарных предприятий Камчатского края. Всего в план включено 47 краевых и муниципальных предприятий.

В результате реализации мероприятий плана большая часть предприятий будет преобразована в хозяйственные общества либо ликвидирована. Сохранению подлежат лишь унитарные предприятия, осуществляющие обеспечение жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

**1.2. Фактические результаты реализации основных мероприятий.**

Достижение названной цели и решение задач Программы возможно в результате выполнения основных мероприятий в рамках Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления краевым имуществом»:

**Основное мероприятие 1.1 Учет, содержание и распоряжение краевым имуществом.**

*Предусмотрено: 298 926,92 тыс. рублей; профинансировано: 298 407,13 тыс. рублей; освоено:297 403,02 тыс. рублей.*

*Контрольное событие 1.4 утвержден план-график проверок по контролю за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности государственного имущества Камчатского края - срок исполнения декабрь 2021 года.*

Исполнено. На 2022 год распоряжением Министерства от 29.11.2021   
№ 60/470-р утвержден план - график проверок (краевых государственных учреждений) соблюдения порядка распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края.

1.1.1 Организация выполнения работ по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет, а также по изготовлению актов обследования и снятию с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края.

Для решения задач по обеспечению полноты и актуальности учета краевого имущества продолжены работы по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края.

*Контрольное событие 1.5 заключен государственный контракт на выполнение работ по изготовлению технического плана и постановке на кадастровый учет объекта недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края – срок исполнения июль 2021 года.*

Исполнено*.* Заключен государственный контракт от 09.11.2021 № 42/21.

*Контрольное событие 1.6 приняты работы по государственному контракту по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объекта недвижимого имущества государственной собственности Камчатского края - срок исполнения декабрь 2021 года.*

Исполнено. Оплачены работы по государственному контракту от 09.11.2021 № 42/21 на сумму 65,0 тыс. рублей.

1.1.2 Ликвидация объектов, находящихся в государственной собственности Камчатского края.

Мероприятия не планировались.

1.1.3 Содержание, хранение объектов находящихся в государственной собственности.

Оплата по договору от 25.02.21 № 05.02/2021 (расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов по ул. Дальневосточная) – 314,23 тыс. рублей.

1.1.4 Организация проведения оценки краевого имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Камчатского края, работ по государственной кадастровой оценки.

Для эффективного использования краевого имущества, оптимизации его состава и структуры, увеличения дохода в краевой бюджет, Министерством проведена оценка следующего имущества:

- нежилые помещения по адресу: пр-кт Рыбаков, д. 13, пом. 1 (государственный контракт от 02.03.2021 № 09М/21 - 35,0 тыс. рублей);

- пакет акций АО «КАП» в размере 25% + 1 акция для передачи в доверительное управление (государственный контракт от 18.05.2021 № 16М/21 - 588,0 тыс. рублей);

- пакет акций АО «КАП» в размере 25% + 1 акция для целей приватизации (государственный контракт от 17.06.2021 № 18М/21 - 570,0 тыс. рублей).

*Контрольное событие 1.12 проведена рыночная оценка стоимости доли в размере 100 процентов уставного капитала ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки» с целью осуществления приватизации – срок исполнения декабрь 2021 года.*

Исполнено в срок. В рамках исполнения обязательств по контракту № 34/21 от 02 ноября 2021 года ООО «Финансовая экспертиза» оказаны услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края – 100% доли Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный центр оздоровления и медико-социальной реабилитации детей с ограниченными возможностями «Жемчужина Камчатки», на сумму – 90,39 тыс. рублей.

1.1.5 Организация проведения консалтинговых (консультативных), аудиторских услуг при управлении краевым имуществом, в том числе по вопросам приватизации, финансовой, юридической, технологической, технической, экспертной деятельности.

*Контрольное событие 1.11 проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности КГБУ «Государственная кадастровая оценка» - срок исполнения декабрь 2021 года.*

Исполнено в срок. По государственному контракту от 30.11.2021 № 44/21 оказаны услуги по проведению финансового аудита на сумму 90,74 тыс. рублей.

В соответствии с контрактом от 01.03.2021 года № 11М/21 получено заключение о соответствии «Сооружение центральный тепловой пункт № 334 и тепловые сети второго и первого контура инв. №8299» - 300,0 тыс. рублей.

Согласно государственному контракту от 09.07.2021 № 20М/21 проведена экспертиза оказанных услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (пакет акций АО «КАП» в размере 25 % + 1 акция) на сумму 150,0 тыс. руб.

Оплачены работы по проведению экспертизы в целях оценки технического состояния и определения объема работ по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества (государственный контракт от 06.09.2021 № 30/21 – 498,48 тыс. рублей).

1.1.6 Краевое государственное бюджетное учреждение «Камчатская кадастровая оценка».

В соответствии с соглашением предоставлена КГБУ «Камчатская кадастровая оценка» субсидия в размере 81 202,67 тыс. рублей.

1.1.7 Предоставление субсидий из краевого бюджета юридическим лицам – государственным унитарным предприятиям Камчатского края, осуществляющим деятельность в сфере эксплуатации нежилого и жилого фонда, являющегося государственной собственностью, в целях финансового обеспечения затрат, связанных с содержанием зданий и помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края.

ГРБС Аппарат Губернатора и Правительства Камчатского края. Заключено соглашение б/н от 17.01.2021 с ГУП «Камчатстройэнергосервис» о предоставлении субсидии из краевого бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием зданий и помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края. Субсидия перечислена на расчетный счет ГУП «Камчатсройэнергосервис» в объеме 214 197,49 тыс. рублей, освоено 213 261,50 тыс. рублей.

**Основное мероприятие 1.2 Содержание жилищного фонда Камчатского края.**

*Предусмотрено: 3 032,39 тыс. рублей; освоено: 2 793,74 тыс. рублей.*

1.2.1 Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых находятся жилые помещения жилищного фонда Камчатского края.

Мероприятие осуществляется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П. Выполнение мероприятия производится после представления «Фондом капитального ремонта» документов, фактическая сумма взносов составила 499,53 тыс. рублей.

1.2.2 Оснащение жилых помещений жилищного фонда Камчатского края индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерством реализованы мероприятия по замене и установке индивидуальных приборов учета в квартирах, находящихся в государственной собственности Камчатского края, на сумму 19,0 тыс. рублей (государственный контракт от 04.10.2021 № 27М/21).

1.2.3 Оплата расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда Камчатского края и коммунальных услуг.

В соответствии с выставленными управляющими компаниями счетами произведена оплата коммунальных услуг и содержания общего имущества в незаселенных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Камчатского края и жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма, на общую сумму 2 290,97 тыс. рублей.

1.2.4. Расходы на погашение задолженности по исполнительному листу ФС № 034426953 от 17.03.2021 по делу № А24-4217/2020 (по иску ООО Управляющая компания «Уютный дом») – 13,39 тыс. рублей.

**Основное мероприятие 1.3 Осуществление приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края**

*Контрольное событие 1.7 подготовлен для утверждения Законодательным Собранием Камчатского края отчет о результатах приватизации государственного имущества Камчатского края за прошлый год – срок исполнения март 2021 года.*

Исполнено в срок.

**Результаты приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год**

(информация по состоянию на 31.12.2021г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование и назначение**  **государственного имущества** | **Местонахождение**  **государственного имущества** | **Способ приватизации** | **Итоги** |
| Приватизация в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019-2021 годы | | | | |
| 1. | Пакет акций в размере 25% + 1 акция Акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие» (1144177032372) | 684005, Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, аэропорт  (адрес (место нахождения) юридического лица) | Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества | Приватизация состоялась  (договор № 1/2021  о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Корпорация развития Камчатского края» от 06.09.2021г.) |
| 2. | Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатэнергоснаб» (1084101004074) | 683031, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 5 | Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | Принято решение о приватизации ГУП Камчатского края «Камчатэнергоснаб» путем преобразования в акционерное общество |
| 3. | 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки»  (ОГРН 10241012240114) | 684034, Камчатский край, Елизовский р-н, с. Паратунка, Паратунское шоссе, 25 км | Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества | Принято решение об условиях приватизации 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки» |
| 4. | Здание «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433  Нежилое здание, 1-этажное (в т.ч. подземный этаж 1) площадью 184,20 кв. м. | Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а | Продажа государственного имущества на аукционе | Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме |
| 5. | Земельный участок с кадастровым номером 41:06:0030101:226; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты торговли, общественного питания, площадью 1500 +/- 27 кв.м. | Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого | Продажа государственного имущества на аукционе | Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме |
| 6. | Здание «Контора» с кадастровым номером  41:01:0010125:565; нежилое здание, 2-этажное (в т.ч. подземный этаж 1), площадью 711,40 кв. м. | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79 | Продажа государственного имущества на аукционе | Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме |
| 7. | Здание «Склад» с кадастровым номером  41:01:0010125:568; нежилое здание, 1-этажное, площадью 58,70 кв. м. | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79 | Продажа государственного имущества на аукционе | Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме |

**Основное мероприятие 1.4. Участие в хозяйственных обществах Камчатского края**

*Предусмотрено:5 192,33 тыс. рублей; профинансировано: 5 192,33 тыс. рублей; освоено:4 920,63 тыс. рублей.*

1.4.1. Приобретение в собственность Камчатского края 5% пакета акций АО «Авиакомпания «Аврора».

В целях создания дальневосточной авиакомпании, в соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 02.03.2021 № 103-РП, договором купли-продажи от 02.03.2021 приобретен в государственную собственность Камчатского края 5%-й пакет акций АО «Авиакомпания «Аврора».

1.4.2 Расходы на реализацию ликвидационных мероприятий ООО «Камчатский край-Единая Камчатка».

В соответствии с Порядком предоставления в 2021 году из краевого бюджета субсидии юридическим лицам – хозяйственным обществам с участием Камчатского края, основным видом деятельности которых является деятельность по изданию газет, в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 23.12.2021 № 572-П, Министерством предоставлена субсидия ООО «Камчатский край - Единая Камчатка в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на сумму 5 192,33 тыс. рублей.

Основное мероприятие 1.5. Управление земельными ресурсами на территории Камчатского края.

*Предусмотрено:5 042,97 тыс. рублей; профинансировано и освоено: 3 737,97 тыс. рублей.*

1.5.1 Организация проведения работ по координатному описанию границ муниципальных образований в Камчатском крае, населенных пунктов Камчатского края, границ Камчатского края.

Выполнены землеустроительные работы по координированию границ:

- Елизовского муниципального района (государственный контракт от 19.05.2020 № 14/20 – 319,97 тыс. рублей).

- между Камчатским краем и Чукотским автономным округом (государственный контракт от 18.02.2019 № 01/19 – 546,99 тыс. рублей)

*Контрольное событие 1.1 заключен государственный контракт на выполнение землеустроительных работ по координированию границы Елизовского муниципального района Камчатского края – срок исполнения февраль 2021 года.*

Заключен государственный контракт от 26.07.2021 № 04/21, срок исполнения август 2022 года.

1.5.2 Организация проведения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Мероприятия не планировались.

1.5.3 Создание государственной информационной системы Формирование и ведение реестра многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Заключен государственный контракт от 04.05.2021 № 01/21 с ООО «СМАРТ КОНСАЛТИНГ» на оказание услуг по разработке и внедрению информационной системы «Формирование и ведение реестра многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно» на сумму 2 871,0 тыс. рублей.

**Основное мероприятие 1.6 Применение процедур финансового оздоровления и банкротства в отношении организаций Камчатского края, находящихся в кризисном состоянии, в целях сохранения их имущественного комплекса**

*Предусмотрено: 21 403,11 тыс. рублей; освоено:21 403,11 тыс. рублей*

1.6.1. Расходы на погашение реестровой и текущей задолженности перед бюджетом за ГУП «Камчатскгражданпроект» на основании решения Арбитражного суда (реестровая задолженность). Расходы за счет средств краевого бюджета.

По решению Арбитражного суда Камчатского края в целях прекращения процедуры банкротства ГУП «Камчатскгражданпроект» Министерством погашена задолженность предприятия перед УФНС России по Камчатскому краю по уплате обязательных платежей, включенные в реестр требований кредиторов должника.

**Основное мероприятие 1.7. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества**

Плановые показатели доходов краевого бюджета от использования краевого имущества составили 75 497,059 тыс. рублей, поступило 72 776,8 тыс. рублей за отчетный период, что составляет 96 % от плановых показателей.

*Контрольное событие 1.8 проведены годовые собрания акционеров хозяйственных обществ, 100 процентов акций которых находится в собственности Камчатского края - срок исполнения июнь 2021 года.*

Исполнено. В восьми хозяйственных обществах, 100 процентов акций которых находится в государственной собственности Камчатского края, проведены годовые общие собрания акционеров:

- АО «Медтехника»;

- АО «Рыбспецпром»;

- АО «Камчатское авиационное предприятие»;

- АО «Камчатский центр протезирования и ортопедии «Протект»;

- АО «Камчатская мельница»;

- АО «Пионерское»;

- АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

- АО «Корпорация развития Камчатского края».

*Контрольное событие 1.9 начислены доходы от участия Камчатского края в юридических лицах (государственных унитарных предприятиях и хозяйственных обществах) и администрируемые Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края - срок исполнения июль 2021 года.*

Исполнено. В соответствии с приказом Министерства от 02.06.2021 № 60/75 начислены доходы от части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Камчатского края, приказом от 17.08.2021 № 60/108 начислены доходы от выплаты дивидендов хозяйственными обществами с участием Камчатского края.

**Основное мероприятие 1.8 Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения**

*Контрольное событие 1.13 сформирован и направлен перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю – срок исполнения декабрь 2021 года.*

Приказом Министерства от 20.12.2021 № П-26 определен перечень объектов недвижимого имущества, в отношение которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2022 год и направлен в УФНС по Камчатскому краю.

**Основное мероприятие 1.9. Проведение комплексных кадастровых работ**

*Предусмотрено: – 1 761,56 тыс. рублей, освоено: 0,0.*

*Контрольное событие 1.3 заключено соглашение о предоставлении субсидии местным бюджетам из бюджета Камчатского края на проведение комплексных кадастровых работ – срок исполнения февраль 2021 года.*

Исполнено в срок. Соглашение о предоставлении субсидии Елизовскому муниципальному району заключено 26.02.2021.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

- обеспечение необходимым имуществом органов государственной власти и подведомственных учреждений необходимым имуществом в целях исполнения ими государственных полномочий;

- усиление контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Камчатского края и краевых государственных учреждений по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности краевого имущества, повышение ответственности руководителей предприятий за результаты деятельности;

- рациональное и эффективное использования краевого имущества, земельных участков;

- максимизация доходности;

- наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями о границах муниципальных образований, населенных пунктов позволит органам власти различного уровня более эффективно осуществлять полномочия по управлению земельными ресурсами на территории Камчатского края, что будет способствовать более продуктивному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Камчатского края для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Камчатского края;

- формирование Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, позволит приблизить стоимость недвижимости до рыночного уровня, увеличить поступления в бюджет;

- проведение на территории Камчатского края комплексных кадастровых работ c целью уточнения границ земельных участков, установления границ зданий и сооружений, образования земельных участков, в том числе общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, скверами и другими объектами;

- проведение государственной кадастровой оценки.

**1.3. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) Программы | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| план | факт |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | % | 84,3 | 84,3 |  |
| 2 | Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год | % | 100 | 77,8 | Мероприятия, связанные с приватизацией 2х объектов - сооружений «причал № 3» и «причал № 6» с кадастровыми номерами 41:01:0010129:557 и 41:01:0010129:5518 соответственно, не проводились в связи с задержкой срока оказания услуг по оценке рыночной стоимости указанных объектов краевого имущества и поздней приемкой результата оказанных услуг. |
| 3 | Отношение количества проведенных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края независимым аудитором к количеству запланированных проверок | % | 100 | 100 |  |
| 4 | Количество муниципальных образований в Камчатском крае, границ Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | шт. | 1 | 2 |  |
| 5 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | га | 0,5 | 0,5 |  |
| 6 | Отношение количества видов (категорий) недвижимого имущества, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству видов (категорий) недвижимого имущества, в соответствии с принятым решением в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка | % | 100 | 100 |  |
| 7 | Отношение количества проведенных проверок распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности краевого имущества к количеству запланированных проверок | % | 100 | 100 |  |
| 8 | Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества | % | 90 | 96 |  |
| 9 | Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок, к общему количеству нарушений | % | 100 | 72 | В отношении остальных нарушений ведется работа по их устранению, с постоянным контролем за соблюдением сроков со стороны Министерства. Основным нарушением является расхождение в сведениях об объектах недвижимого имущества и в едином государственном реестре недвижимости. Устранение данного нарушения требует длительного времени в связи с отсутствием финансирования, а также подготовкой технической документации. |
| 10 | Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края) | шт. | 2015 | 453 | ККР на территории Елизовского муниципального района не были выполнены в срок |
| 11 | Доля площади зданий и помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края, обеспеченных надлежащей эксплуатацией, от плановой площади подлежащих эксплуатации зданий и помещений за счет средств местных бюджетов | % | 100 | 100 |  |

**1.4. Запланированные, но не достигнутые результаты.**

Не в полном объеме достигнуты значения следующих показателей (индикаторов):

- «Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год»;

- «Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок, к общему количеству нарушений»;

- «Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края)».

**1.5.** **Факторы, повлиявшие на ход реализации Программы**

В связи с неблагополучной эпидемиологической обстановкой, распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введением в Камчатском крае режима повышенной готовности не все были достигнуты показатели (индикаторы) Программы.

1. **Информация о внесенных изменениях в Программу**

В связи с приведением в соответствие с Законом Камчатского края от 26.11.2020 № 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 07.06.2021 № 605, от 15.11.2021 № 1, от 17.12.2021 № 21), Законом Камчатского края от 26.11.2021 № 5 «О краевом бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», с целью уточнения сроков реализации, объемов финансирования, целевых показателей (индикаторов) на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, участников Программы и отдельных положений государственной программы Камчатского края, подпрограмм Государственной программы Камчатского края, для внесения изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края» приняты следующие Постановления Правительства Камчатского края:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 21.01.2022 № 28-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Совершенствование управления имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 11.11.2013 № 489-П».

**3. Предложения по дальнейшей реализации Программы**

С учетом проведенной оценки эффективности реализации Программы за 2021 год, для повышения рейтинга Программы по итогам будущих отчетных периодов, предложения Министерства по дальнейшей реализации Программы заключаются в принятии мер по достижению плановых значений показателей (индикаторов) Программы, а также по минимизации рисков невыполнения мероприятий, которые характеризуются этими показателями (индикаторами).

**4. Расчет и результаты оценки эффективности реализации   
Программы в 2021 году.**

1.Оценка степени достижения целей и решения задач государственной программы

Оценка степени достижения целей и решения задач в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и задач Программы (подпрограммы) и их плановых значений, приведенных в Приложении 1 к Программе, по формуле:

base_1_159904_59 где:

base_1_159904_61 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

base_1_159904_62 – значение показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

* – плановое значение показателя (индикатора) государственной программы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | **Оценка степени достижения целей и задач Подпрограммы 1 (СД)** |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, по отношению к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре | **1** |
| 2 | Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на соответствующий год | **0,78** |
| 3 | Отношение количества проведенных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Камчатского края и хозяйственных обществ с участием Камчатского края независимым аудитором к количеству запланированных проверок | **1** |
| 4 | Количество муниципальных образований в Камчатском крае, границ Камчатского края, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости | **1** |
| 5 | Площадь сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | **1** |
| 6 | Отношение количества видов (категорий) недвижимого имущества, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству видов (категорий) недвижимого имущества, в соответствии с принятым решением в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка | **1** |
| 7 | Отношение количества проведенных проверок распоряжения, использования по целевому назначению и обеспечения сохранности краевого имущества к количеству запланированных проверок | **1** |
| 8 | Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от использования краевого имущества | **1** |
| 9 | Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок, к общему количеству нарушений | **0,72** |
| 10 | Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территории, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в органы кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Камчатского края) | **0,22** |
| 11 | Доля площади зданий и помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края, обеспеченных надлежащей эксплуатацией, от плановой площади подлежащих эксплуатации зданий и помещений за счет средств местных бюджетов | **1** |

Степень реализации рассчитывается по формуле:

base_1_159904_64,

где:

base_1_159904_65 – степень реализации государственной программы;

base_1_159904_66 – степень достижения планового значения показателя (индикатора) государственной программы;

М – число показателей (индикаторов) государственной программы.

При использовании данной формулы, в случае если СДгппз больше 1, значение СД гппз принимается равным 1.

Таким образом, общая оценка степени реализации целей и задач составила **0,88.**

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств краевого бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении 5 к Программе, по формуле:

СС уз = Зф / Зп,

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году;

Зп – плановые расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в отчетном году.

Фактические расходы краевого бюджета на реализацию государственной программы в 2021 году составили 405 254,66 тыс. рублей, плановые расходы краевого бюджета – 409 664,38 тыс. рублей.

Степень соответствия запланированному уровню расходов Программы составила **0,99.**

3. Оценка степени реализации контрольных событий.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы оценивается для Программы в целом как доля контрольных событий, выполненных в отчетном году, по следующей формуле:

СРкс = КСв / КС,

где:

СРкс – степень реализации контрольных событий;

КСв – количество выполненных контрольных событий, из числа контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году;

КС – общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году.

Общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в 2021 года - 11, из них выполненных 11.

Степень реализации контрольных событий плана реализации Программы составила 1,0.

4. Оценка эффективности реализации

государственной программы

Эффективность реализации Программы оценивается в зависимости от значений степени достижения целей и решения задач Программы, степени соответствия запланированному уровню затрат, степени реализации контрольных событий Программы, как среднее значение, по следующей формуле:

где:

ЭРгп – эффективность реализации государственной программы;

СРгп – степень реализации государственной программы;

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов государственной программы;

СРкс – степень реализации контрольных событий государственной программы (имеет весовой коэффициент равный 3, ввиду прямой зависимости показателя от действия (бездействия) ответственного исполнителя при реализации государственной программы, его значимости).

Значение ЭРгп составляет 0,96\*.Таким образом, эффективность реализации государственной программы признается высокой.

\* Эффективность реализации Программы признается:

1) высокой в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,95;

2) средней в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,90;

3) удовлетворительной в случае, если значение ЭРГП составляет не менее 0,80.

В случае, если значение ЭРГП составляет менее 0,80, реализация Программы признается недостаточно эффективной.